

Создано: 09.02.2026 в 13:03

Обновлено: 10.02.2026 в 10:10

<https://ufa.move.ru/objects/9289481615>

**Марина Викторовна Васильцова,  
ЭТАЖИ Уфа**

**79876213976**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 52**

**25 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 52

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

**Офис**

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

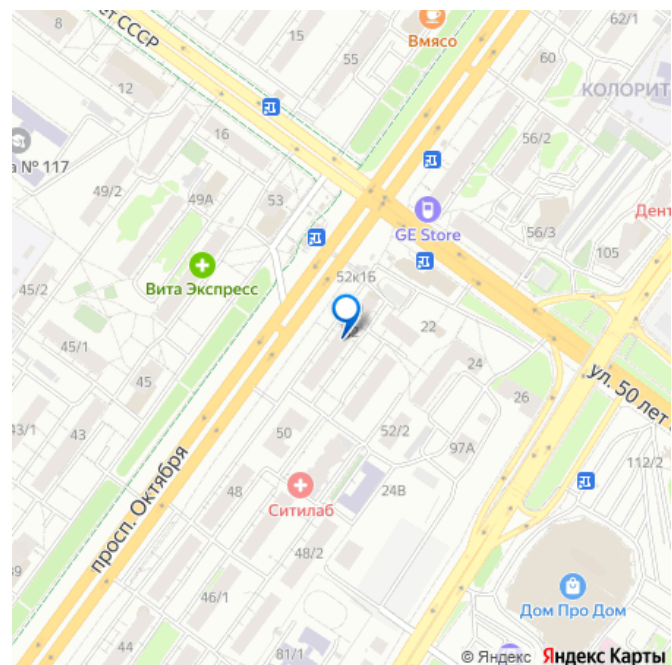
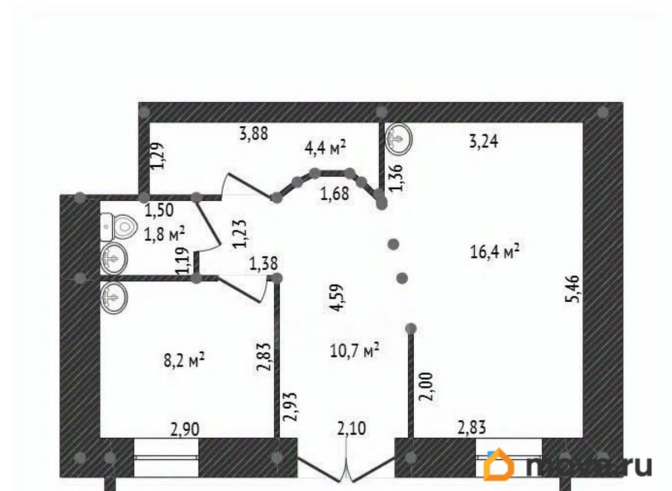
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

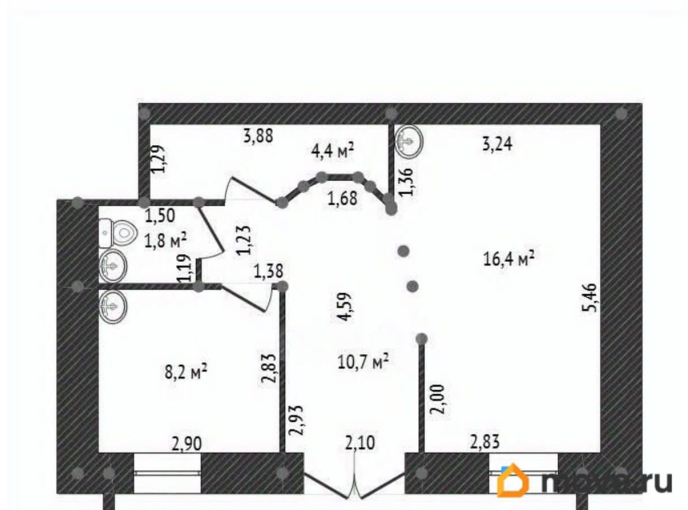
**Описание**

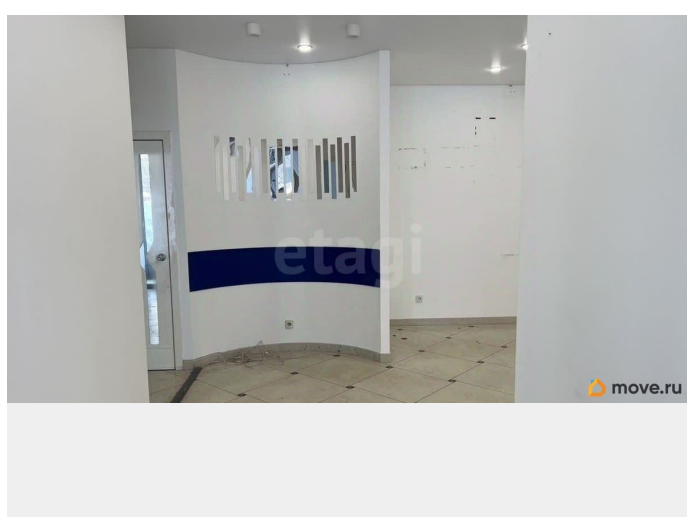
Продается коммерческое помещение площадью 41,5 кв. м на первом этаже жилого дома по проспекту Октября, 52. Объект обладает высокой проходимостью благодаря расположению напротив подземного пешеходного перехода и остановки общественного транспорта «Горсовет», что обеспечивает постоянный клиентопоток. Помещение выполнено в современной офисной отделке с кабинетной и открытой зонами, что позволяет гибко организовать рабочее пространство под различные бизнес-

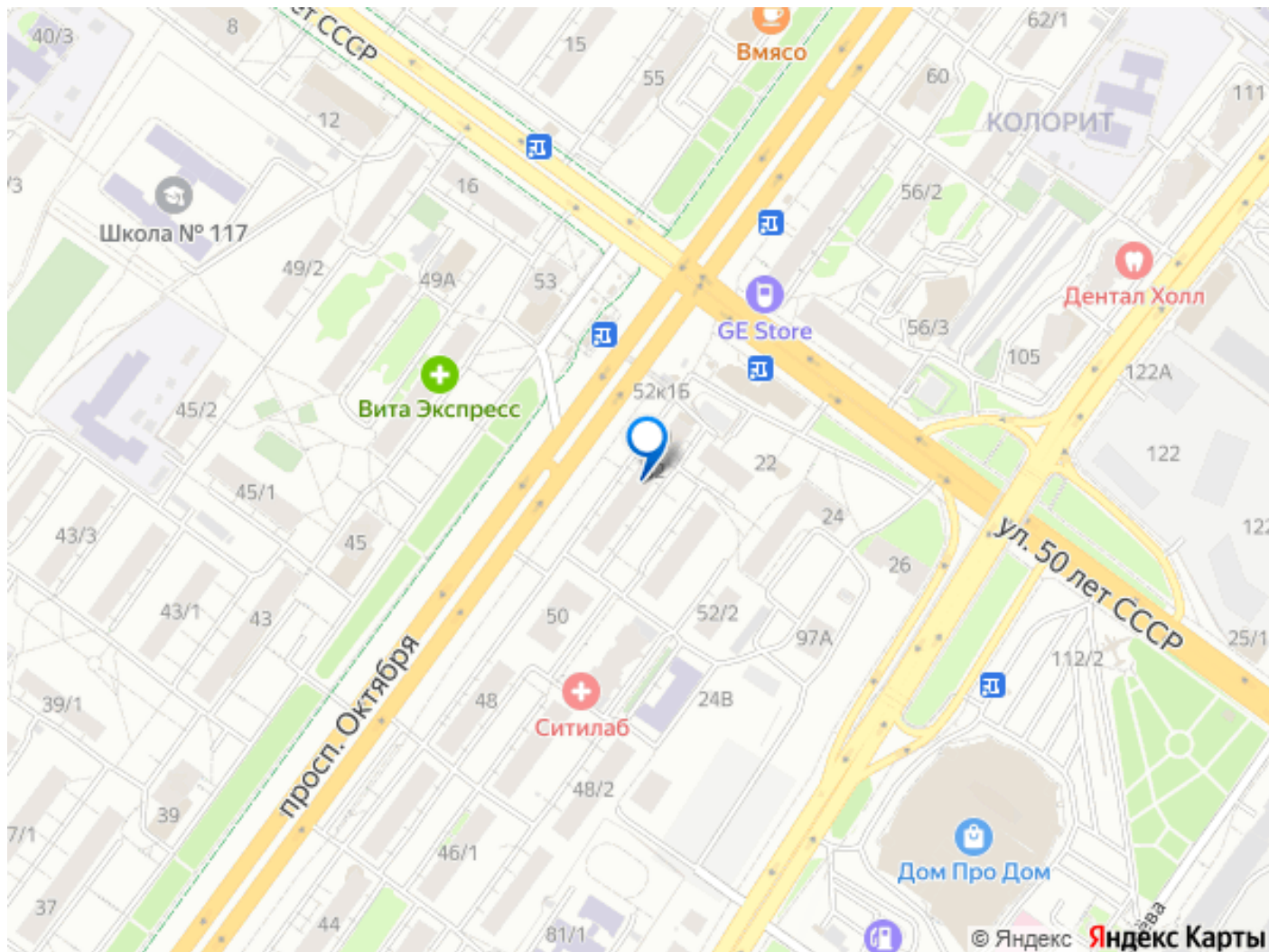
для заметок



задачи. Высота потолков 3 метра и натяжные потолки создают ощущение простора. В отделке использованы материалы повышенной долговечности: пол из итальянского керамогранита, фасад из черного гранита, а входная группа с тамбуром и подсветкой отделана мрамором. В помещении установлены два кондиционера, имеются санузел и техническая комната. Мощность электросети составляет 15 кВт с возможностью увеличения. Здание находится в эксплуатации, парковка бесплатная уличная, в том числе для грузового транспорта. Объект готов к немедленному использованию и представляет собой выгодное капиталовложение или готовое решение для размещения бизнеса с высокими требованиями к локации и презентабельности. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 11694030







Move.ru - вся недвижимость России