

Создано: 25.12.2025 в 11:28

Обновлено: 10.02.2026 в 16:15

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 40

**37 119 107 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 40

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

## Офис

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

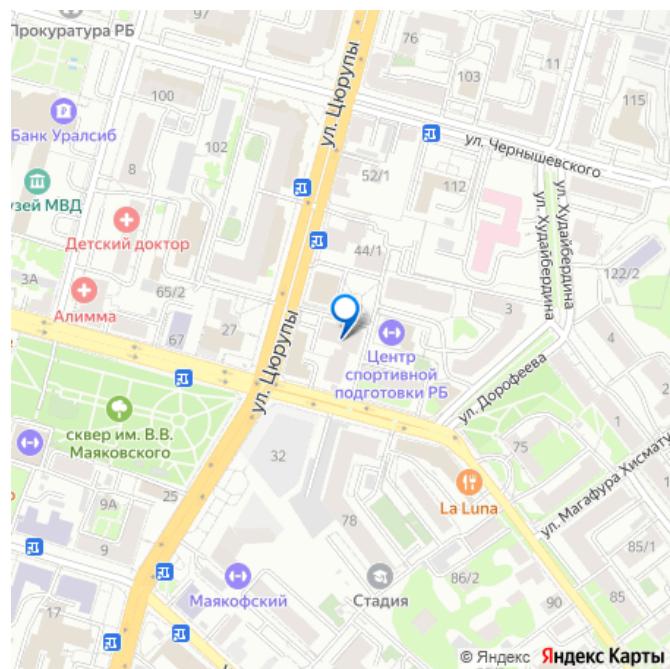
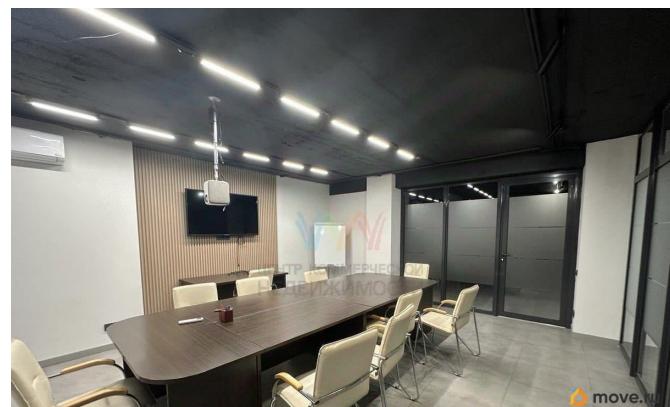
## Описание

Продается уникальное офисное помещение с дизайнерским ремонтом в Кировском районе г. Уфы, ул. Цюрупы д. 40. Первая линия, шаговая доступность до исторического и делового центра, удобные подъездные пути. Пересечение ул. Коммунистическая и Цюрупы. Круглосуточный доступ, СКУД. Подойдёт под офис компании, консалтинг, ИТ, услуги. Параметры: - Площадь: 360 м<sup>2</sup> - Этаж: 2 этаж - Высота потолка: 3,2 м - Планировка: 7 кабинетов, 2 санузла - Вход: через общую офисную входную группу - Состояние:

<https://ufa.move.ru/objects/9287666748>

Аскер Тимиргазеев, Центр коммерческой недвижимости  
**79174308634**

для заметок



дизайнерский ремонт, СКС, СКУД, кондиционирование, видеонаблюдение. - Коммуникации: все центральные, электричество 20 кВт В стоимость включены офисы и с/у площадью 307,1 м<sup>2</sup>, а так же доля в праве на места общего пользования - эквивалент 53,3 м<sup>2</sup> (пропорционально площади блока) При покупке офиса возможно приобретение машиномест - 1 млн.р. за 1 машиноместо. - Парковка: свободная на прилегающей территории - Адрес: г. Уфа, Кировский р-н, ул. Цюрупыш, 40 Локация и трафик: - Первая линия, центр города - Собственник: ООО - НДС: не облагается - Звоните, рассмотрим все коммерческие предложения!!!

