

🕒 Создано: 06.10.2025 в 12:24

Обновлено: 29.01.2026 в 19:09

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Достоевского, 134**

26 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Достоевского, 134

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

Офис

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес действующими арендаторами, с сроком окупаемости не более одного года. Коммерческая недвижимость находится в центральной части города, в непосредственной близости от РКБ имени Куватова, Института права, Лесотехнического техникума и других значимых объектов. Этот район характеризуется высоким уровнем пешеходного и транспортного потока, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов и постоянный спрос

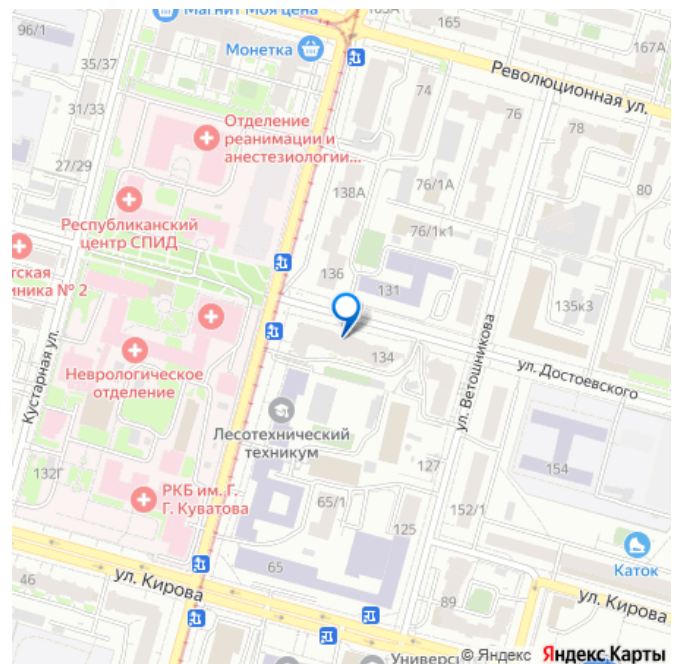
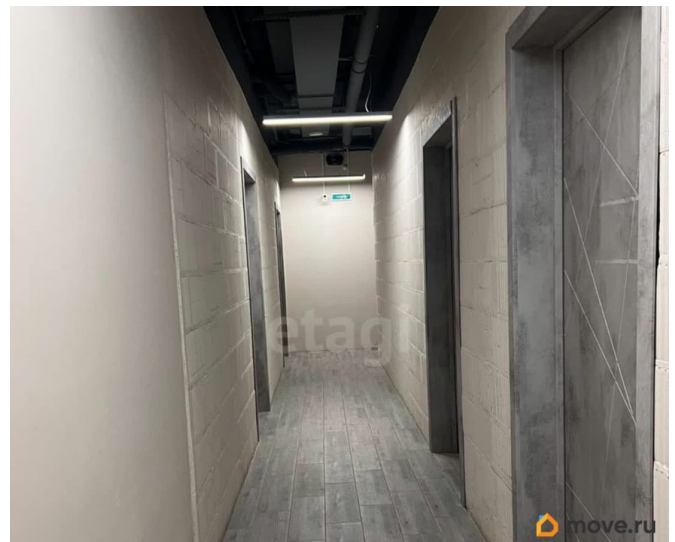
<https://ufa.move.ru/objects/9285506456>

Светлана Салаватовна Завадич,

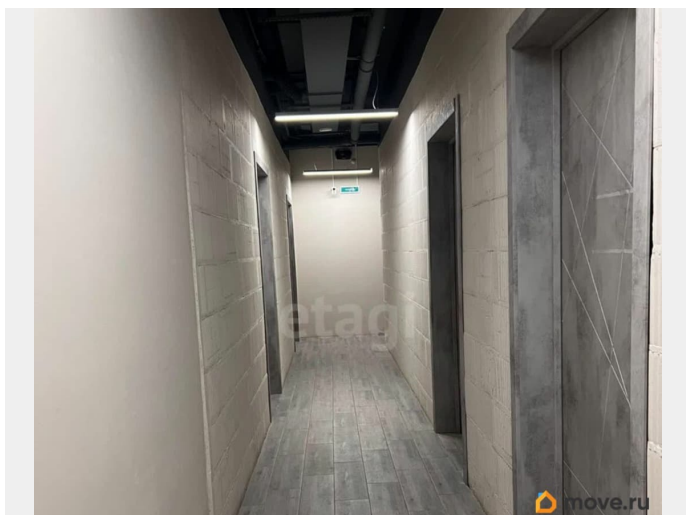
ЭТАЖИ Уфа

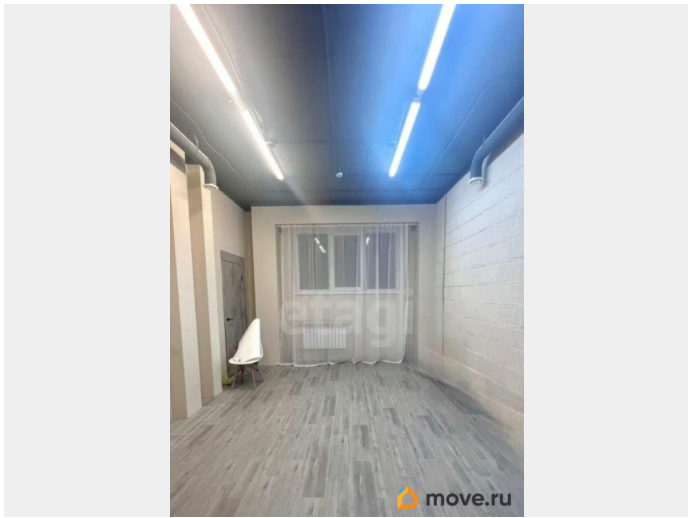
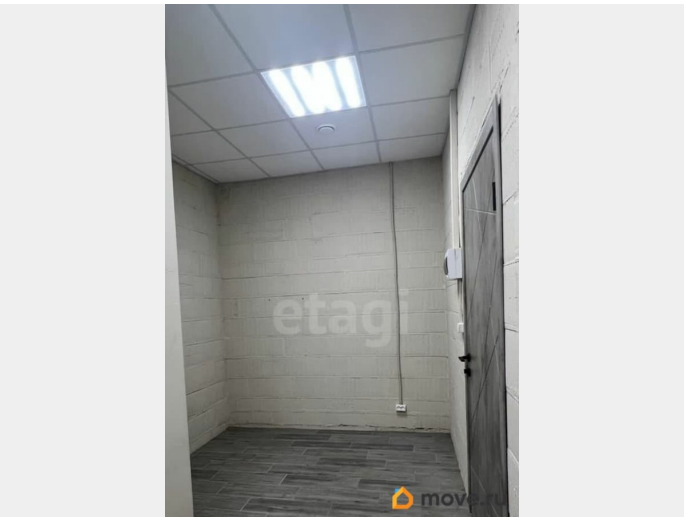
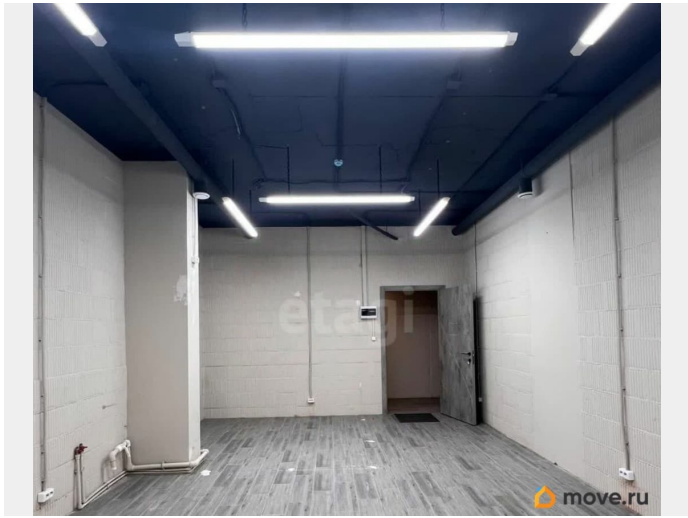
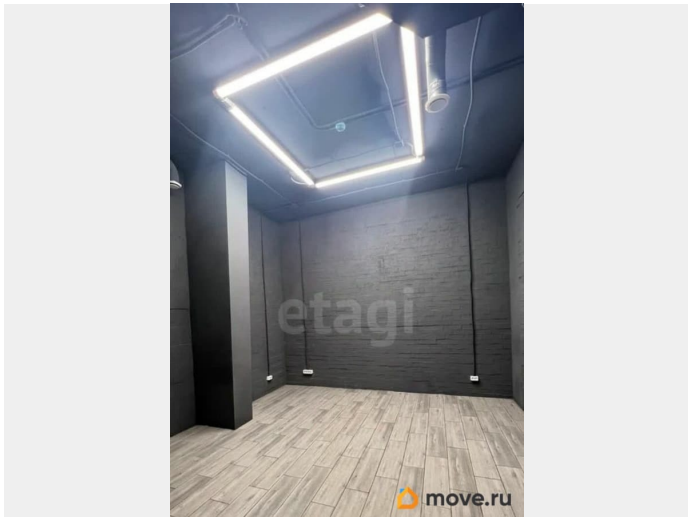
79174912248

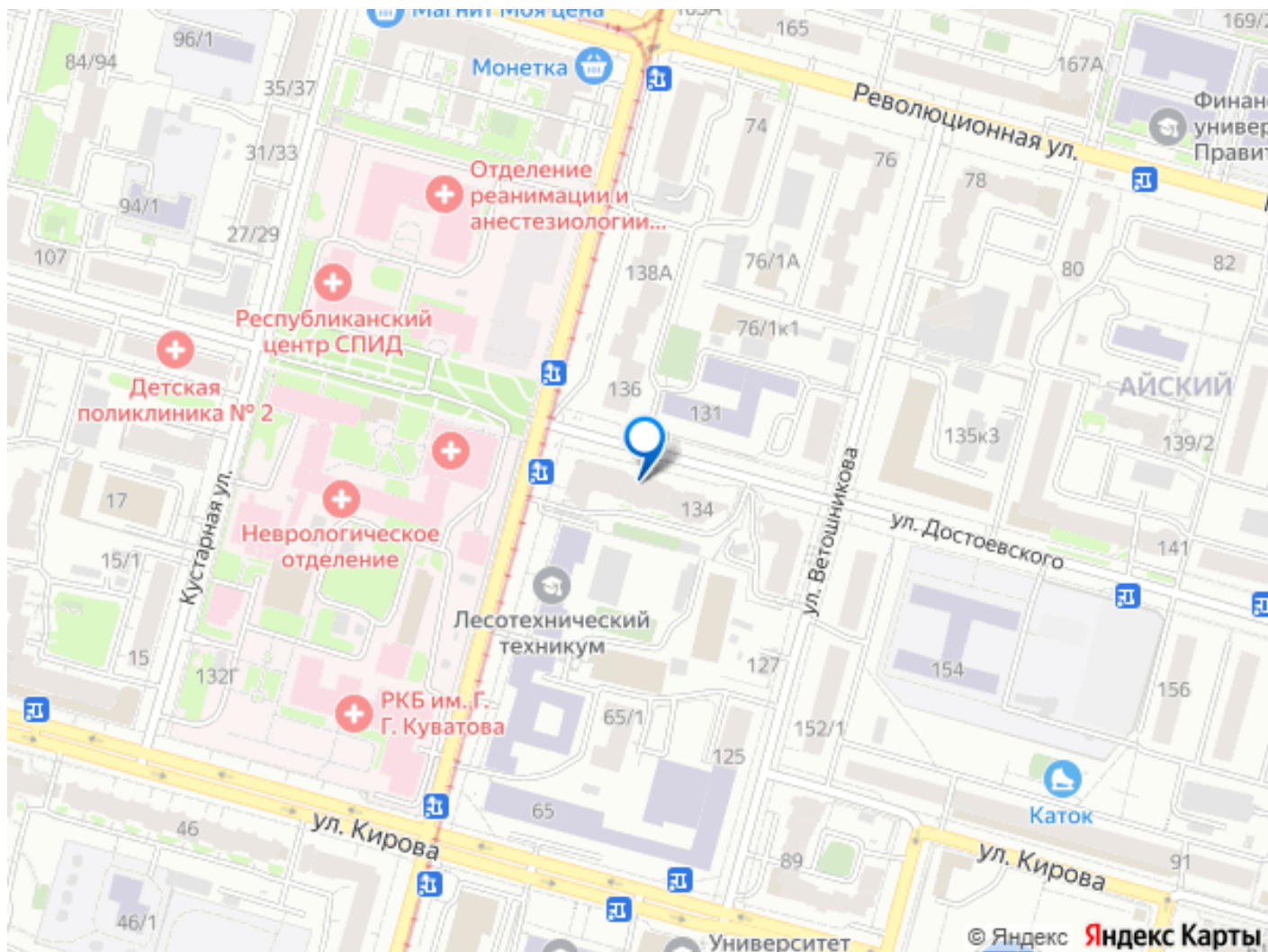
для заметок



на аренду. Объект представляет собой комплекс из 11 изолированных помещений площадью от 11,5 до 40,5 кв. м, каждое из которых имеет индивидуальный кадастровый номер и юридический адрес, что открывает возможности для гибкого использования и самостоятельной продажи. Выполнен качественный ремонт в современном стиле лофт: стены покрыты антивандальной краской, уложен износостойкий керамогранит. Инженерные системы включают приточную вентиляцию, круглосуточное видеонаблюдение, противопожарную сигнализацию и высокоскоростной интернет от провайдера «Уфанет». Безопасность обеспечивает общая металлическая дверь с кодовым замком. На этаже расположены 2 санузла, а в ряде помещений предусмотрены мокрые точки. 4 кабинета имеют естественное освещение через окна. Правоустанавливающие документы готовы к сделке, объект оформлен на ИП, возможны различные формы расчетов. Код пользователя: 190370
Номер в базе: 9977014







Move.ru - вся недвижимость России