

🕒 Создано: 09.11.2025 в 10:54

Обновлено: 30.01.2026 в 02:03

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 137**

29 490 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 137

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

Офис

Общая площадь

302.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

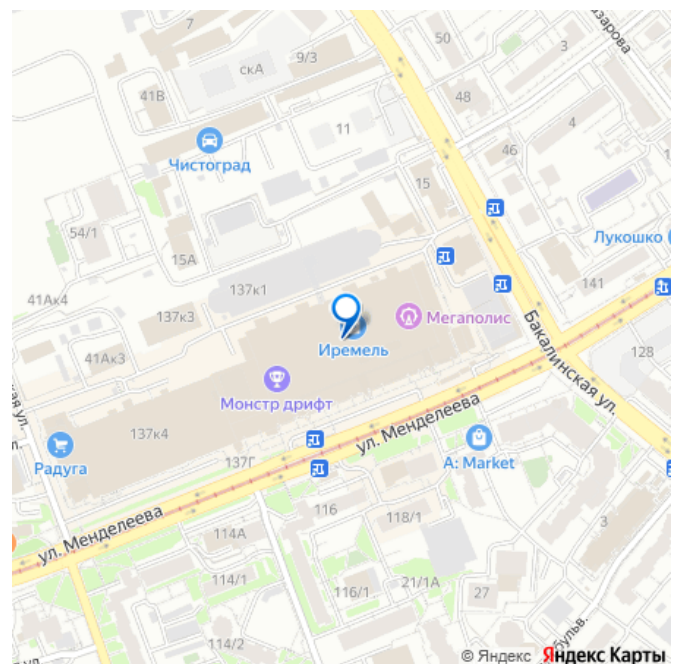
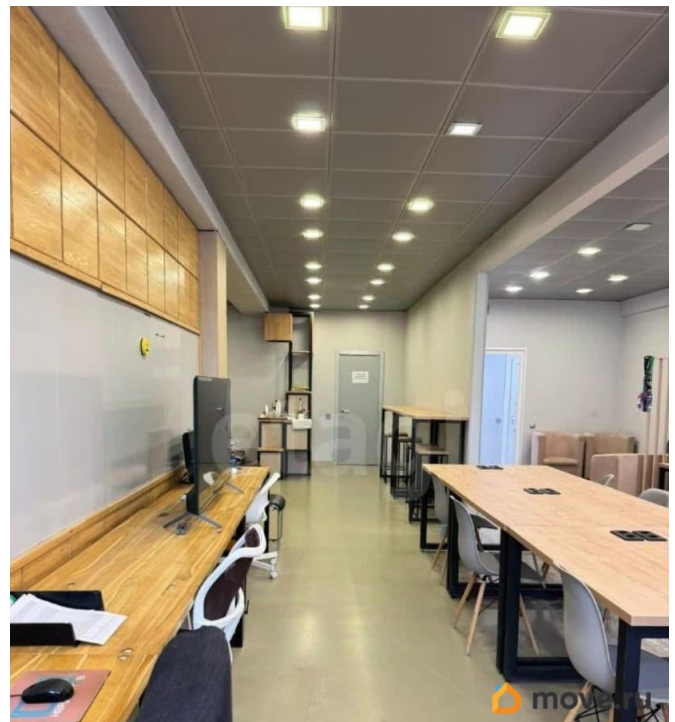
Готовый арендный бизнес в ТРК «Иремь», 302,5 м². Срок окупаемости — до 10 лет. Продаётся коммерческое помещение с арендаторами в самом центре Уфы, в здании ТРК «Иремь», на оживлённом перекрёстке улиц Менделеева и Бакалинской. Полностью функционирующий арендный бизнес, приносящий стабильный доход с первого дня. Окупаемость — до 10 лет. Адрес: г. Уфа, ул. Менделеева, 137, ТРК «Иремь» (офисное крыло, отдельный вход со стороны Бакалинской). Площадь: 302,5 м² Этаж: 3

<https://ufa.move.ru/objects/9286429225>

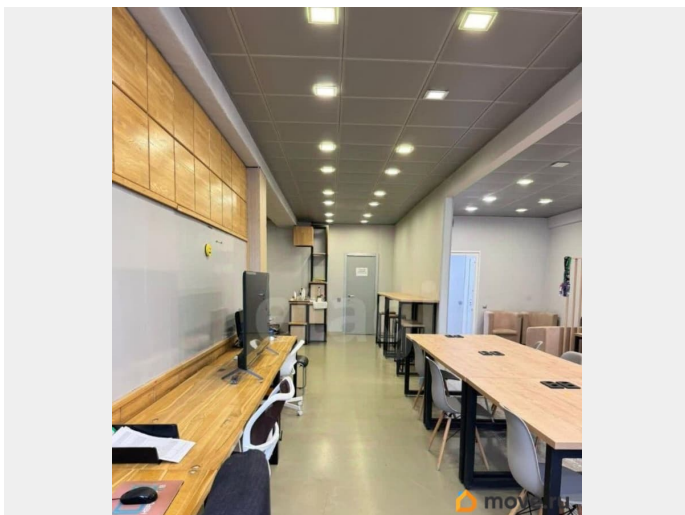
**Ирина Николаевна Нурмиева, ЭТАЖИ
Уфа**

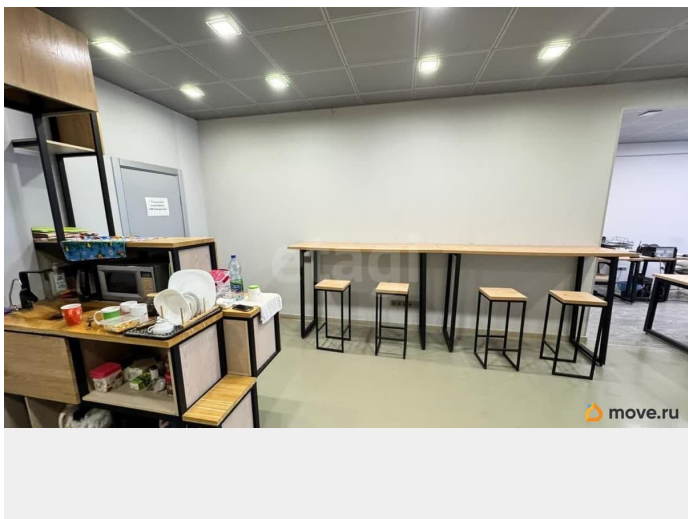
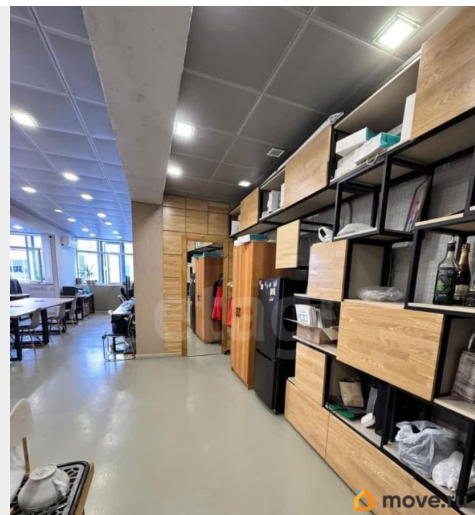
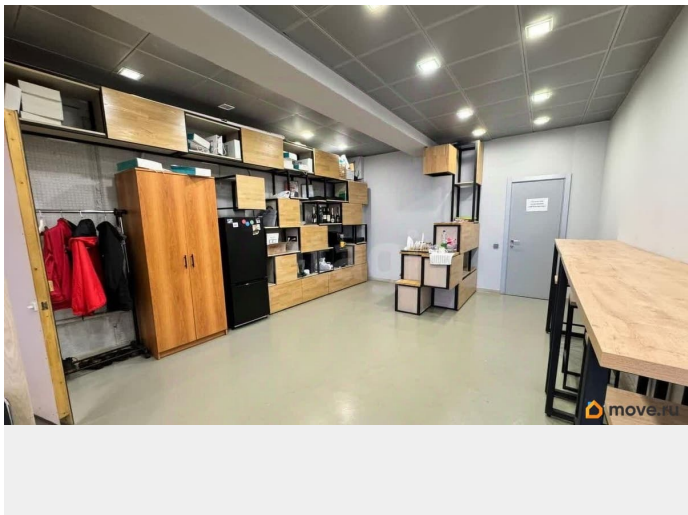
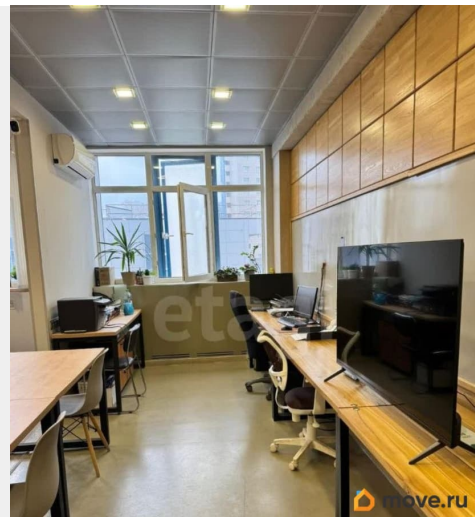
79173635978

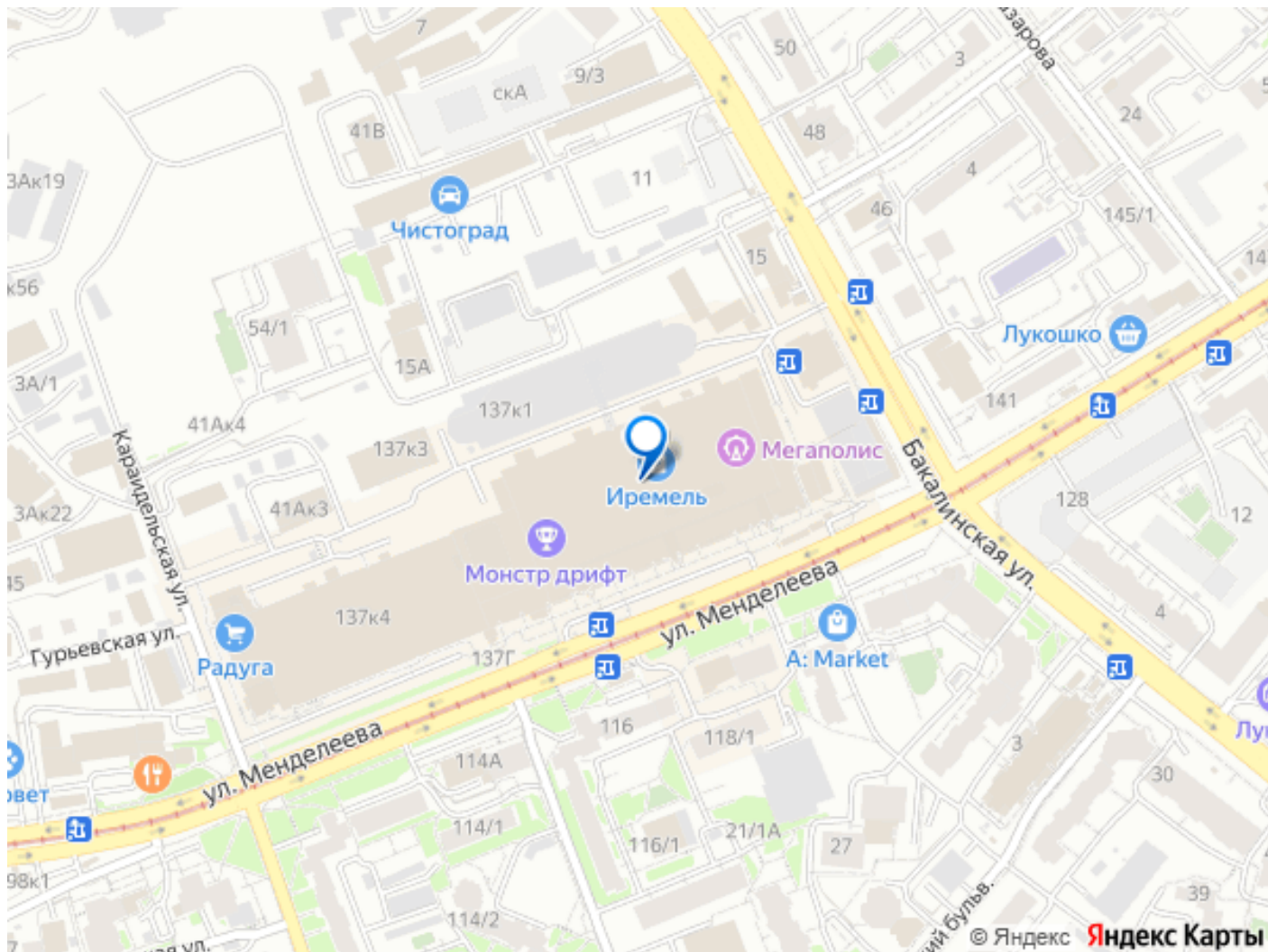
для заметок



Потолки: 2,78 м Отделка: чистовая,
индивидуальный дизайн-проект, мебель из
массива. Безопасность: — Домофон —
Закрытый доступ на этаж — Система
видеонаблюдения по периметру и внутри
помещений Коммуникации Все. Парковка: —
Подъезд с парковкой под шлагбаум —
круглосуточная парковка в многоуровневом
паркинге ТРК «Иремель» Что входит: 100%
заполняемость арендаторами — доход с
первого дня Надёжные долгосрочные
арендаторы Дополнительный доход — часть
помещения используется под коворкинг
PROсфера Lounge — Сайт: pro — Готовая
инфраструктура: кухня, переговоры,
интернет, принтеры, юридический адрес —
Аренда по тарифам от 500 ?/день до 13 990
?/мес — Можно сохранить или использовать
как отдельный блок под офис Преимущества:
Топовая локация — перекрёсток Менделеева
и Бакалинской Здание ТРК «Иремель» —
узнаваемый объект с высоким трафиком
Отличные рекламные возможности —
наружная реклама, фасад парковка 24/7 в
паркинге Универсальное назначение — под
офисы, услуги, IT, образование Система
видеонаблюдения и контроль доступа
обеспечивают безопасность арендаторов и
клиентов. Все дополнительные вопросы по
телефону. Звоните! Код пользователя: 46971
Номер в базе: 10321939







Move.ru - вся недвижимость России