

Создано: 29.12.2025 в 09:04

Обновлено: 13.02.2026 в 02:30

<https://ufa.move.ru/objects/9287714507>

Андрей Николаевич Зайцев, ЭТАЖИ  
Уфа

**79870923546**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Коммунистическая улица, 116

**66 080 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица,

116

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

**Офис**

Общая площадь

413 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

\*Инвестируйте в прибыльный бизнес в самом сердце Уфы! Просторное помещение 413 кв.м. в БЦ «Вафа»!\* \*Адрес: г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 116, ТЦ «Вафа» \*Тип объекта: Коммерческое помещение \*Площадь: 413 кв.м. \*Планировка: Свободная, с возможностью нарезки под кабинеты \*Уникальная возможность приобрести помещение с огромным потенциалом в престижном месте!\* Представляем вашему вниманию



\*исключительное коммерческое помещение площадью 413 квадратных метров\* в современном торговом центре \*«Вафа», расположеннном по адресу: ул.

Коммунистическая, д. 116 в самом \*\*центре города Уфы\*. \*Ваши будущие преимущества:\*

\* \*Идеальное расположение:/\* Объект находится на \*первой линии\* в центральной части города, что гарантирует \*высокую проходимость\* и максимальную видимость для вашего бизнеса или бизнеса ваших будущих арендаторов. \* \*Максимум возможностей:/\* \*Свободная планировка\* позволяет вам реализовать любые дизайнерские и функциональные решения.

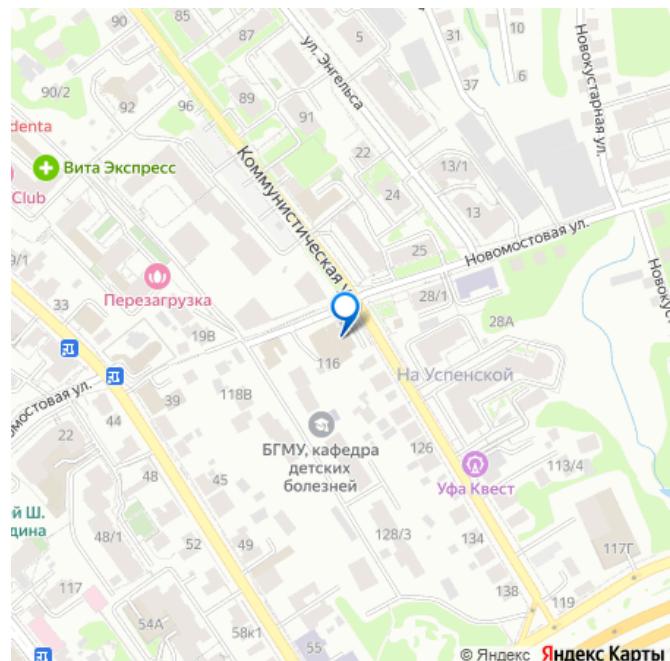
Вы сможете \*нарезать помещение на отдельные кабинеты\*, создав комфортное пространство для различных видов деятельности: офисы, медицинские центры, салоны красоты, образовательные учреждения, шоу-румы и многое другое. \*

\*Современный торговый центр:/\* ТЦ «Вафа» это новое, динамично развивающееся пространство, привлекающее большое количество посетителей. Нахождение в таком центре повысит престиж и узнаваемость вашего бизнеса. \* \*Потенциал для высокой доходности:/\* Благодаря своей площади, удобному расположению и возможности трансформации, помещение обладает высоким арендным потенциалом.

Вы сможете сдавать его в аренду частями, получая стабильный и высокий доход. \*

\*Центральная локация:/\* Доступность и удобство расположения делают это предложение особенно привлекательным для широкого круга арендаторов. \*Это ваше решение для:/\* \* Развития собственного бизнеса с нуля. \* Создания инвестиционного портфеля с гарантированным доходом. \*

Реализации амбициозных проектов в



коммерческой недвижимости. \*Не упустите шанс приобрести столь выгодное предложение!\* \*ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ!\* Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время. \*Ваша успешная инвестиция начинается здесь!\* Код пользователя: 89338 Номер в базе: 10129886

