

Создано: 25.12.2025 в 11:28

Обновлено: 10.02.2026 в 16:15

<https://ufa.move.ru/objects/9287666748>

Аскер Тимиргазеев, Центр  
коммерческой недвижимости  
**79174308634**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Цюрупы, 40

**37 119 107 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 40

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

## Офис

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>



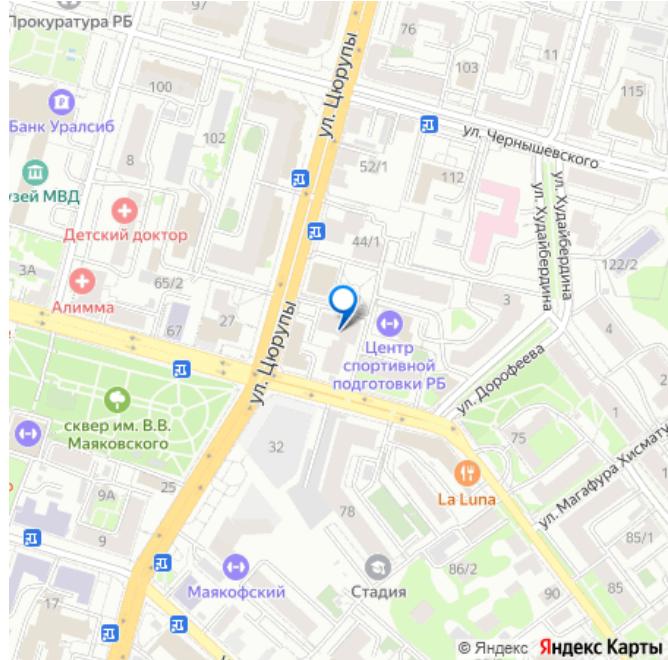
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается уникальное офисное помещение с дизайнерским ремонтом в Кировском районе г. Уфы, ул. Цюрупы д. 40. Первая линия, шаговая доступность до исторического и делового центра, удобные подъездные пути. Пересечение ул. Коммунистическая и Цюрупы. Круглосуточный доступ, СКУД.

Подойдёт под офис компании, консалтинг, ИТ, услуги. Параметры: - Площадь: 360 м<sup>2</sup> - Этаж: 2 этаж - Высота потолка: 3,2 м - Планировка: 7 кабинетов, 2 санузла - Вход: через общую офисную входную группу - Состояние:

дизайнерский ремонт, СКС, СКУД,  
кондиционирование, видеонаблюдение. -  
Коммуникации: все центральные,  
электричество 20 кВт В стоимость включены  
офисы и с/у площадью 307,1 м<sup>2</sup>, а так же  
доля в праве на места общего пользования -  
эквивалент 53,3 м<sup>2</sup> (пропорционально  
площади блока) При покупке офиса возможно  
приобретение машиномест - 1 млн.р. за 1  
машиноместо. - Парковка: свободная на  
прилегающей территории - Адрес: г. Уфа,  
Кировский р-н, ул. Цюрупы, 40 Локация и  
трафик: - Первая линия, центр города -  
Собственник: ООО - НДС: не облагается -  
Звоните , рассмотрим все коммерческие  
предложения!!!

