

Создано: 09.02.2026 в 13:03

Обновлено: 10.02.2026 в 10:10

<https://ufa.move.ru/objects/9289481615>

Марина Викторовна Васильцова,
ЭТАЖИ Уфа

79876213976

Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 52

25 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 52

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Офис

Общая площадь

41.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

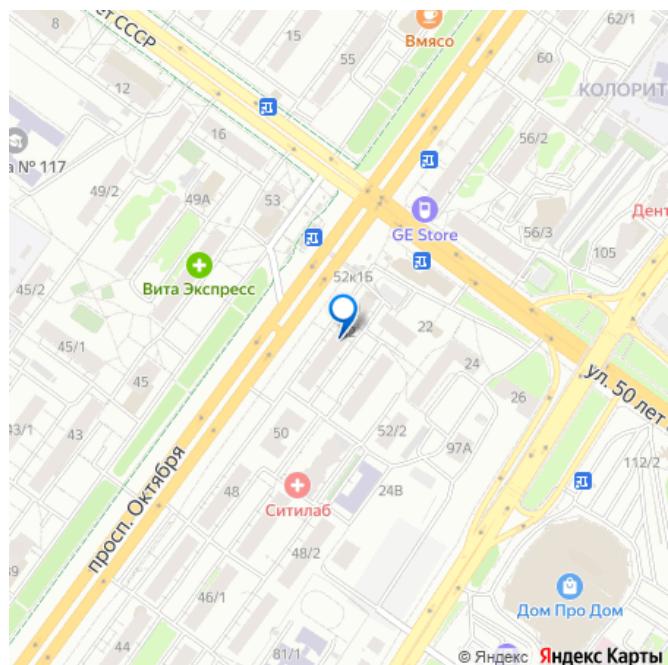
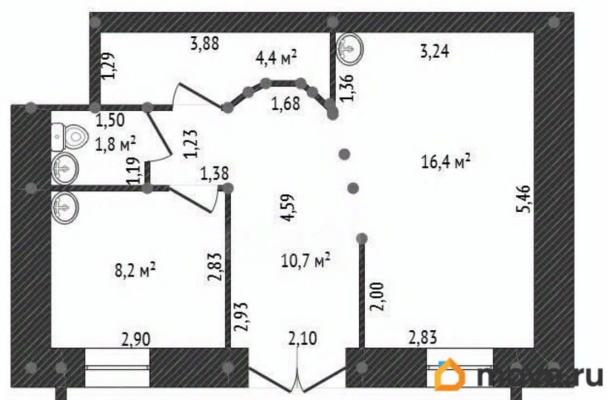
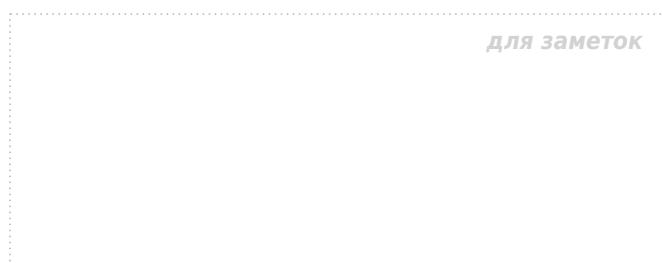
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

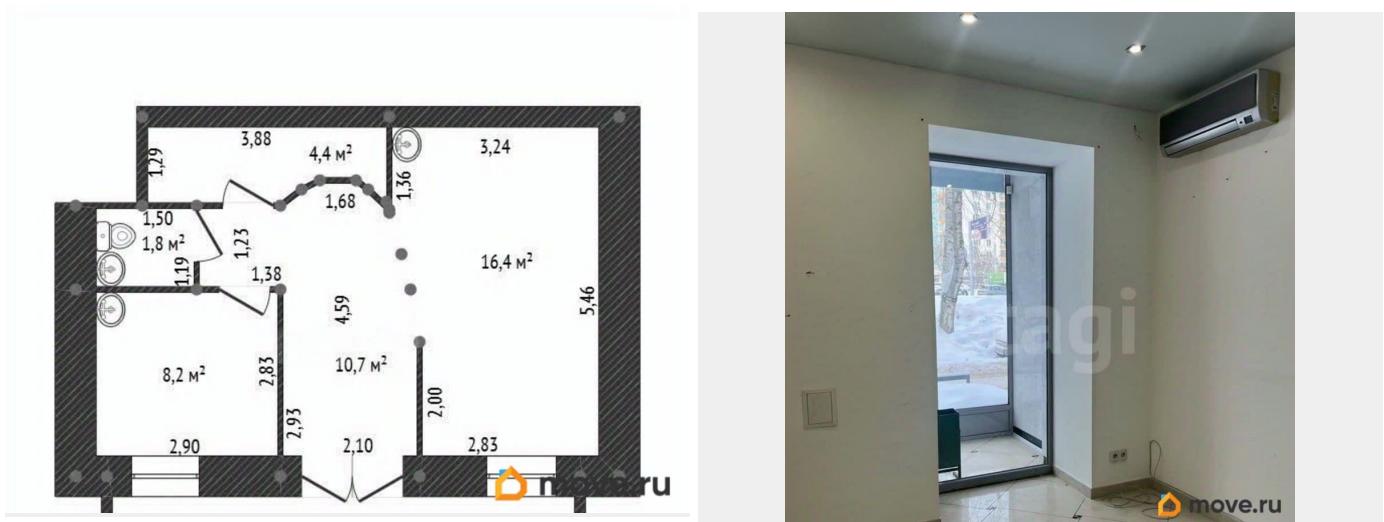
Описание

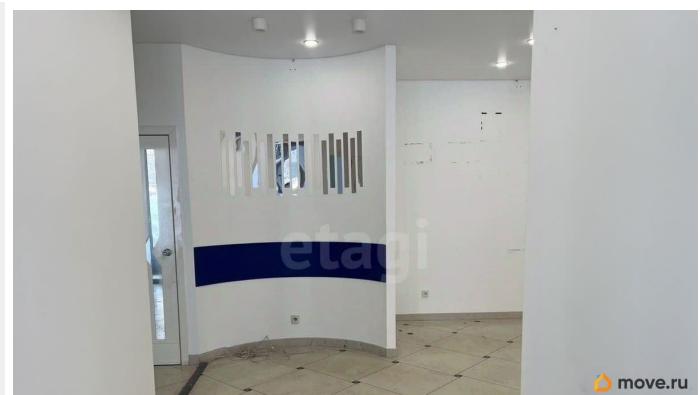
Продается коммерческое помещение площадью 41,5 кв. м на первом этаже жилого дома по проспекту Октября, 52. Объект обладает высокой проходимостью благодаря расположению напротив подземного пешеходного перехода и остановки общественного транспорта «Горсовет», что обеспечивает постоянный клиентопоток.

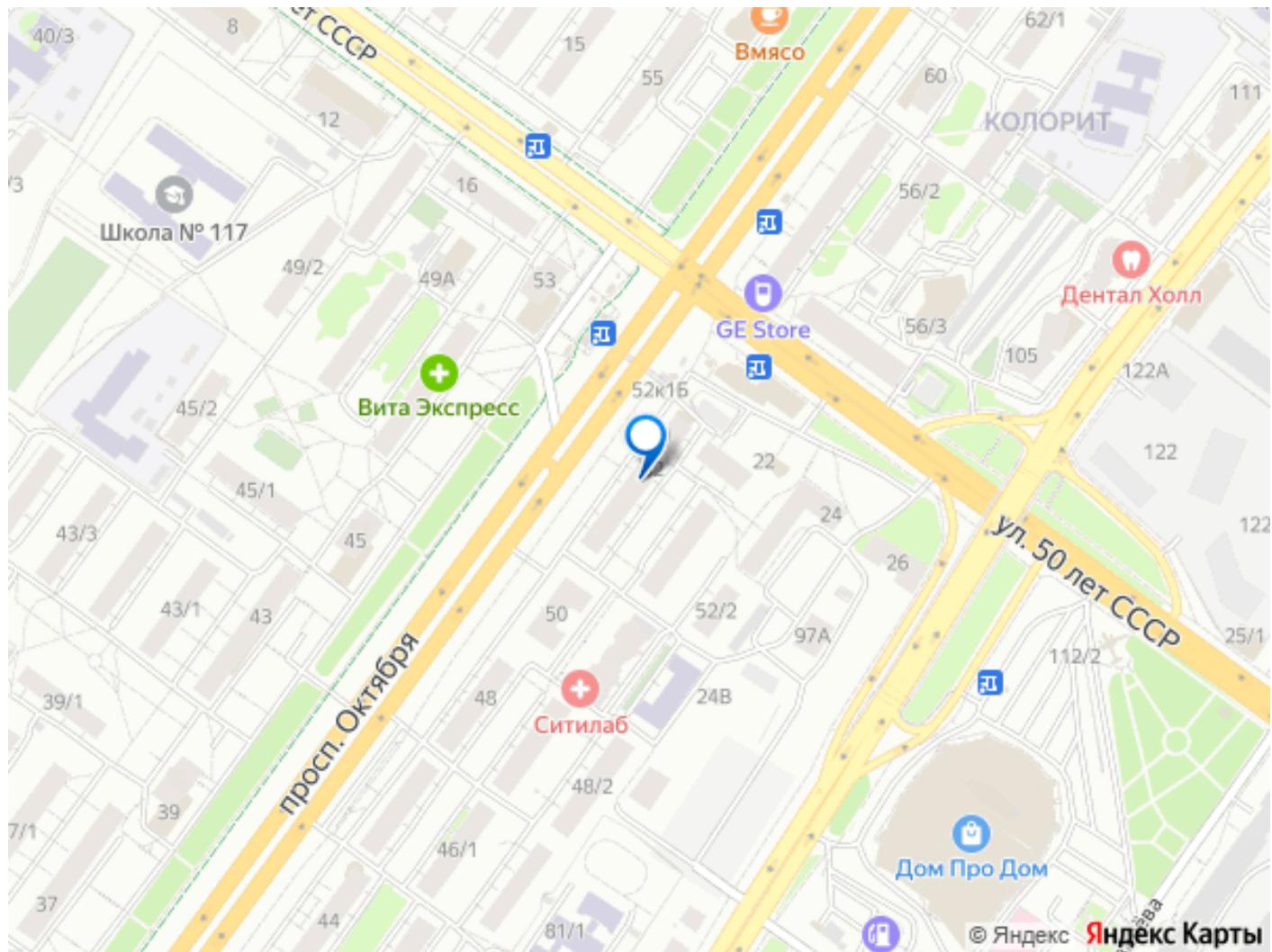
Помещение выполнено в современной офисной отделке с кабинетной и открытой зонами, что позволяет гибко организовать рабочее пространство под различные бизнес-



задачи. Высота потолков 3 метра и натяжные потолки создают ощущение простора. В отделке использованы материалы повышенной долговечности: пол из итальянского керамогранита, фасад из черного гранита, а входная группа с тамбуром и подсветкой отделана мрамором. В помещении установлены два кондиционера, имеются санузел и техническая комната. Мощность электросети составляет 15 кВт с возможностью увеличения. Здание находится в эксплуатации, парковка бесплатная уличная, в том числе для грузового транспорта. Объект готов к немедленному использованию и представляет собой выгодное капиталовложение или готовое решение для размещения бизнеса с высокими требованиями к локации и презентабельности. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 11694030







Move.ru - вся недвижимость России