

🕒 Создано: 29.09.2025 в 12:55

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 07:02

<https://ufa.move.ru/objects/9285323049>

**Ляйсан Илхамовна Христофорова,  
ЭТАЖИ Уфа**

**79177921277**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Цюрупы, 40**

**33 600 000 ₴**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 40

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

**Офис**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

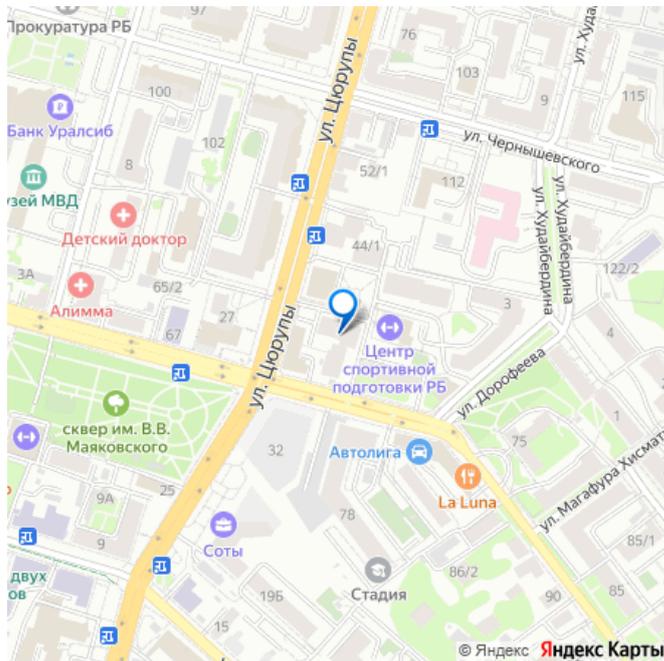
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

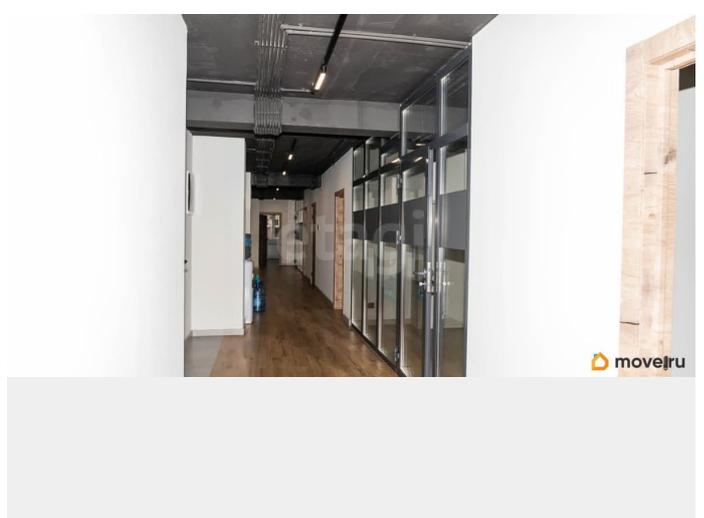
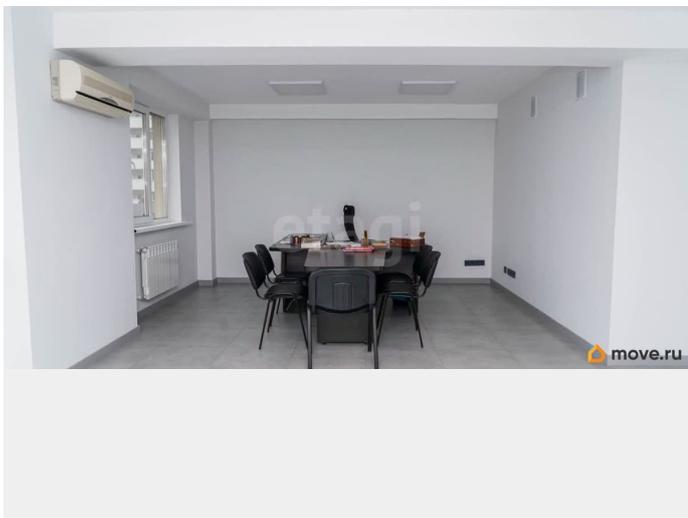
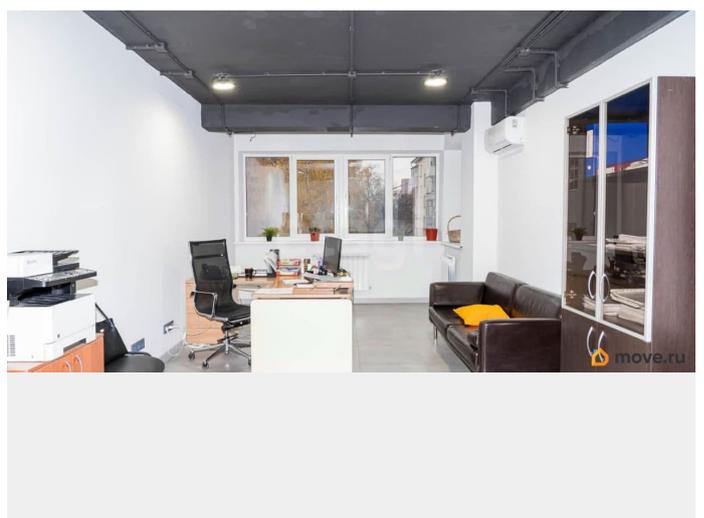
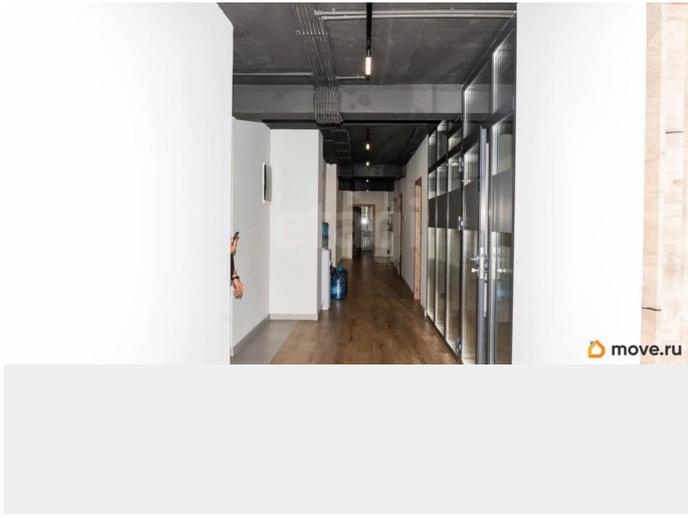
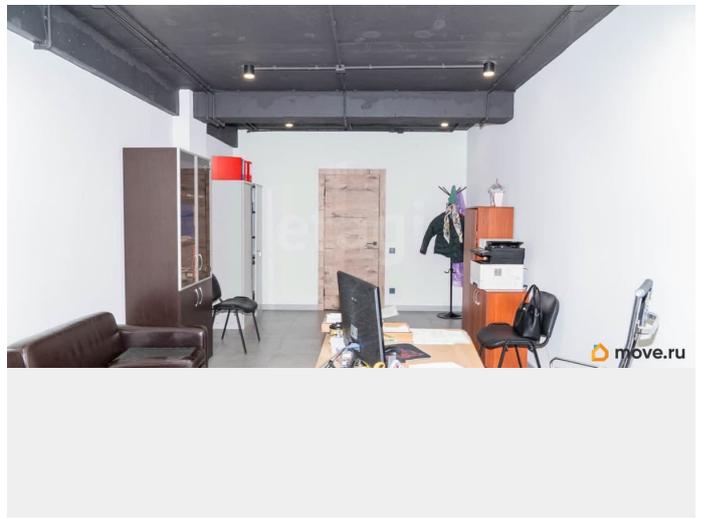
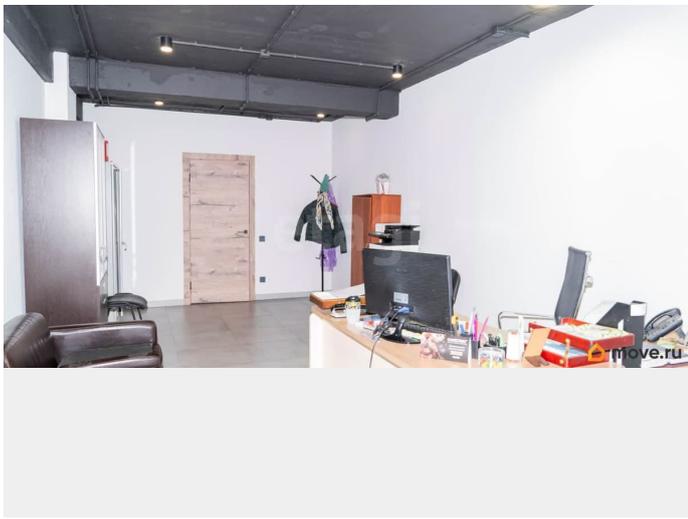
**Описание**

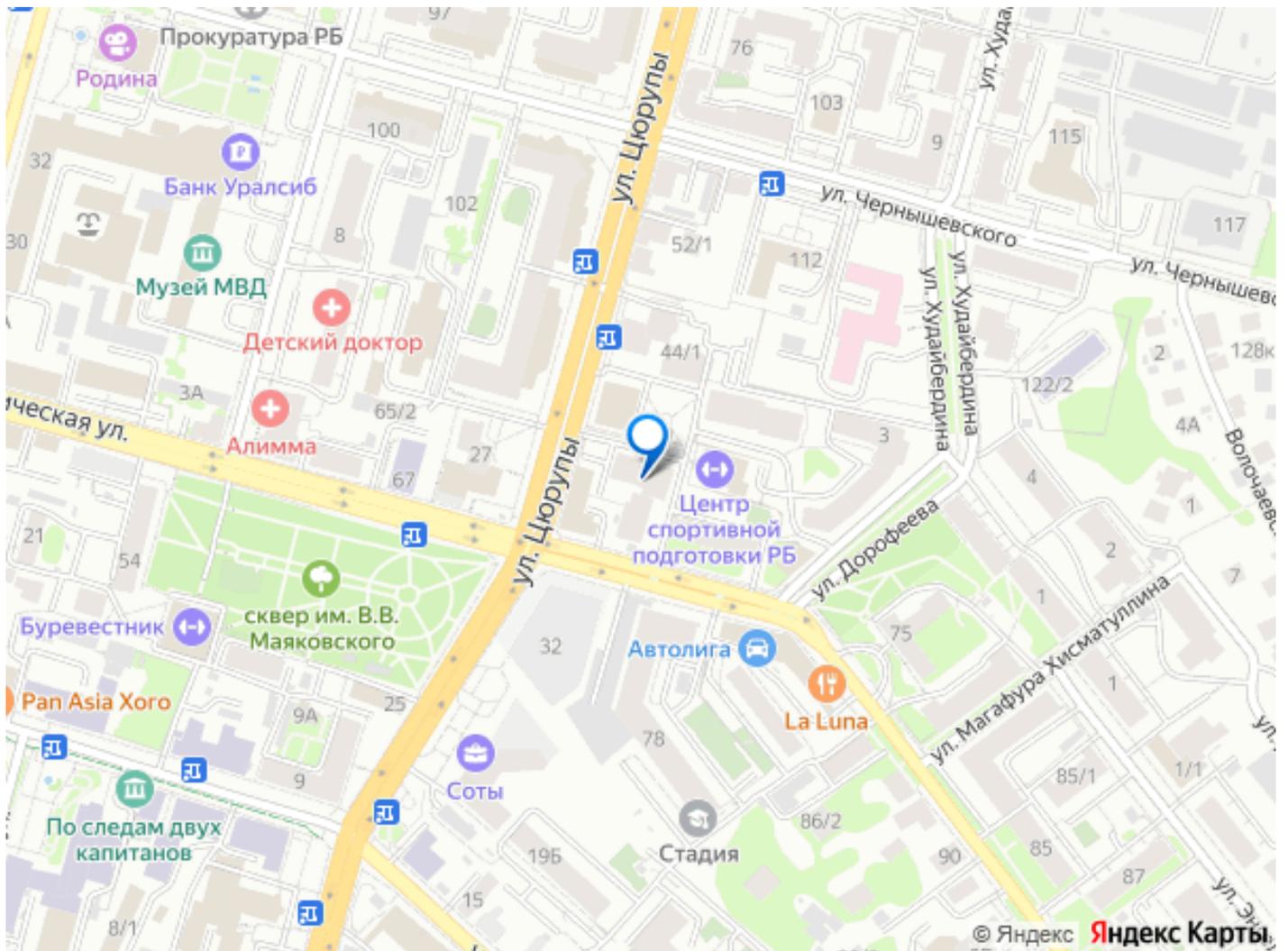
Продажа офисных помещений в самом центре Уфы. Площадь 280м?. Цена ниже рыночной! Срочная продажа комплекса офисных помещений в премиальном центре Уфы с свежим ремонтом 2024 года. Цена специально занижена собственником для быстрой сделки! Доступные варианты площадей: Помещение 1: 864 м? Помещение 2: 280 м? Помещение 3: 223 м? Помещение 4: 195 м? Есть выгодное предложение! Возможна покупка как отдельного помещения, так и всего комплекса целиком

для заметок



общей площадью 864 м?. --- Почему это выгодное вложение? Цена ниже рынка: Собственник мотивирован на быструю продажу и готов к торгу. Юридическая чистота: Помещения в собственности, все документы в полном порядке. Ключевые преимущества объекта: 1. Идеальная локация в центре Уфы: Сердце деловой жизни: рядом банки, налоговые службы, административные здания. Вся инфраструктура под рукой: кафе, магазины, Сквер Маяковского в 2 минутах ходьбы. Отличная транспортная доступность: остановки у дома, удобный подъезд на автомобиле. 2. Современное состояние «под ключ»: Свежий ремонт 2024 года. Готовая качественная отделка — можно сразу начинать работать. Кондиционирование и панорамные окна с естественным светом. Развитая инфраструктура здания: паркинг (подземный + охраняемая территория), видеонаблюдение, пропускной режим. 3. Готовые решения для бизнеса: Отдельные санузлы и мокрые точки в каждом помещении (никаких общих коридоров). Есть помещения общего пользования (МОП) и конференц-зал (на фото). Парковочные места доступны для покупки. --- Детали по сделке: Возможен торг за быструю сделку. Организуем юридическое сопровождение. Готовы провести показ в удобное для вас время. По запросу вышлю дополнительные фото и видеоотчет Код пользователя: 98751 Номер в базе: 9927369





Move.ru - вся недвижимость России