

🕒 Создано: 22.10.2025 в 19:34

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 19:35

**Республика Башкортостан, Уфа,
Коммунистическая улица, 116**

9 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица,
116

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Офис

Общая площадь

41.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивно. Офисный лот в деловом центре «Вафа» для требовательных собственников. Уважаемые господа, вашему вниманию предлагается к приобретению офисное помещение бизнес-класса в одном из ключевых деловых кластеров Уфы. Это решение для тех, кто ценит стратегические преимущества, безупречную инфраструктуру и статусную локацию. Объект: Офис, 41.4 м², 4-й этаж из 8, БЦ «Вафа». Адрес: ул. Коммунистическая, 116 (пересечение с пр.

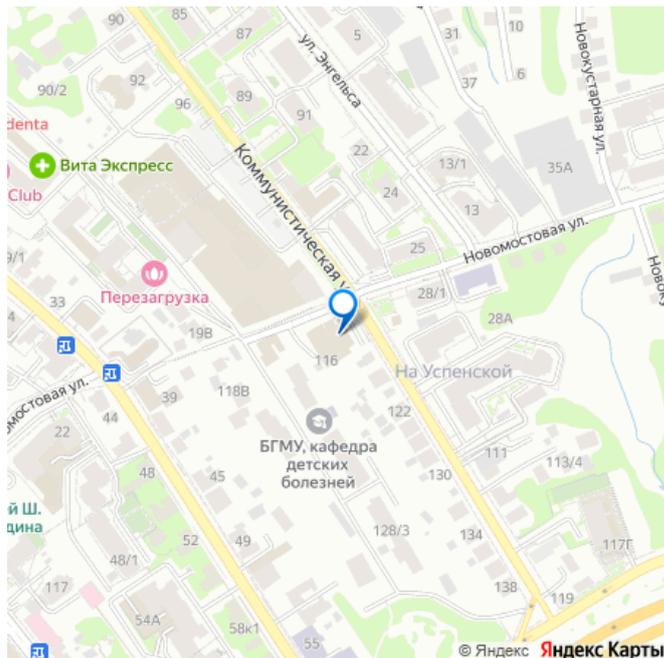
<https://ufa.move.ru/objects/9285971249>

СДАМ.ПРОДАМ.УФА,

СДАМ.ПРОДАМ.УФА

79047363931

для заметок



Салавата Юлаева и ул. Цюрупы).

Рациональные преимущества для вашего бизнеса: 1. Имидж и репутация.

Презентабельный бизнес-центр с внушительным фойе и современной архитектурой. Работа по пропускной системе обеспечивает конфиденциальность и безопасность. 2. Эффективная логистика.

Транспортная доступность высшего уровня.

Развитая дорожная развязка и комфортный подъезд экономят временной ресурс сотрудников и руководства. 3. Всесторонняя инфраструктура. На территории комплекса размещены двухуровневая парковка, сервисные услуги (автосервис, детейлинг) и точки общественного питания. Всё необходимое — в шаговой доступности. 4.

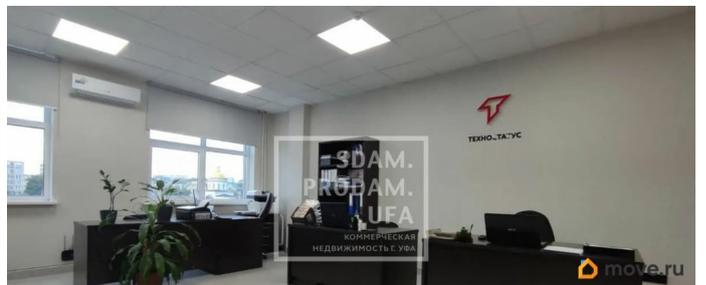
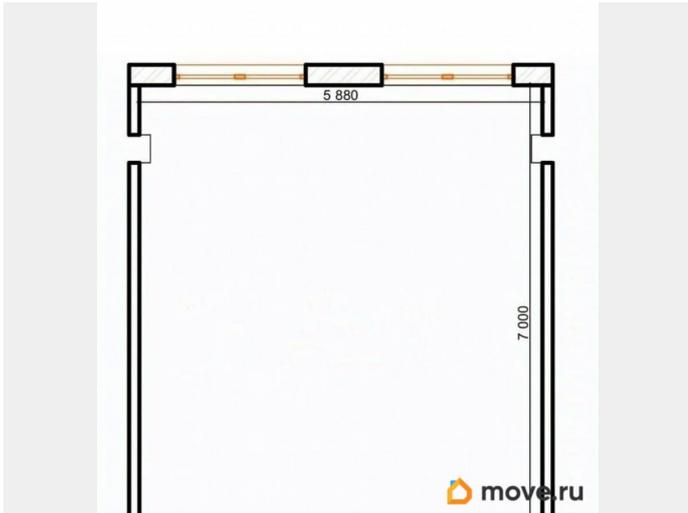
Готовое решение. Помещение с качественной офисной отделкой «под ключ»: стены подготовлены под покраску, полы — керамогранит. Возможен въезд в кратчайшие сроки. 5. Инвестиционная

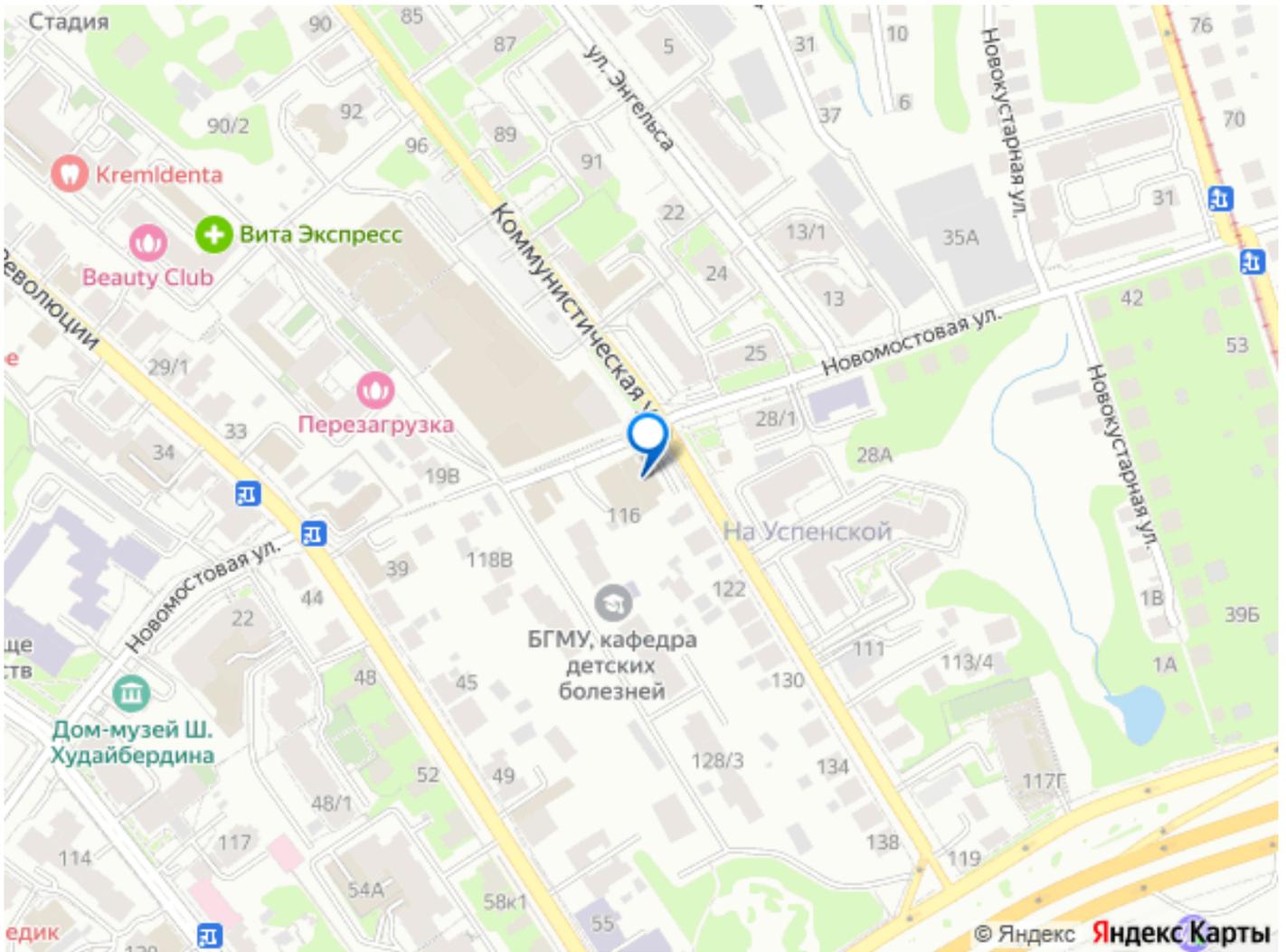
привлекательность. Локация в непосредственной близости от «Гостиного двора» гарантирует устойчивый спрос и высокую ликвидность актива. 6.

Юридическая чистота. Единственный собственник. Отсутствие каких-либо обременений обеспечивает прозрачность и скорость проведения сделки. Это предложение — не просто аренда квадратных метров, это приобретение рабочей среды, которая мотивирует команду и способствует укреплению деловых связей.

Готовы предоставить полный пакет документов для проведения комплексной проверки. Для детализации условий и организации частного просмотра просим связаться по телефону, указанному в презентации. --- Данное предложение является исключительным на рынке

коммерческой недвижимости Уфы.





Move.ru - вся недвижимость России