

Создано: 28.07.2025 в 13:55

Обновлено: 30.01.2026 в 04:11

<https://ufa.move.ru/objects/9284013313>

Владимир Козлов, Центр
коммерческой недвижимости
79124807288

Республика Башкортостан, Уфа,
Коммунистическая улица, 116

57 820 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица,

116

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)



Офис

Общая площадь

413 м²

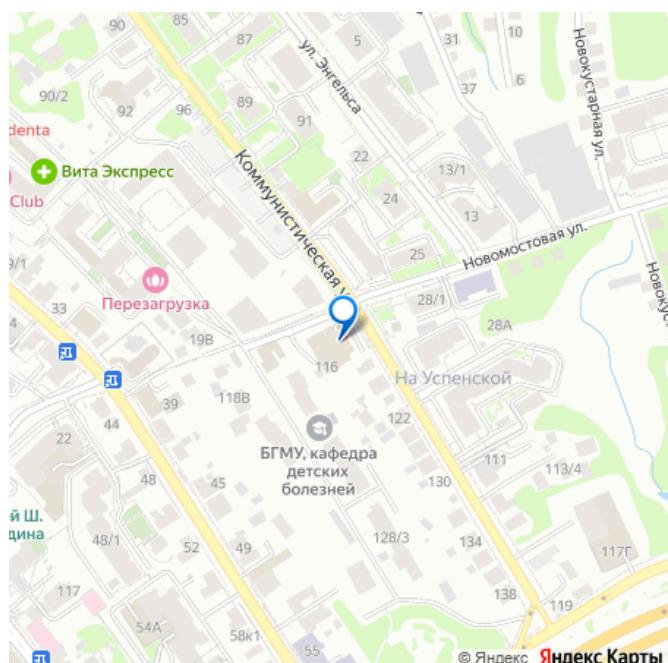
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

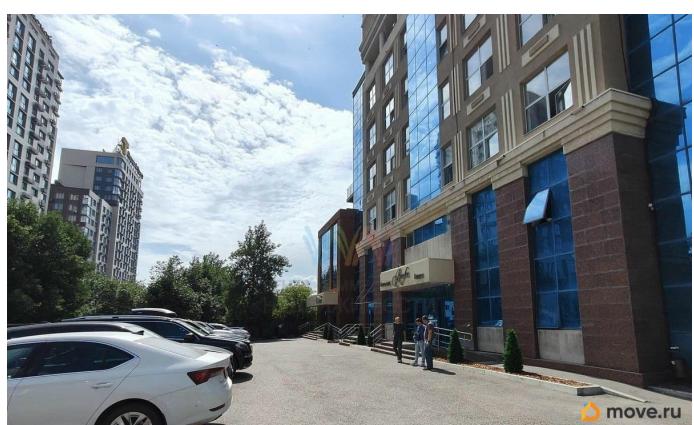


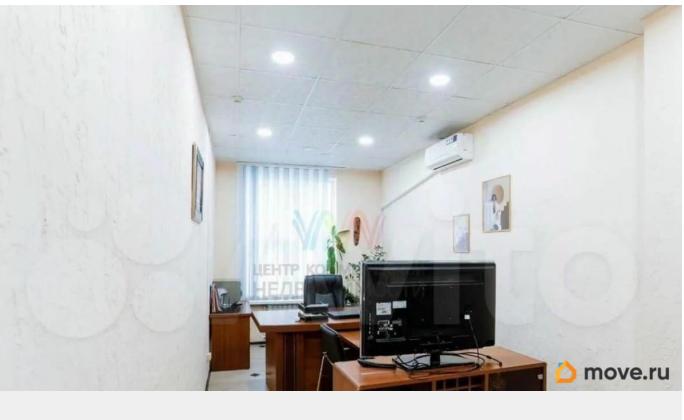
Описание

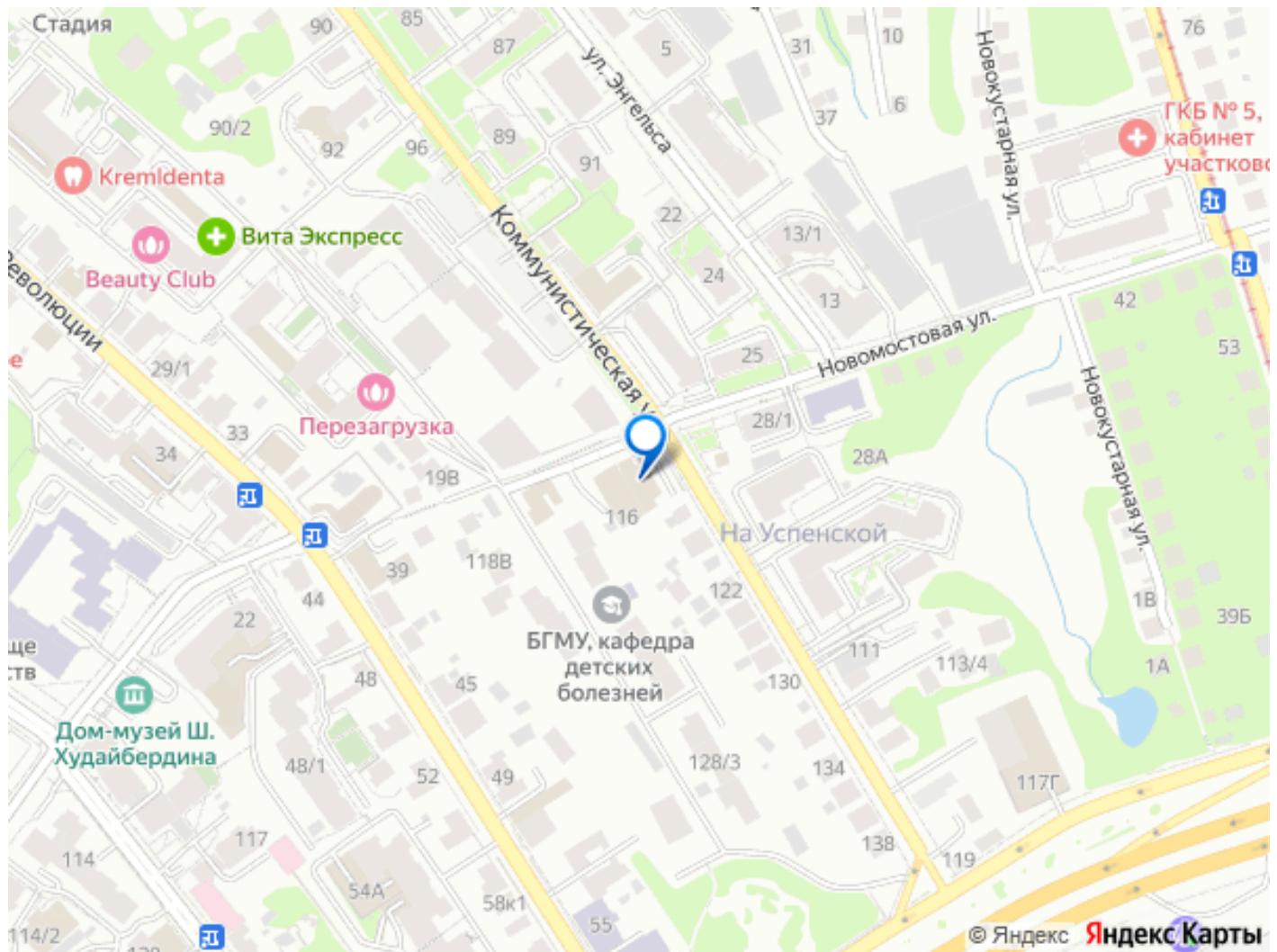
Продажа офисного этажа в Бизнес-центре в исторической части центра города Уфы; Собственный паркинг; Кабинетный план помещений; Отдельный вход! Площадь: Общая площадь этажа составляет 413 м².

Планировка: Кабинетная планировка с возможностью сноса гипсокартонных стен для перехода на свободный план на колоннах. Входная группа: Отдельный вход, независимая входная группа на 1 этаж. Коммуникации: Все центральные; санузел.

Парковка: Возможность выкупа 25 парковочных мест в подземном паркинге; 2 парковочных места перед Бизнес-центром под шлагбаумом. Высота потолков: 2,9 метров. Транспортная доступность: Удобный выезд на центральную транспортную артерию города — проспект Салавата Юлаева. Пешая доступность: Расположение в шаговой доступности к исторической части города. Финансовые показатели: Арендный поток порядка 330 000 рублей в месяц; 100% заполненность арендаторами офисных площадей. Дополнительно: Высокий инвестиционный потенциал за счет расположения в центре города и стабильного арендного дохода. Идеальное предложение для инвесторов или собственников, заинтересованных в приобретении доходного актива. Рассмотрим все варианты сотрудничества. Звоните для уточнения деталей!







Move.ru - вся недвижимость России