

Создано: 29.07.2025 в 10:06

Обновлено: 30.01.2026 в 07:28

<https://ufa.move.ru/objects/9284013225>

Владимир Козлов, Центр  
коммерческой недвижимости  
**79124807288**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Коммунистическая улица, 116

**57 540 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица,

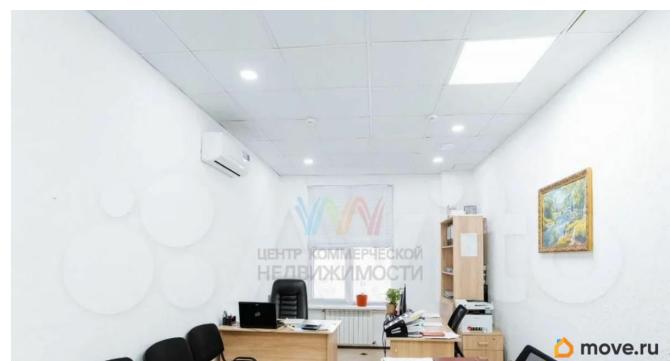
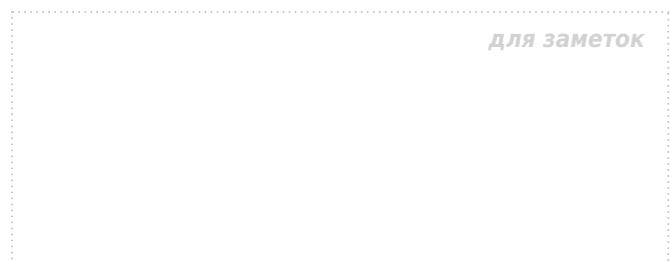
116

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)



## Офис

Общая площадь

411 м<sup>2</sup>

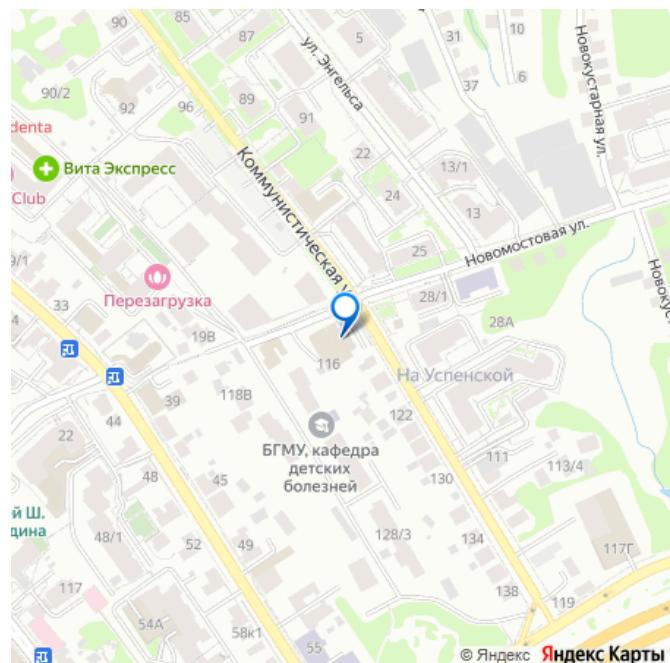
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа офисного этажа в Бизнес-центре. 2 этаж в Бизнес-центре, расположеннном в исторической части центра города Уфы. Площадь: Общая площадь этажа составляет 411 м<sup>2</sup>. Характеристики: Высота потолка: 2,9 метров; Центральные коммуникации; Санузел в наличии. Планировка: Кабинетная планировка с возможностью сноса гипсокартонных стен для перехода на свободный план на колоннах. Входная группа: Общая входная группа с 1 этажа.

Парковка: Парковочный этаж на 22 автомобиля (стоимость одного места ориентировочно 1 млн рублей, в стоимость этажа не входит); 2 парковочных места перед Бизнес-центром под шлагбаумом.

Транспортная доступность: Удобный выезд на центральную транспортную артерию города — проспект Салавата Юлаева. Пешая доступность: Расположение в шаговой доступности к исторической части города.

Финансовые показатели: Арендный поток порядка 330 000 рублей в месяц; 100% заполненность арендаторами офисных площадей. Дополнительно: Высокий инвестиционный потенциал за счет расположения в центре города и стабильного арендного дохода.

