

Создано: 29.07.2025 в 16:54

Обновлено: 25.01.2026 в 15:57

<https://ufa.move.ru/objects/9283682926>

СДАМ.ПРОДАМ.УФА,

СДАМ.ПРОДАМ.УФА

79047363931

**Республика Башкортостан, Уфа,
Коммунистическая улица, 116**

65 349 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица,

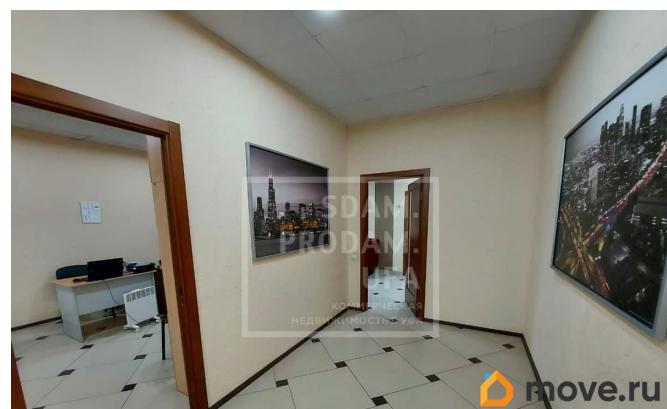
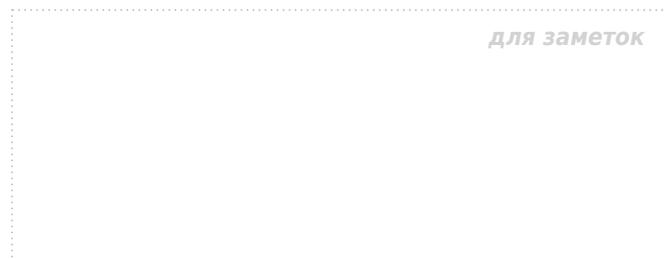
116

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)



Офис

Общая площадь

411 м²

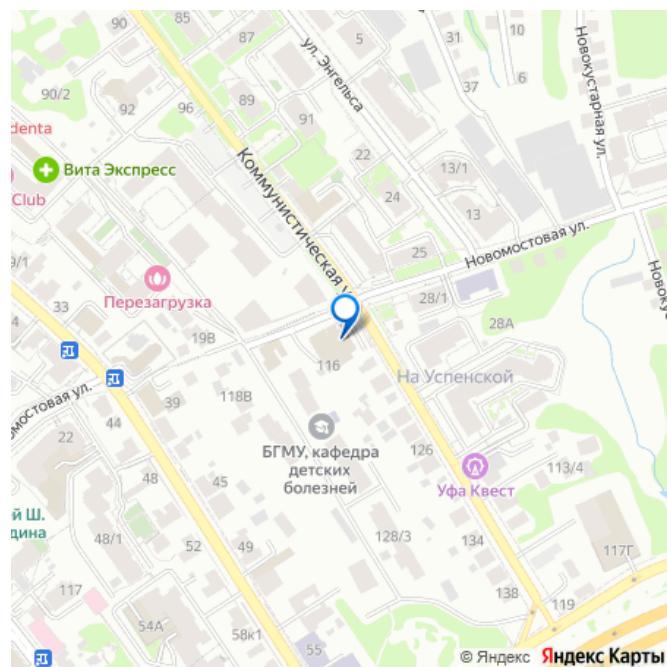
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАМ ВАМ ОФИСНЫЙ БЛОК 411 КВ.М, В БЦ «ВАФА» НА КОММУНИСТИЧЕСКОЙ. ВТОРОЙ ЭТАЖ. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД. КАБИНЕТНЫЙ ПЛАН. Высота потолка 3 м. Возможна перепланировка. ВСЕ КОММУНИКАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ. Возможно выкупить парковочные места в подземном паркинге(в кол-ве до 22). Во всех помещениях офиса выполнен ремонт в современном стиле из качественных материалов. Обеспечен всеми системами функционирования современного

офиса: Приточно-вытяжная вентиляция, видеонаблюдение, охрана, интернет, пожарная сигнализация и проч. На 100% заполнен арендаторами, Арендный поток более 300 000 рублей. Есть возможность дальнейшей сдачи помещения в аренду или создания собственного бизнеса. Рядом улицы: Кировоградская, Ибрагимова, Рихарда Зорге, Бабушкина, Гражданский проезд, Большая Гражданская, Степана Халтурина, Айская, Революционная, Ветошникова, Кирова, Цюрупы, Ленина, Карла Маркса, Гоголя, Аксакова, Гафури, Заки Валиди, Пушкина, Коммунистическая, Чернышевского.

