

Создано: 09.11.2025 в 10:54

Обновлено: 30.01.2026 в 02:03

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 137

29 490 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 137

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

Офис

Общая площадь

302.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

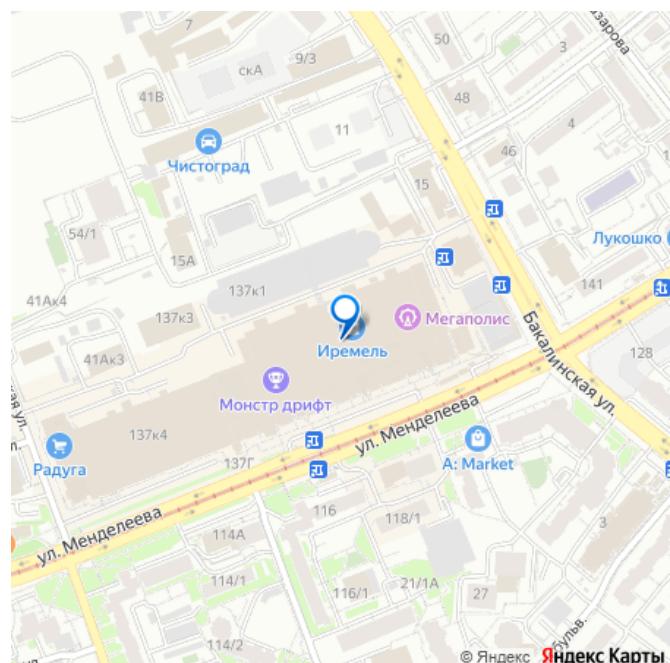
Готовый арендный бизнес в ТРК «Иремель», 302,5 м². Срок окупаемости — до 10 лет. Продаётся коммерческое помещение с арендаторами в самом центре Уфы, в здании ТРК «Иремель», на оживлённом перекрёстке улиц Менделеева и Бакалинской. Полностью функционирующий арендный бизнес, приносящий стабильный доход с первого дня. Окупаемость — до 10 лет. Адрес: г. Уфа, ул. Менделеева, 137, ТРК «Иремель» (офисное крыло, отдельный вход со стороны Бакалинской). Площадь: 302,5 м² Этаж: 3

<https://ufa.move.ru/objects/9286429225>

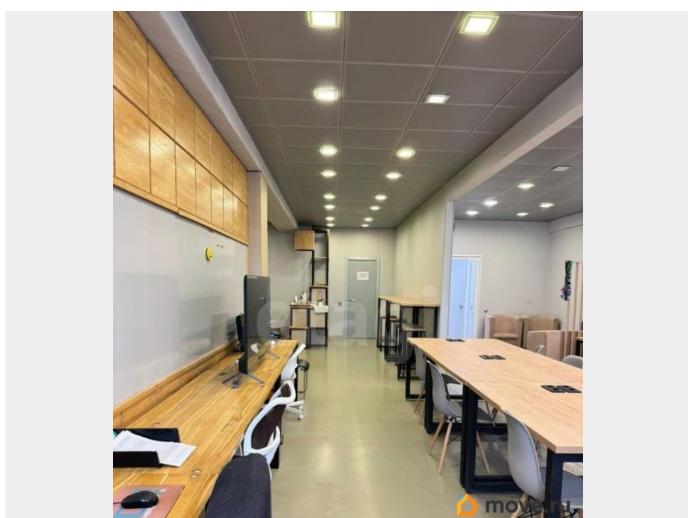
Ирина Николаевна Нурмиева, ЭТАЖИ
Уфа

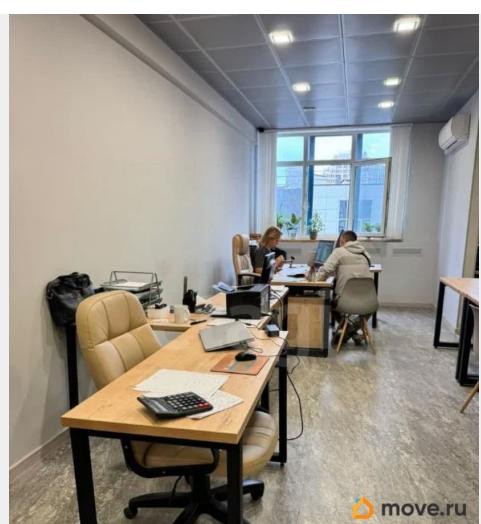
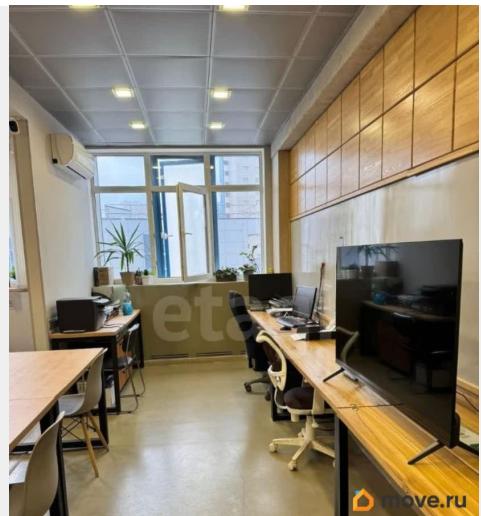
79173635978

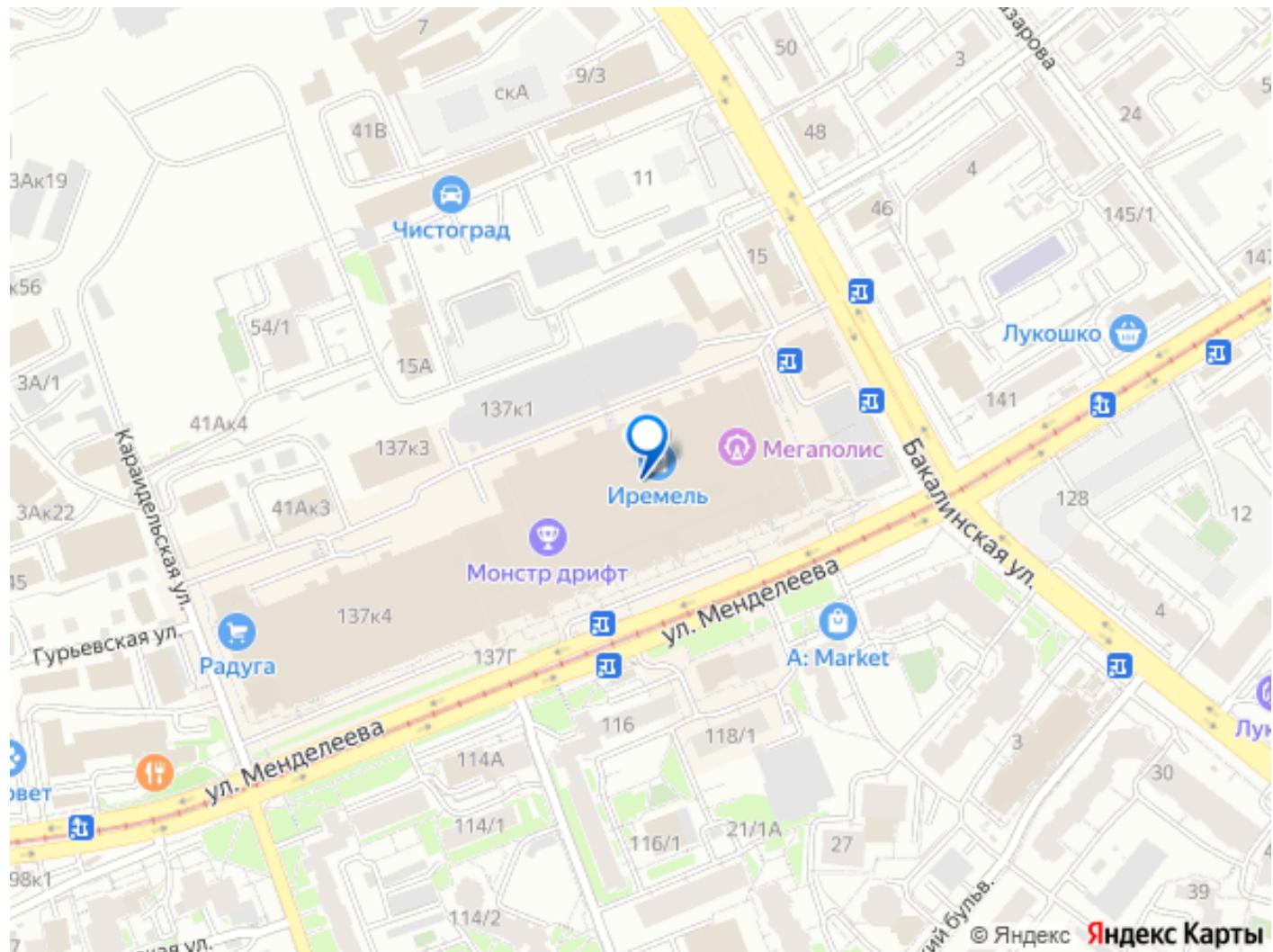
для заметок



Потолки: 2,78 м Отделка: чистовая, индивидуальный дизайн-проект, мебель из массива. Безопасность: — Домофон — Закрытый доступ на этаж — Система видеонаблюдения по периметру и внутри помещений Коммуникации Все. Парковка: — Подъезд с парковкой под шлагбаум — круглосуточная парковка в многоуровневом паркинге ТРК «Иремель» Что входит: 100% заполняемость арендаторами — доход с первого дня Надёжные долгосрочные арендаторы Дополнительный доход — часть помещения используется под коворкинг PROсфера Lounge — Сайт: pro — Готовая инфраструктура: кухня, переговорки, интернет, принтеры, юридический адрес — Аренда по тарифам от 500 ?/день до 13 990 ?/мес — Можно сохранить или использовать как отдельный блок под офис Преимущества: Топовая локация — перекрёсток Менделеева и Бакалинской Здание ТРК «Иремель» — узнаваемый объект с высоким трафиком Отличные рекламные возможности — наружная реклама, фасад парковка 24/7 в паркинге Универсальное назначение — под офисы, услуги, IT, образование Система видеонаблюдения и контроль доступа обеспечивают безопасность арендаторов и клиентов. Все дополнительные вопросы по телефону. Звоните! Код пользователя: 46971 Номер в базе: 10321939







Move.ru - вся недвижимость России