

Создано: 29.12.2025 в 09:04

Обновлено: 13.02.2026 в 02:30

<https://ufa.move.ru/objects/9287714507>

Андрей Николаевич Зайцев, ЭТАЖИ
Уфа

79870923546

Республика Башкортостан, Уфа,
Коммунистическая улица, 116

66 080 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица,

116

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Офис

Общая площадь

413 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Инвестируйте в прибыльный бизнес в самом сердце Уфы! Просторное помещение 413 кв.м. в БЦ «Вафа»! *Адрес:* г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 116, ТЦ «Вафа» *Тип объекта:* Коммерческое помещение *Площадь.* 413 кв.м. *Планировка.* Свободная, с возможностью нарезки под кабинеты *Уникальная возможность приобрести помещение с огромным потенциалом в престижном месте!* Представляем вашему вниманию



исключительное коммерческое помещение площадью 413 квадратных метров в современном торговом центре *«Вафа», расположеннном по адресу: ул.

Коммунистическая, д. 116 в самом **центре города Уфы*. *Ваши будущие преимущества:*

* *Идеальное расположение:/* Объект находится на *первой линии* в центральной части города, что гарантирует *высокую проходимость* и максимальную видимость для вашего бизнеса или бизнеса ваших будущих арендаторов. * *Максимум возможностей:/* *Свободная планировка* позволяет вам реализовать любые дизайнерские и функциональные решения.

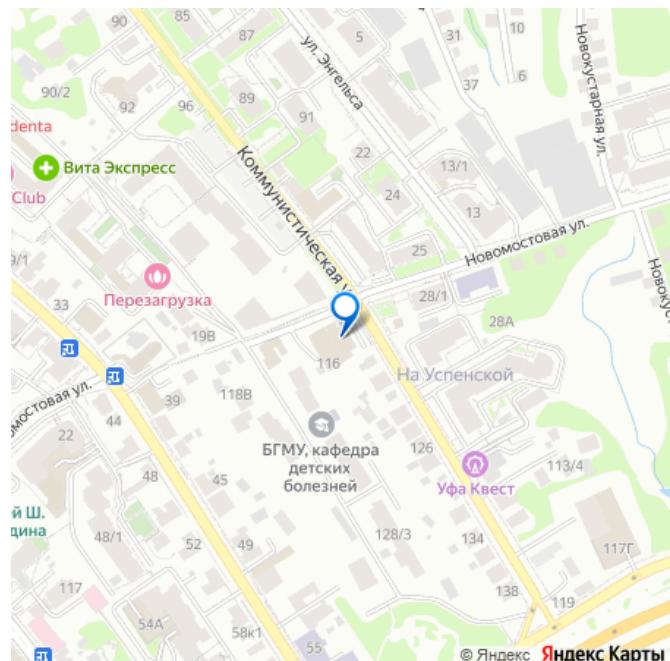
Вы сможете *нарезать помещение на отдельные кабинеты*, создав комфортное пространство для различных видов деятельности: офисы, медицинские центры, салоны красоты, образовательные учреждения, шоу-румы и многое другое. *

Современный торговый центр:/ ТЦ «Вафа» это новое, динамично развивающееся пространство, привлекающее большое количество посетителей. Нахождение в таком центре повысит престиж и узнаваемость вашего бизнеса. * *Потенциал для высокой доходности:/* Благодаря своей площади, удобному расположению и возможности трансформации, помещение обладает высоким арендным потенциалом.

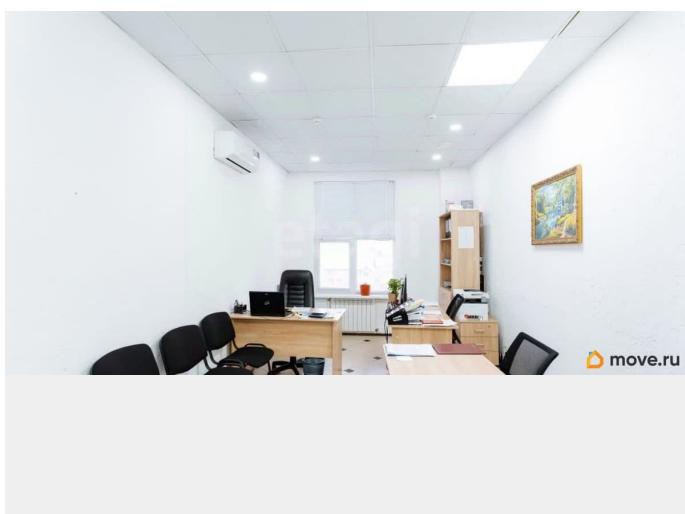
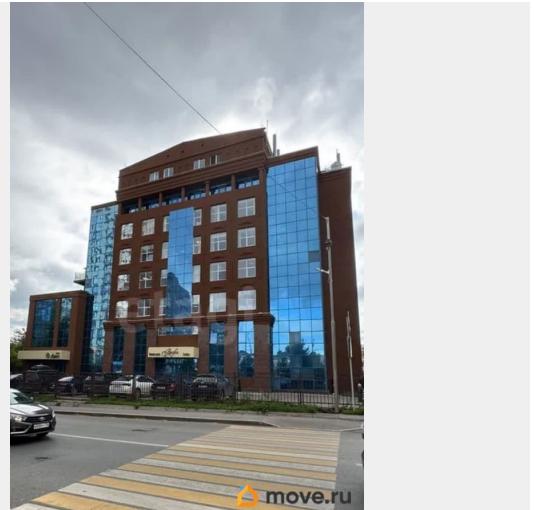
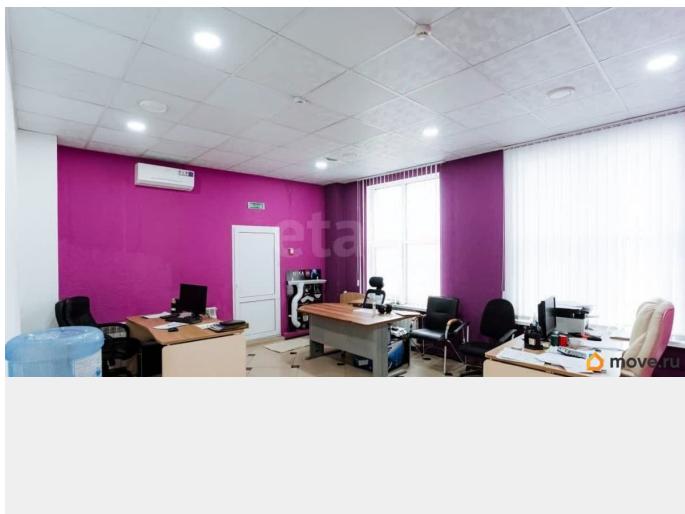
Вы сможете сдавать его в аренду частями, получая стабильный и высокий доход. *

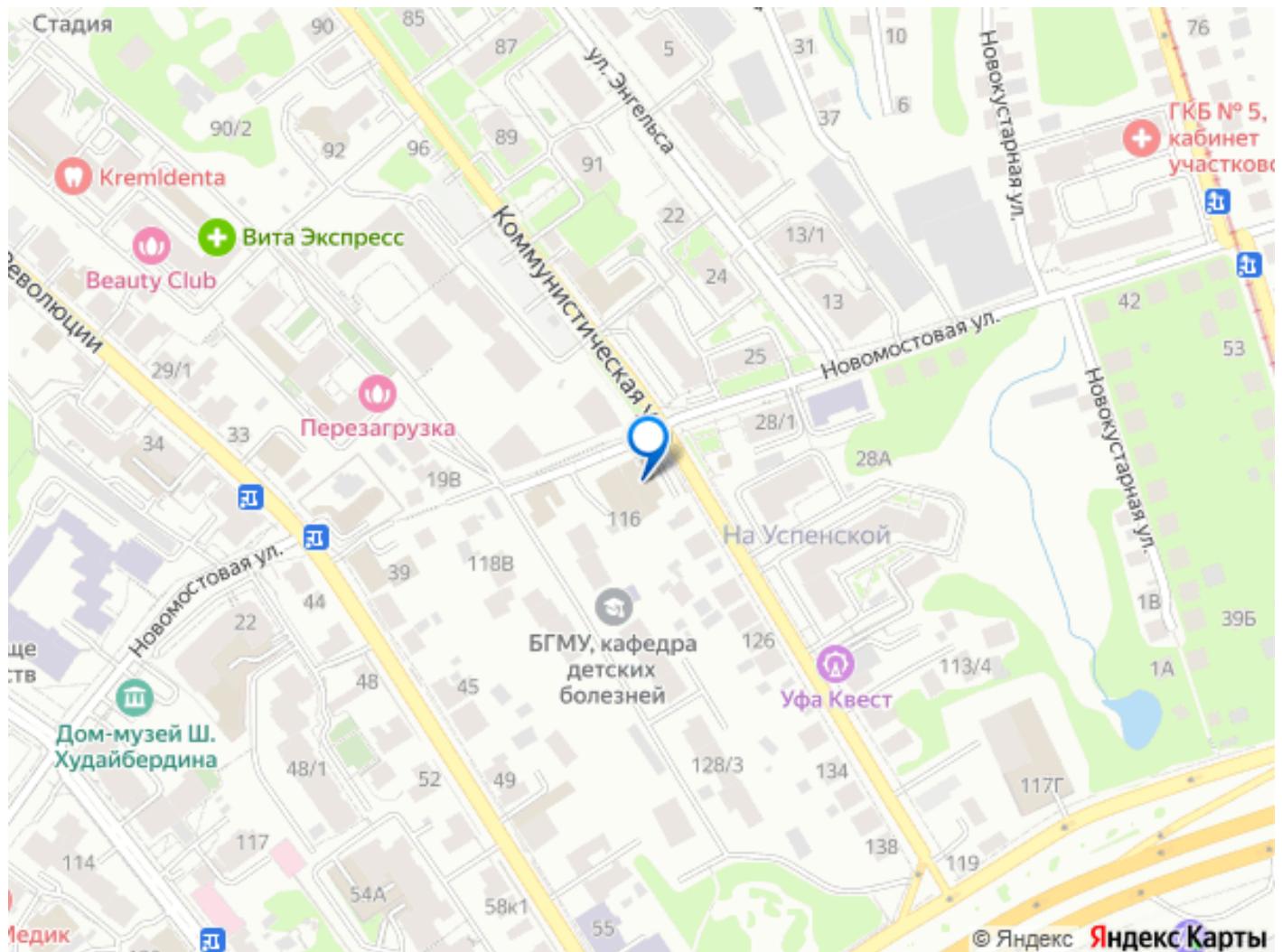
Центральная локация:/ Доступность и удобство расположения делают это предложение особенно привлекательным для широкого круга арендаторов. *Это ваше решение для:/* * Развития собственного бизнеса с нуля. * Создания инвестиционного портфеля с гарантированным доходом. *

Реализации амбициозных проектов в



коммерческой недвижимости. *Не упустите шанс приобрести столь выгодное предложение!* *ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ!* Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время. *Ваша успешная инвестиция начинается здесь!* Код пользователя: 89338 Номер в базе: 10129886





Move.ru - вся недвижимость России