

🕒 Создано: 13.01.2026 в 11:47

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:52

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Набережная реки Уфы, 65**

**22 786 195 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Набережная реки  
Уфы, 65

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

## Офис

Общая площадь

314 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

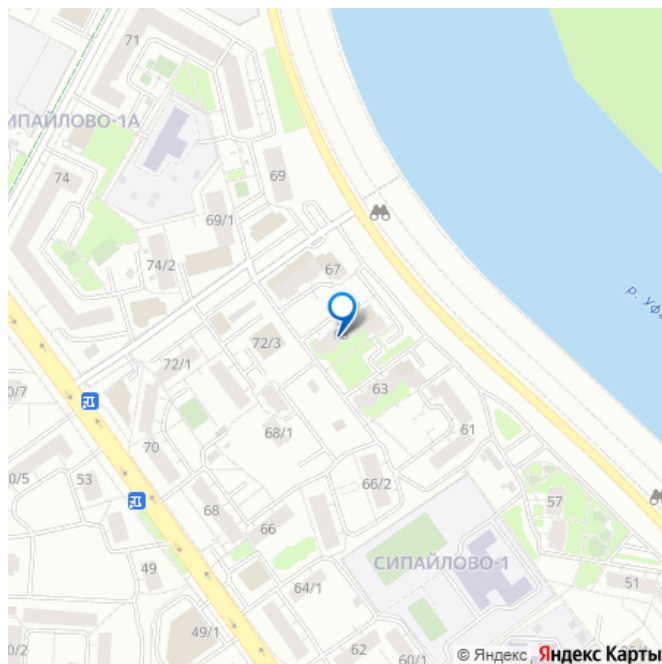
Код лота: 62С46С9-4001-7865-1. Реализуется на торгах. Реализация через аукцион! Нежилое помещение площадью 314 кв. м. Кадастровый номер: 02:55:020535:3458. Продаваемое помещение расположено в живописном месте вдоль набережной реки Уфы, на первой линии улицы Набережная, что создает приятную атмосферу и способствует привлечению клиентов, особенно представителей бизнеса, заинтересованных в качественной среде для встреч и переговоров. Район хорошо обслуживается транспортными линиями

<https://ufa.move.ru/objects/9287966112>

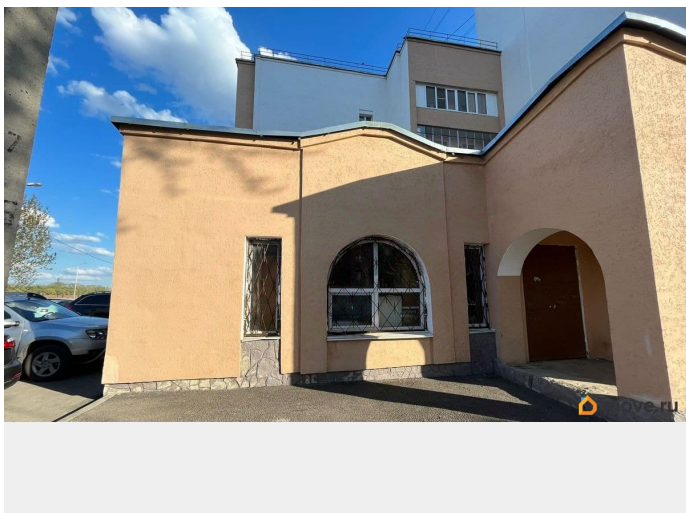
**Анна Ильгамова, Российский  
аукционный дом**

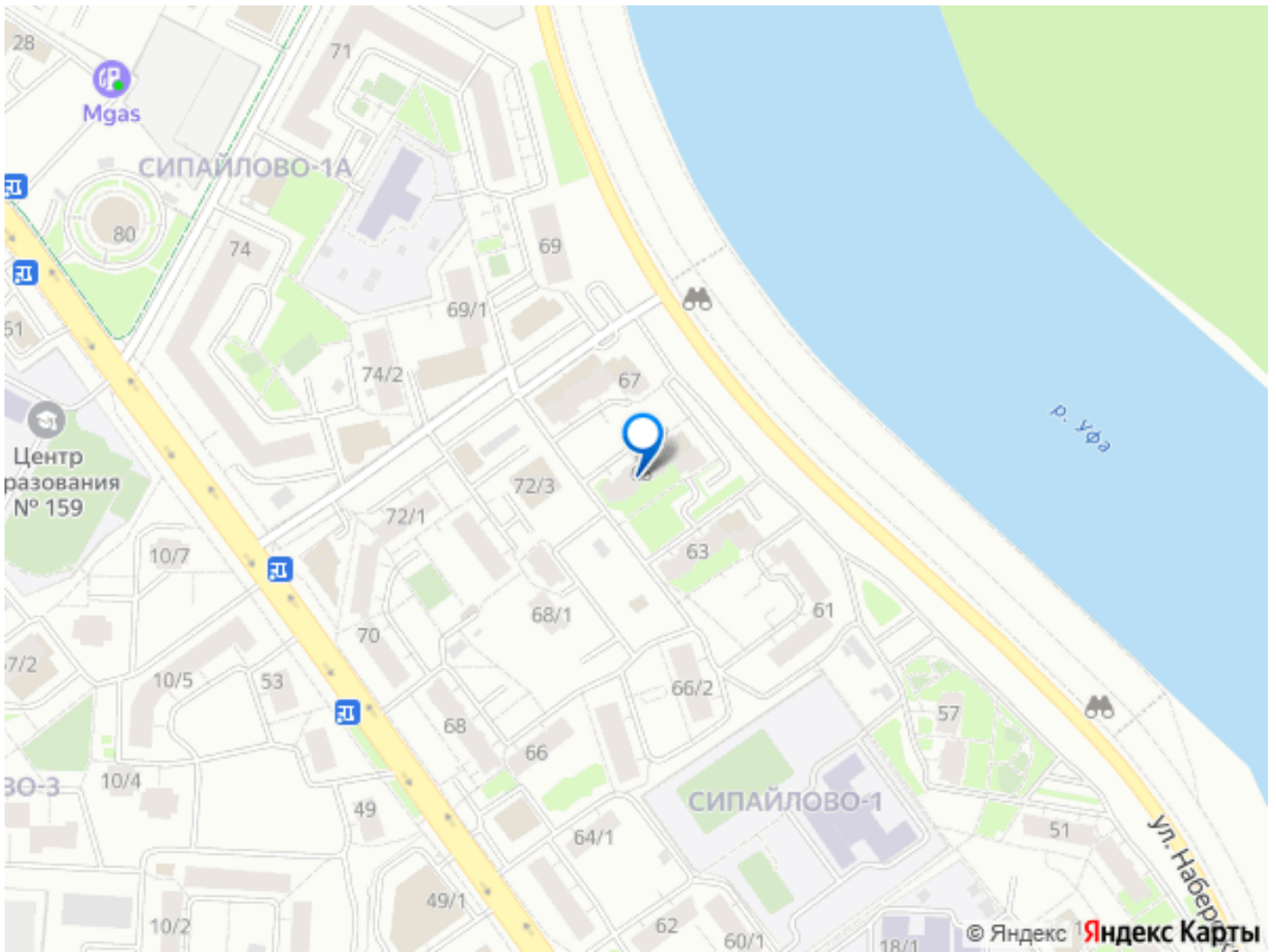
**79174320525**

для заметок



города, включая автобусы и троллейбусы, обеспечивающие удобную связь с различными частями Уфы. Развитая транспортная логистика. Из окон открывается вид на реку Уфу, что позволяет создать уютную рабочую обстановку и повысить производительность труда сотрудников, рядом расположены кафе, рестораны, магазины и развлекательные заведения, что удобно для персонала и гостей офиса. Наличие парковки поблизости упрощает решение проблемы размещения автомобилей сотрудников и клиентов. Октябрьский район Уфы активно развивается, привлекая новые бизнесы и проекты, что способствует росту стоимости коммерческой недвижимости и повышению привлекательности аренды офисных помещений. Данное нежилое помещение представляет собой перспективный объект для инвестиций и предпринимательской деятельности, сочетая выгодное расположение, хорошую инфраструктуру и экологичность окружающей среды. Обременения (ограничения): не зарегистрировано. Адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Набережная р. Уфы, д. 65 [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1588171](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1588171)





Move.ru - вся недвижимость России