

Создано: 22.10.2025 в 19:34

Обновлено: 26.01.2026 в 23:24

<https://ufa.move.ru/objects/9285971249>

СДАМ.ПРОДАМ.УФА,

СДАМ.ПРОДАМ.УФА

79047363931

**Республика Башкортостан, Уфа,
Коммунистическая улица, 116**

9 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица,

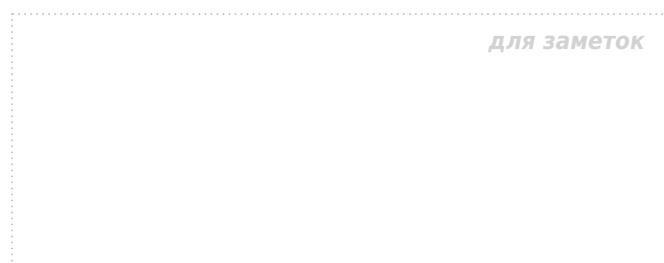
116

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)



Офис

Общая площадь

41.4 м²

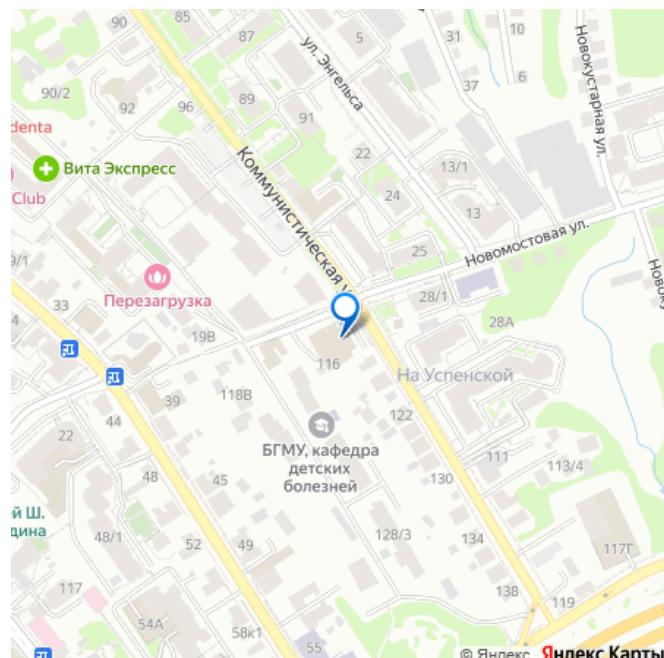
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Эксклюзивно. Офисный лот в деловом центре «Вафа» для требовательных собственников.

Уважаемые господа, вашему вниманию предлагается к приобретению офисное помещение бизнес-класса в одном из ключевых деловых кластеров Уфы. Это решение для тех, кто ценит стратегические преимущества, безупречную инфраструктуру и статусную локацию. Объект: Офис, 41.4 м², 4-й этаж из 8, БЦ «Вафа». Адрес: ул. Коммунистическая, 116 (пересечение с пр.

Салавата Юлаева и ул. Цюрупы).

Рациональные преимущества для вашего

бизнеса: 1. Имидж и репутация.

Презентабельный бизнес-центр с
внушительным фойе и современной
архитектурой. Работа по пропускной системе
обеспечивает конфиденциальность и
безопасность. 2. Эффективная логистика.

Транспортная доступность высшего уровня.

Развитая дорожная развязка и комфортный
подъезд экономят временной ресурс
сотрудников и руководства. 3. Всесторонняя
инфраструктура. На территории комплекса
размещены двухуровневая парковка,
сервисные услуги (автосервис, детейлинг) и
точки общественного питания. Всё
необходимое — в шаговой доступности. 4.

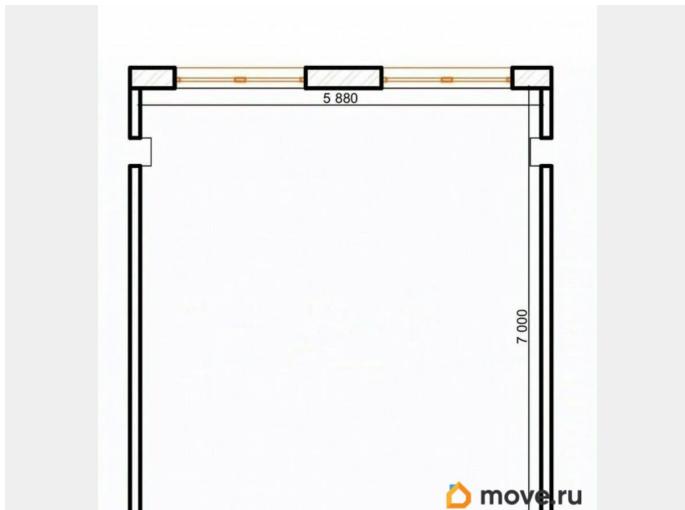
Готовое решение. Помещение с качественной
офисной отделкой «под ключ»: стены
подготовлены под покраску, полы —
керамогранит. Возможен въезд в кратчайшие
сроки. 5. Инвестиционная

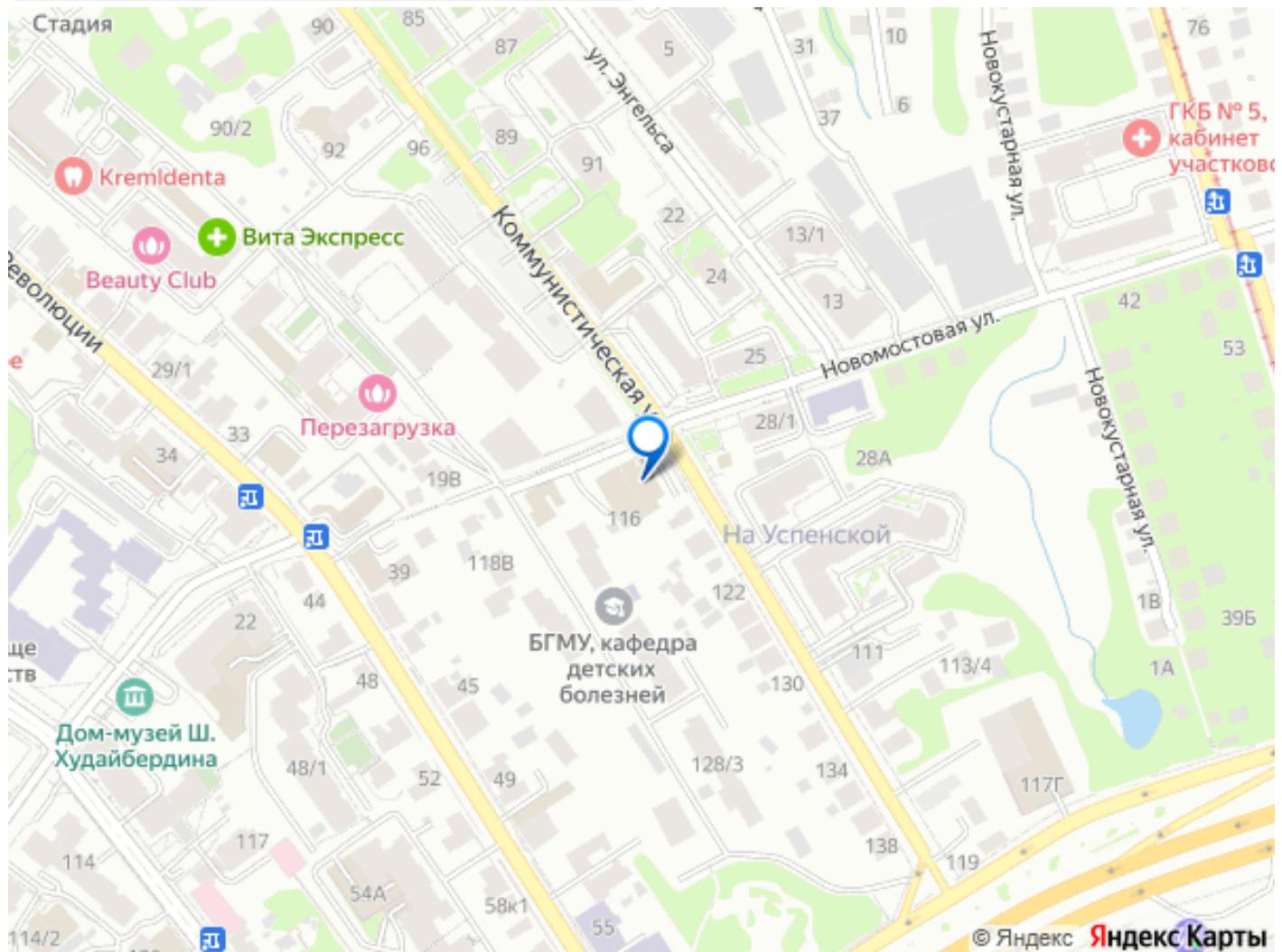
привлекательность. Локация в
непосредственной близости от «Гостиного
двора» гарантирует устойчивый спрос и
высокую ликвидность актива. 6.

Юридическая чистота. Единственный
собственник. Отсутствие каких-либо
обременений обеспечивает прозрачность и
скорость проведения сделки. Это
предложение — не просто аренда
квадратных метров, это приобретение
рабочей среды, которая мотивирует команду
и способствует укреплению деловых связей.

Готовы предоставить полный пакет
документов для проведения комплексной
проверки. Для детализации условий и
организации частного просмотра просим
связаться по телефону, указанному в
презентации. --- Данное предложение
является исключительным на рынке

коммерческой недвижимости Уфы.





Move.ru - вся недвижимость России