

Создано: 29.12.2025 в 09:04

Обновлено: 13.02.2026 в 02:30

<https://ufa.move.ru/objects/9287714507>

**Андрей Николаевич Зайцев, ЭТАЖИ**

**Уфа**

**79870923546**

**Республика Башкортостан, Уфа,**

**Коммунистическая улица, 116**

**66 080 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица,

116

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Офис

Общая площадь

413 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

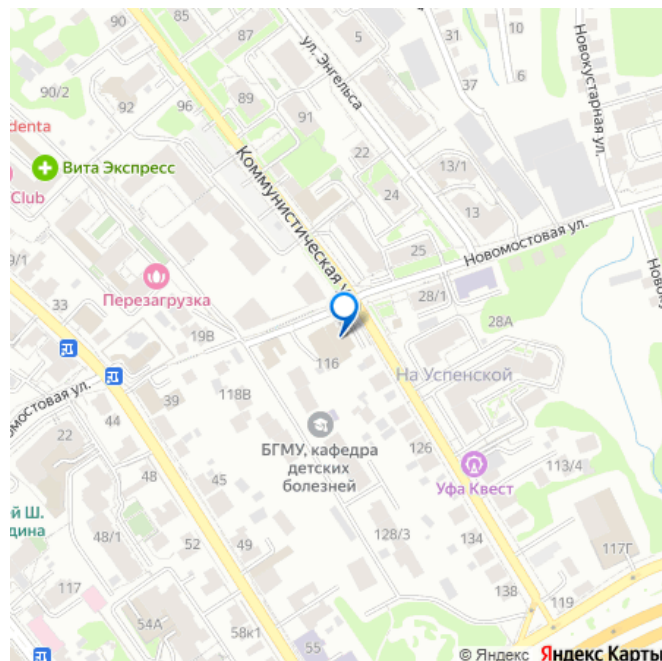
\*Инвестируйте в прибыльный бизнес в самом сердце Уфы! Просторное помещение 413 кв.м. в БЦ «Вафа»!\* \*Адрес:\* г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 116, ТЦ «Вафа» \*Тип объекта:\* Коммерческое помещение \*Площадь:\* 413 кв.м. \*Планировка:\* Свободная, с возможностью нарезки под кабинеты \*Уникальная возможность приобрести помещение с огромным потенциалом в престижном месте!\* Представляем вашему вниманию

для заметок

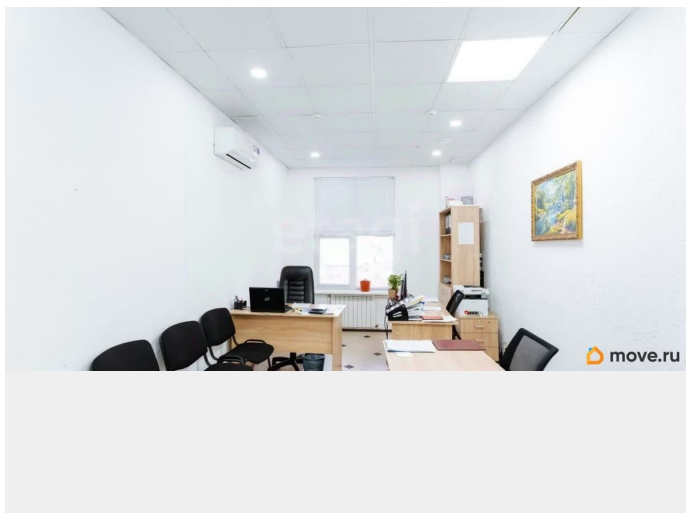
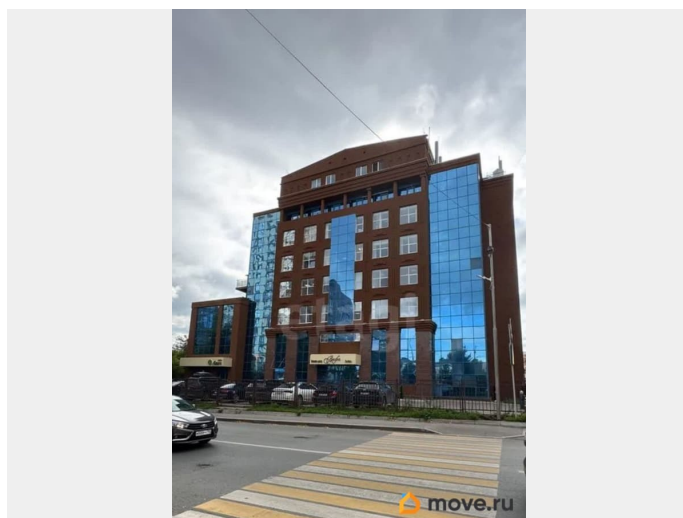
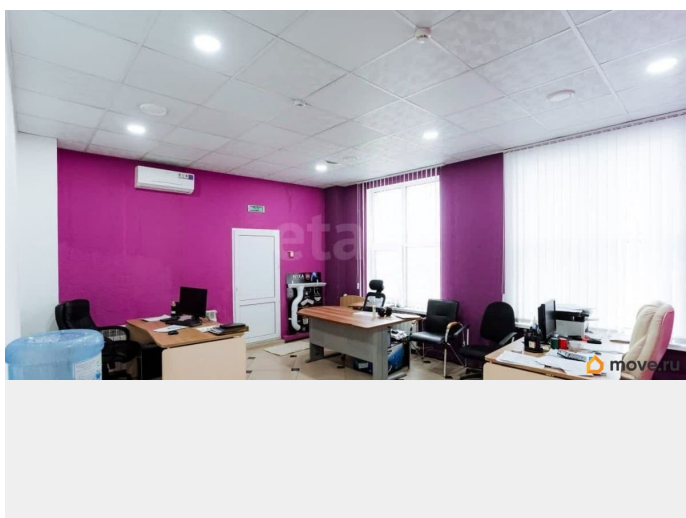
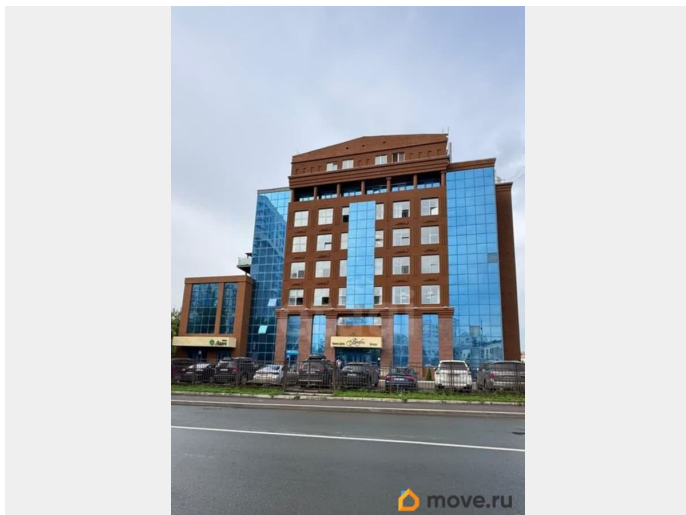


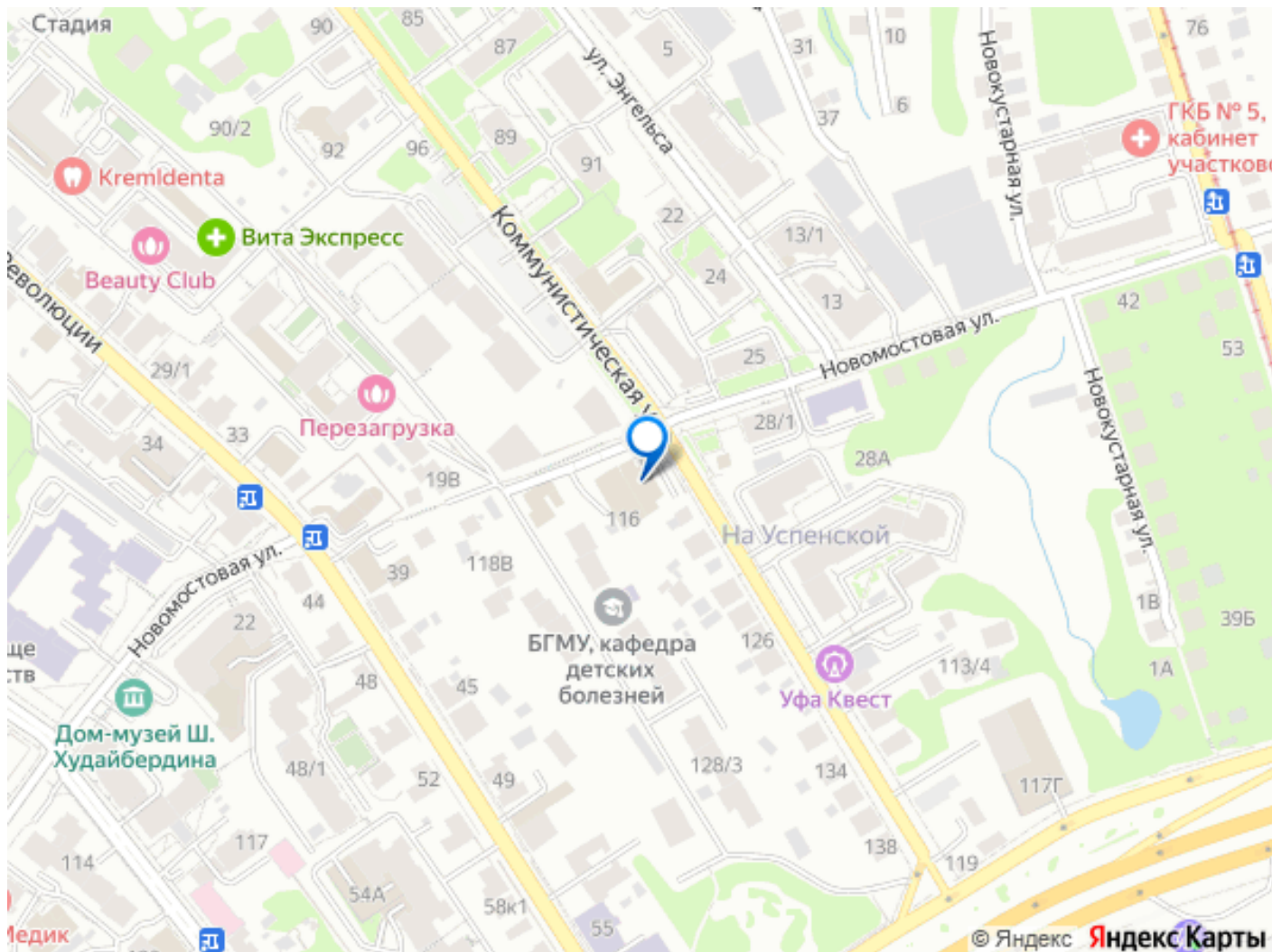
\*исключительное коммерческое помещение площадью 413 квадратных метров\* в современном торговом центре \*«Вафа», расположенном по адресу: ул. Коммунистическая, д. 116 в самом \*\*центре города Уфы\*. \*Ваши будущие преимущества:\*

- \* \*Идеальное расположение:\*
- Объект находится на \*первой линии\* в центральной части города, что гарантирует \*высокую проходимость\* и максимальную видимость для вашего бизнеса или бизнеса ваших будущих арендаторов.
- \* \*Максимум возможностей:\*
- \*Свободная планировка\* позволяет вам реализовать любые дизайнерские и функциональные решения. Вы сможете \*нарезать помещение на отдельные кабинеты\*, создав комфортное пространство для различных видов деятельности: офисы, медицинские центры, салоны красоты, образовательные учреждения, шоу-румы и многое другое.
- \* \*Современный торговый центр:\*
- ТЦ «Вафа» это новое, динамично развивающееся пространство, привлекающее большое количество посетителей. Нахождение в таком центре повысит престиж и узнаваемость вашего бизнеса.
- \* \*Потенциал для высокой доходности:\*
- Благодаря своей площади, удобному расположению и возможности трансформации, помещение обладает высоким арендным потенциалом. Вы сможете сдавать его в аренду частями, получая стабильный и высокий доход.
- \* \*Центральная локация:\*
- Доступность и удобство расположения делают это предложение особенно привлекательным для широкого круга арендаторов.
- \*Это ваше решение для:\*
- \* \*Развития собственного бизнеса с нуля.
- \* Создания инвестиционного портфеля с гарантированным доходом.
- \* Реализации амбициозных проектов в



коммерческой недвижимости. \*Не упустите шанс приобрести столь выгодное предложение!\* \*ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ!\* Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время. \*Ваша успешная инвестиция начинается здесь!\* Код пользователя: 89338  
Номер в базе: 10129886





Move.ru - вся недвижимость России