

Создано: 17.10.2025 в 15:26

Обновлено: 01.02.2026 в 06:05

<https://ufa.move.ru/objects/9285970968>

Андрей Николаевич Зайцев, ЭТАЖИ

Уфа

79870923546

Республика Башкортостан, Уфа,

Коммунистическая улица, 116

6 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица,
116

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Офис

Общая площадь

33.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

***Инвестируйте в стабильный доход!**

Коммерческое помещение кабинетного типа
в центре Уфы! *Адрес:* г. Уфа, ул.

Коммунистическая, д. 116, БЦ «Вафа» *Тип

объекта:* Коммерческое помещение

кабинетного типа *Этаж:* 2 *Уникальная

инвестиционная возможность в сердце Уфы!*

Представляем вашему вниманию

перспективное коммерческое помещение

кабинетного типа, расположенное в

*престижном центральном районе Уфы, по

для заметок



адресу: ул. Коммунистическая, д. 116, в современном бизнес-центре *«Вафа»*.

Почему это идеальная инвестиция?

Выгодная локация: Помещение находится на ***первой линии, в самом центре города,** где ежедневно проходит ***высокий трафик*** как пешеходный, так и автомобильный. Это обеспечивает максимальную видимость и доступность для ваших будущих клиентов или арендаторов. ***Новое престижное здание:*** Бизнес-центр «Вафа» это современное, хорошо оборудованное здание, которое привлекает солидных арендаторов и создает благоприятную деловую атмосферу.

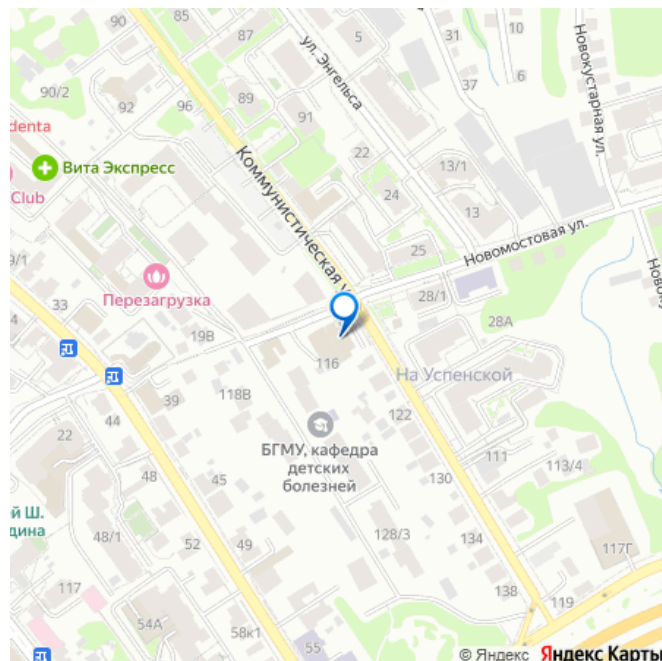
Постоянные арендаторы: Помещение уже сдано в аренду ***надежным арендаторам,** что гарантирует вам ***стабильный и предсказуемый доход*** с момента покупки. *****

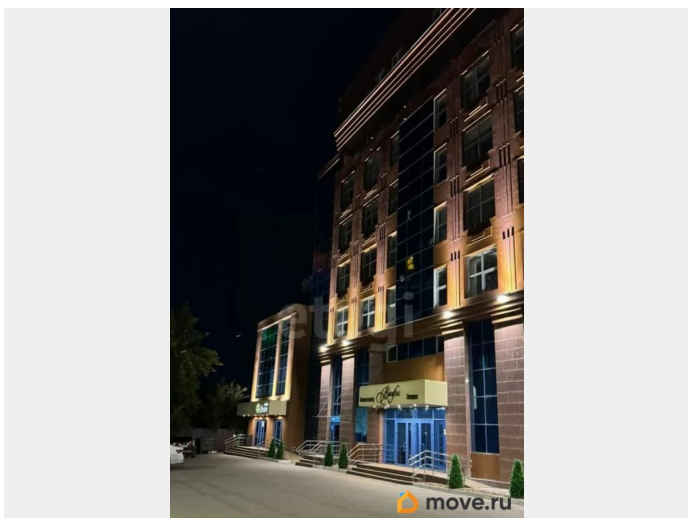
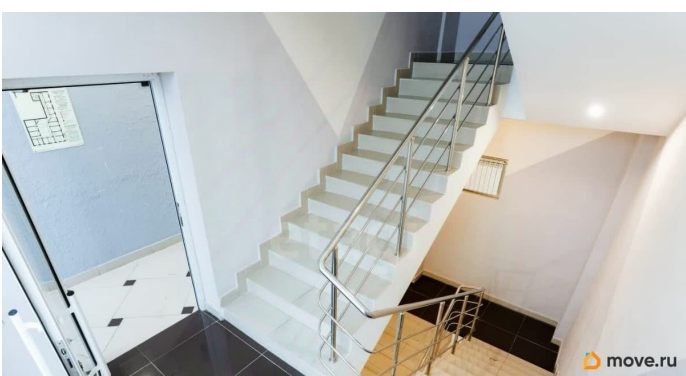
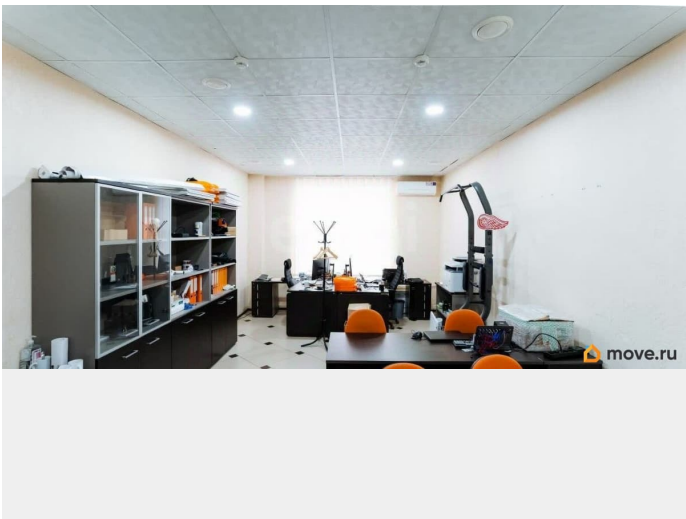
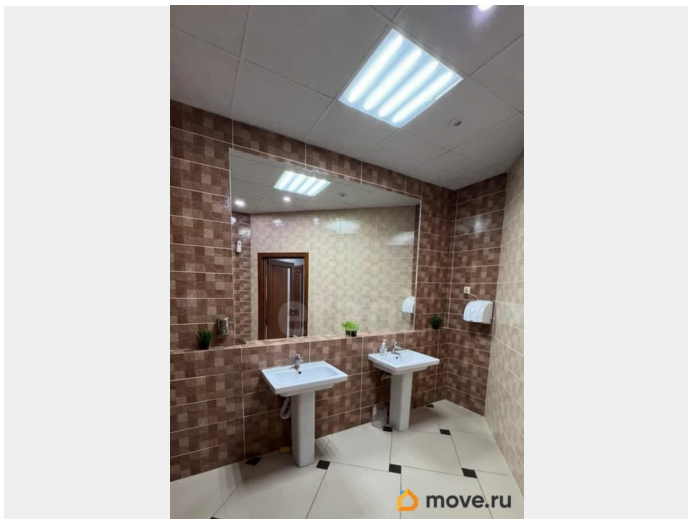
Высокая арендная ставка: Благодаря удачному расположению и качеству помещения, вы можете рассчитывать на ***высокую доходность*** от вашей инвестиции.

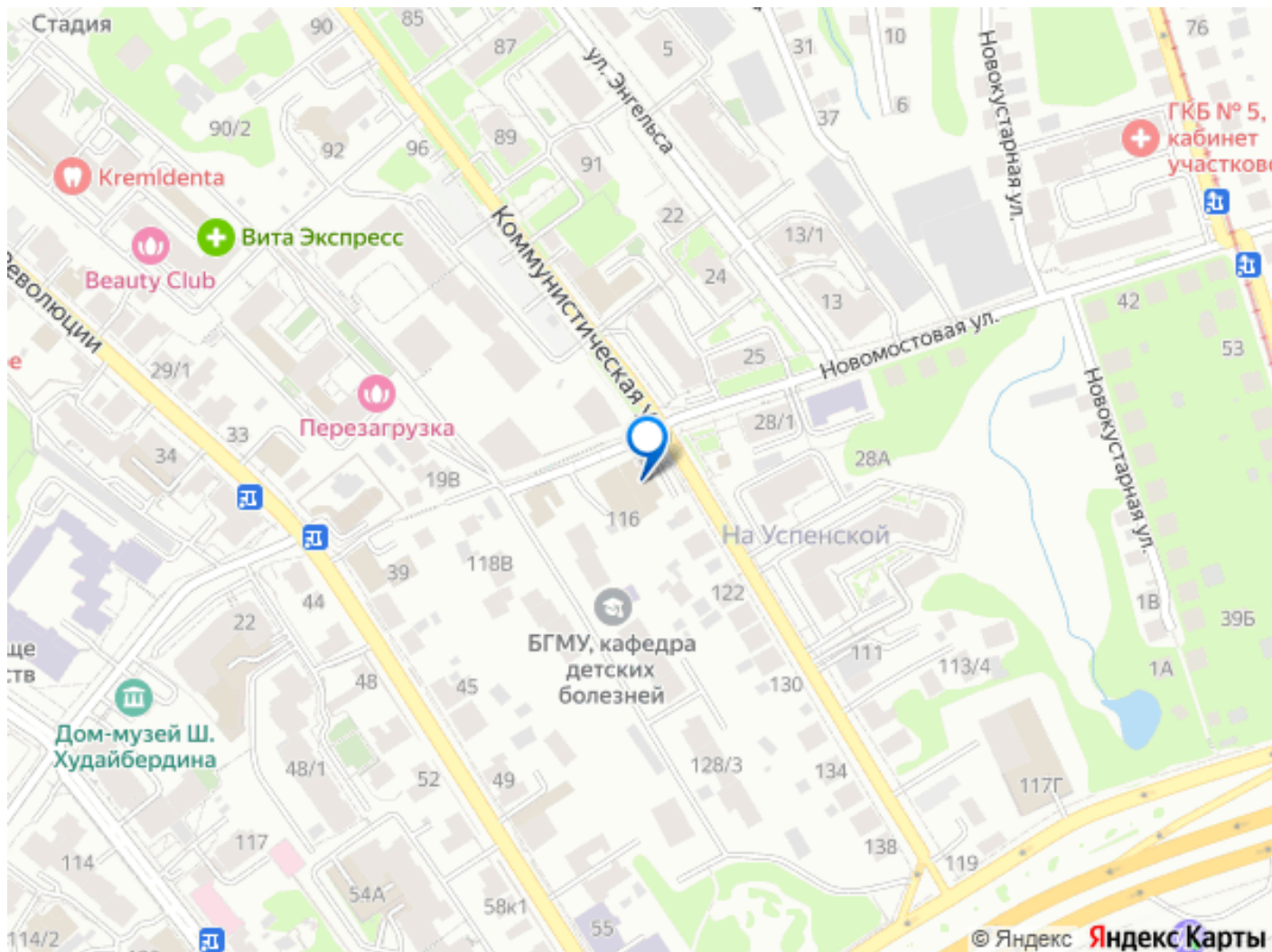
Удобная планировка кабинетного типа: Идеально подходит для размещения офисов, медицинских кабинетов, салонов красоты, юридических или консалтинговых фирм.

Преимущества БЦ «Вафа»: ***** Современные инженерные системы ***** Удобная парковка (или близость к парковкам) *****

Презентабельный вход и зоны общего пользования ***Не упустите свой шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в одном из самых востребованных районов Уфы!*** ***ПОКУПАЙТЕ СРОЧНО!*** Это предложение с высокой доходностью и минимальными рисками. Код пользователя: 89338 Номер в базе: 10128043







Move.ru - вся недвижимость России