

Создано: 06.10.2025 в 12:24

Обновлено: 29.01.2026 в 19:09

Республика Башкортостан, Уфа, улица Достоевского, 134

**26 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Достоевского, 134

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

## Офис

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

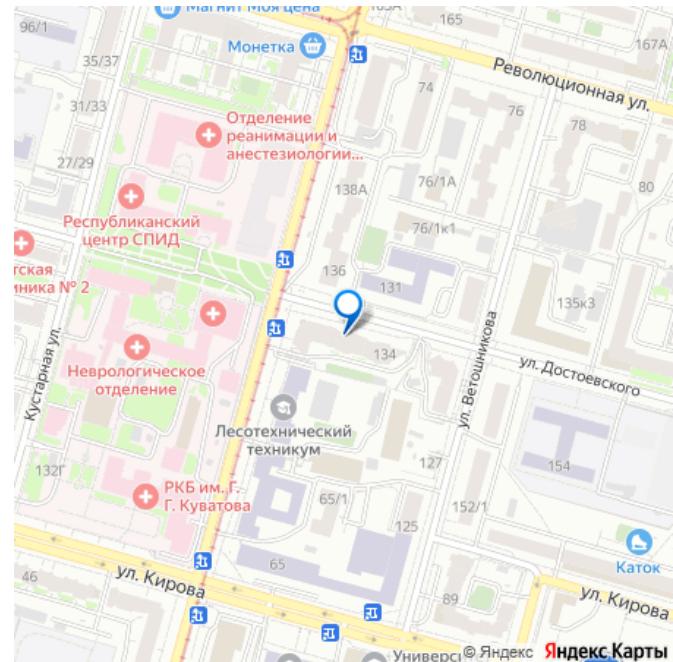
## Описание

Готовый арендный бизнес действующими арендаторами, с сроком окупаемости не более одного года. Коммерческая недвижимость находится в центральной части города, в непосредственной близости от РКБ имени Куватова, Института права, Лесотехнического техникума и других значимых объектов. Этот район характеризуется высоким уровнем пешеходного и транспортного потока, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов и постоянный спрос

<https://ufa.move.ru/objects/9285506456>

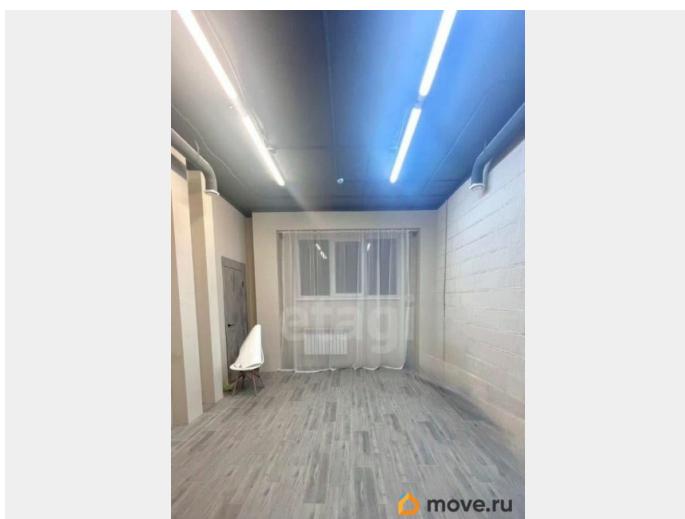
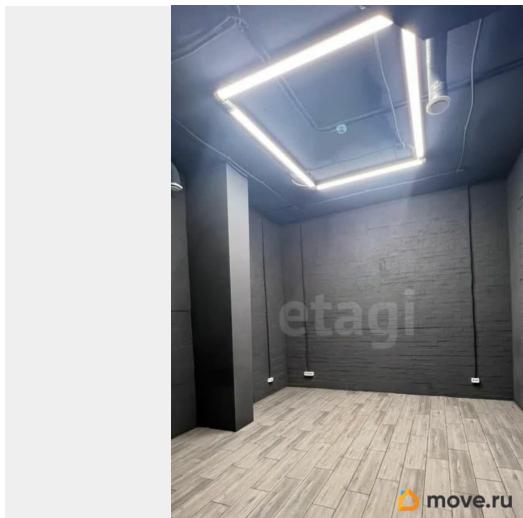
Светлана Салаватовна Завадич,  
**ЭТАЖИ Уфа**  
**79174912248**

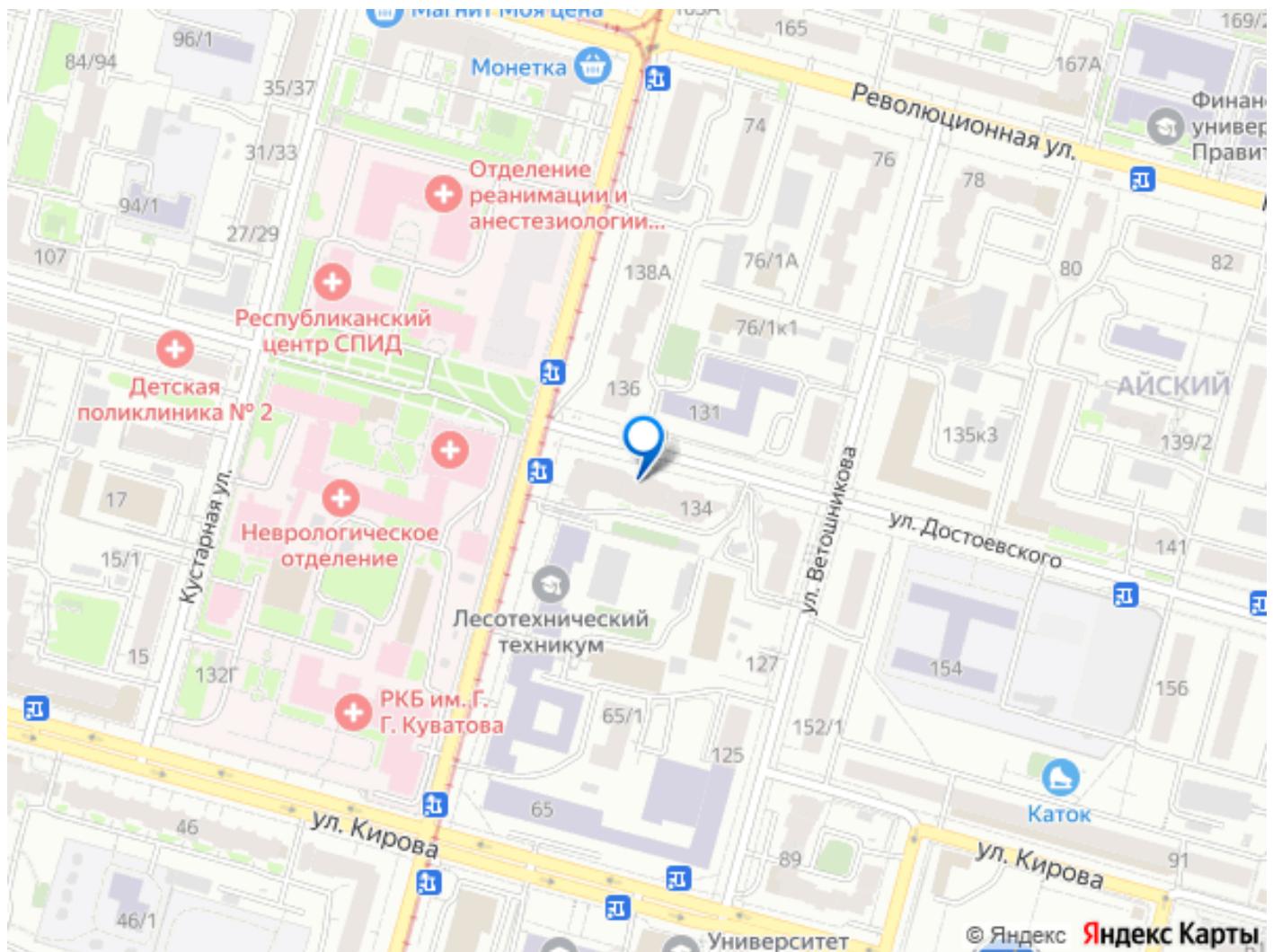
для заметок



на аренду. Объект представляет собой комплекс из 11 изолированных помещений площадью от 11,5 до 40,5 кв. м, каждое из которых имеет индивидуальный кадастровый номер и юридический адрес, что открывает возможности для гибкого использования и самостоятельной продажи. Выполнен качественный ремонт в современном стиле лофт: стены покрыты антивандальной краской, уложен износостойкий керамогранит. Инженерные системы включают приточную вентиляцию, круглосуточное видеонаблюдение, противопожарную сигнализацию и высокоскоростной интернет от провайдера «Уфанет». Безопасность обеспечивает общая металлическая дверь с кодовым замком. На этаже расположены 2 санузла, а в ряде помещений предусмотрены мокрые точки. 4 кабинета имеют естественное освещение через окна. Правоустанавливающие документы готовы к сделке, объект оформлен на ИП, возможны различные формы расчетов. Код пользователя: 190370 Номер в базе: 9977014







Move.ru - вся недвижимость России