

🕒 Создано: 22.10.2025 в 19:34

Обновлено: 26.01.2026 в 23:24

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Коммунистическая улица, 116**

**9 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица,  
116

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

**Офис**

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Эксклюзивно. Офисный лот в деловом центре «Вафа» для требовательных собственников. Уважаемые господа, вашему вниманию предлагается к приобретению офисное помещение бизнес-класса в одном из ключевых деловых кластеров Уфы. Это решение для тех, кто ценит стратегические преимущества, безупречную инфраструктуру и статусную локацию. Объект: Офис, 41.4 м<sup>2</sup>, 4-й этаж из 8, БЦ «Вафа». Адрес: ул. Коммунистическая, 116 (пересечение с пр.

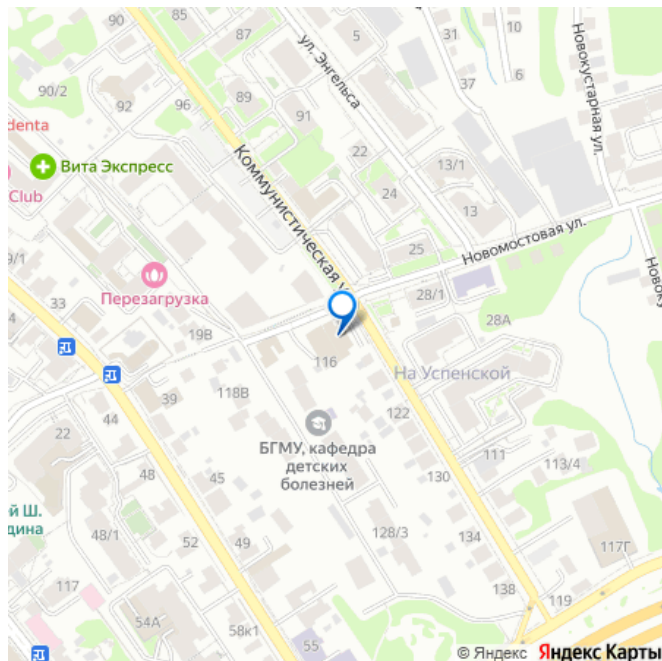
<https://ufa.move.ru/objects/9285971249>

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА,**

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА**

**79047363931**

для заметок



Салавата Юлаева и ул. Цюрупы).

Рациональные преимущества для вашего

бизнеса: 1. Имидж и репутация.

Презентабельный бизнес-центр с внушительным фойе и современной архитектурой. Работа по пропускной системе

обеспечивает конфиденциальность и

безопасность. 2. Эффективная логистика.

Транспортная доступность высшего уровня.

Развитая дорожная развязка и комфортный подъезд экономят временной ресурс

сотрудников и руководства. 3. Всесторонняя

инфраструктура. На территории комплекса

размещены двухуровневая парковка,

сервисные услуги (автосервис, детейлинг) и

точки общественного питания. Всё

необходимое — в шаговой доступности. 4.

Готовое решение. Помещение с качественной

офисной отделкой «под ключ»: стены

подготовлены под покраску, полы —

керамогранит. Возможен въезд в кратчайшие

сроки. 5. Инвестиционная

привлекательность. Локация в

непосредственной близости от «Гостиного

двора» гарантирует устойчивый спрос и

высокую ликвидность актива. 6.

Юридическая чистота. Единственный

собственник. Отсутствие каких-либо

обременений обеспечивает прозрачность и

скорость проведения сделки. Это

предложение — не просто аренда

квадратных метров, это приобретение

рабочей среды, которая мотивирует команду

и способствует укреплению деловых связей.

Готовы предоставить полный пакет

документов для проведения комплексной

проверки. Для детализации условий и

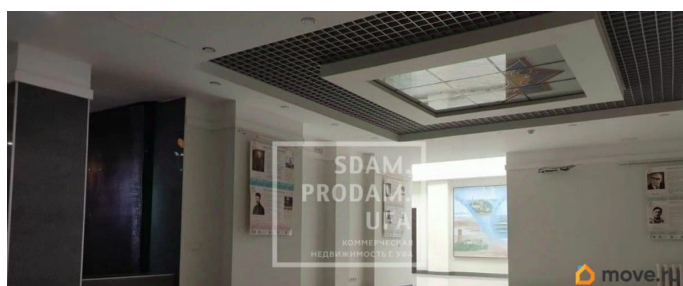
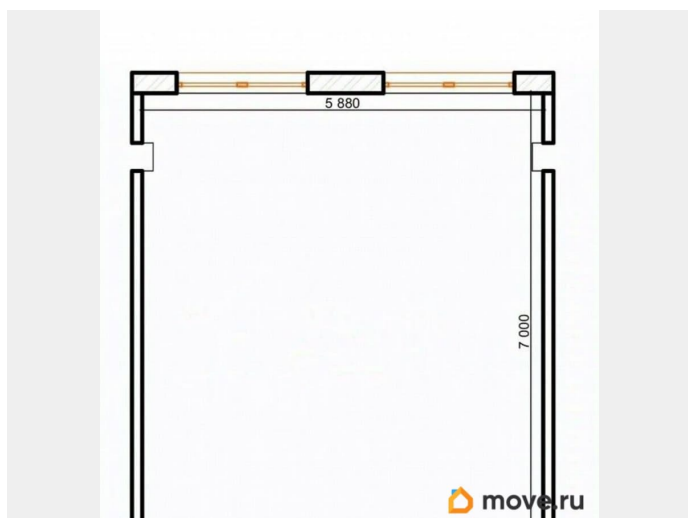
организации частного просмотра просим

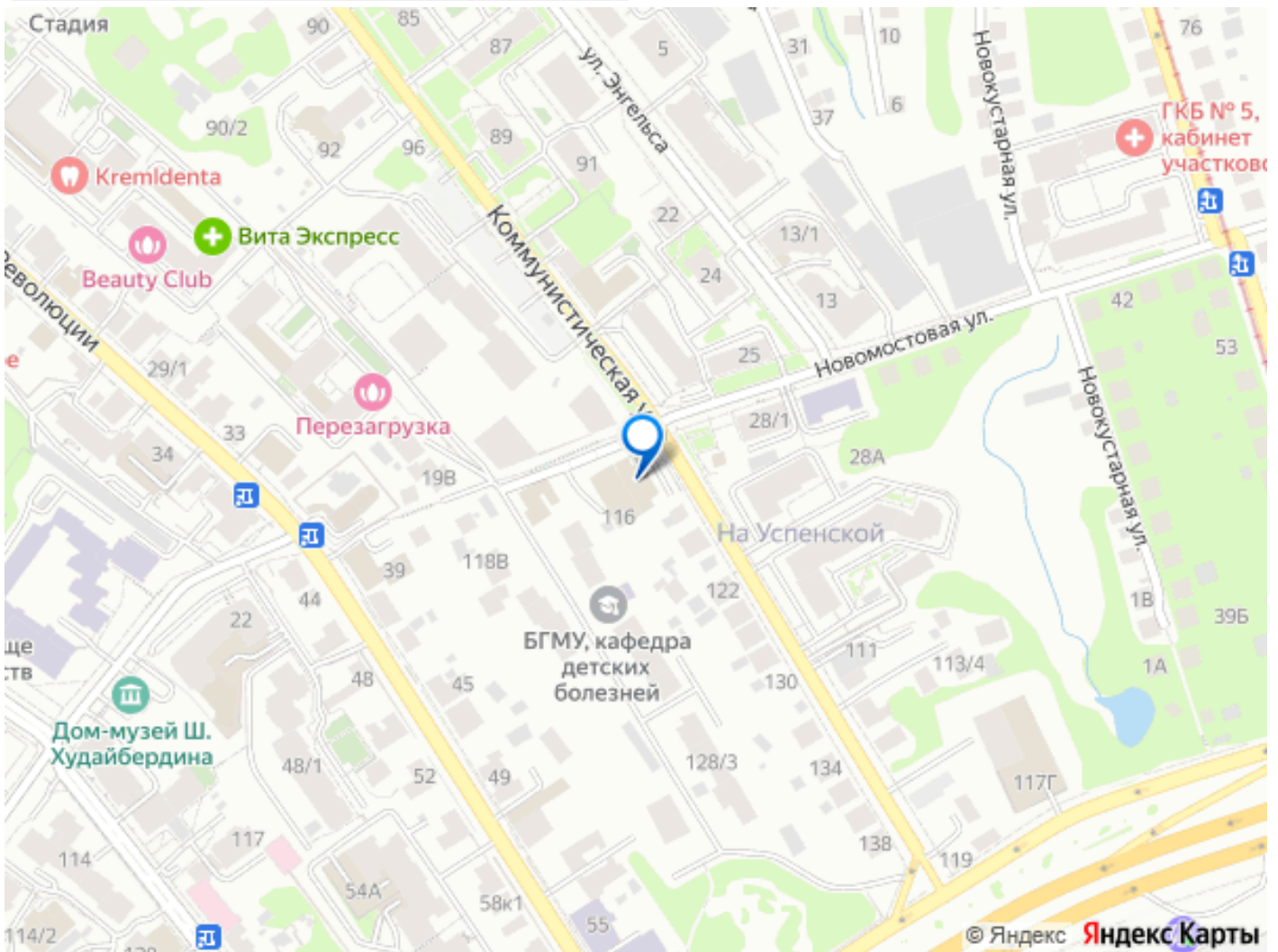
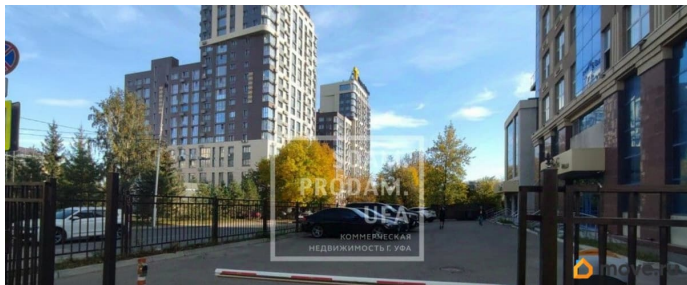
связаться по телефону, указанному в

презентации. --- Данное предложение

является исключительным на рынке

коммерческой недвижимости Уфы.





Move.ru - вся недвижимость России