

🕒 Создано: 25.03.2026 в 07:52

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 07:25

**Республика Башкортостан, Уфа,
Российская улица, 76**

6 990 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 76

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

Офис

Общая площадь

42.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовое коммерческое помещение

Расположение: помещение находится на первой линии, где много людей, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и потенциальную высокую проходимость покупателей. Наличие арендатора: помещение уже приносит доход, что снижает риски, связанные с неопределённостью в получении прибыли после открытия бизнеса.

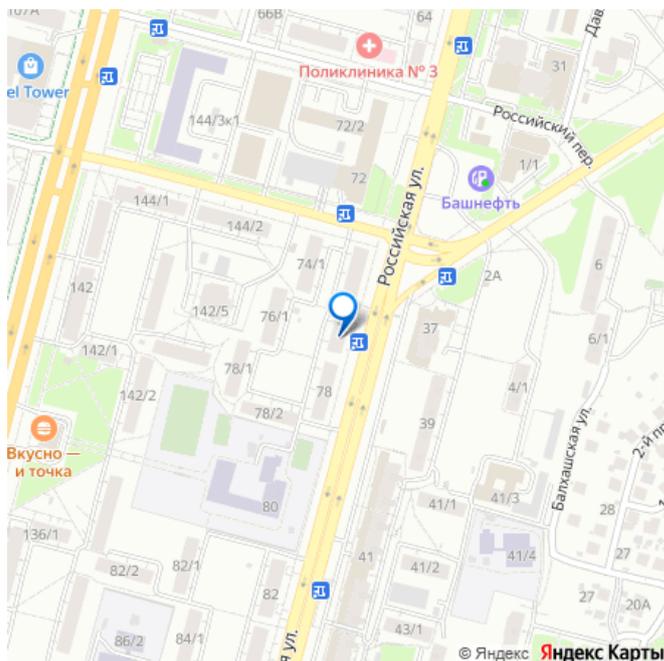
Удобная входная группа: доступ к помещению удобен как для покупателей, так и для работников, что способствует созданию

<https://ufa.move.ru/objects/9292528983>

**Мария Валерьевна Тагирова, ЭТАЖИ
Уфа**

79869704958

для заметок



положительного впечатления и может повысить привлекательность места для клиентов. Законная перепланировка: перепланировка помещения узаконена, что исключает юридические проблемы и позволяет новому владельцу использовать помещение без ограничений. Это предложение может быть интересно: Предпринимателям, желающим открыть бизнес с минимальными затратами на подготовку помещения. Тем, кто ищет готовое к использованию помещение с уже решёнными юридическими вопросами. Код пользователя: 134058 Номер в базе: 12129869



