

🕒 Создано: 17.10.2025 в 15:57

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 02:27

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Коммунистическая улица, 116**

**5 000 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица,  
116

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Офис

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

\*Инвестируйте в стабильный доход!

Коммерческое помещение кабинетного типа

в центре Уфы!\* \*Адрес:\* г. Уфа, ул.

Коммунистическая, д. 116, БЦ «Вафа» \*Тип

объекта:\* Коммерческое помещение

кабинетного типа \*Этаж:\* 2 \*Уникальная

инвестиционная возможность в сердце Уфы!\*

Представляем вашему вниманию

\*перспективное коммерческое помещение\*

кабинетного типа, расположенное в

\*престижном центральном районе Уфы, по

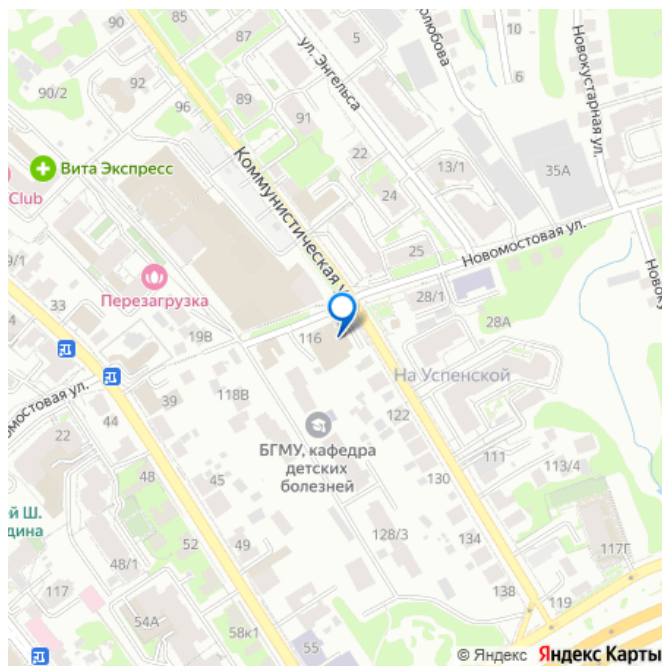
<https://ufa.move.ru/objects/9285970965>

**Андрей Николаевич Зайцев, ЭТАЖИ**

**Уфа**

**79870923546**

для заметок



адресу: ул. Коммунистическая, д. 116, в современном бизнес-центре \*«Вафа»\*\*.

\*Почему это идеальная инвестиция?\* \*

\*Выгодная локация:\* Помещение находится на \*первой линии, в самом \*\*центре города, где ежедневно проходит \*\*высокий трафик\* как пешеходный, так и автомобильный. Это обеспечивает максимальную видимость и доступность для ваших будущих клиентов или арендаторов. \* \*Новое престижное здание:\*

Бизнес-центр «Вафа» это современное, хорошо оборудованное здание, которое привлекает солидных арендаторов и создает благоприятную деловую атмосферу.

\* \*Постоянные арендаторы:\* Помещение уже сдано в аренду \*надежным арендаторам, что гарантирует вам \*\*стабильный и предсказуемый доход\* с момента покупки. \*

\*Высокая арендная ставка:\* Благодаря удачному расположению и качеству помещения, вы можете рассчитывать на \*высокую доходность\* от вашей инвестиции.

\* \*Удобная планировка кабинетного типа:\*

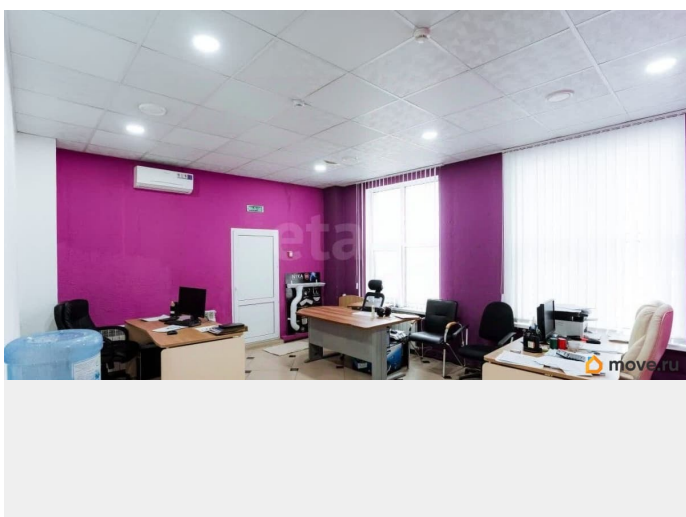
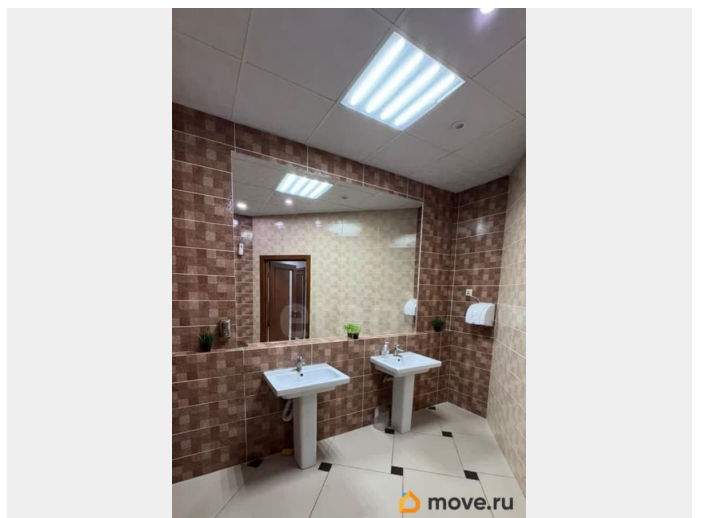
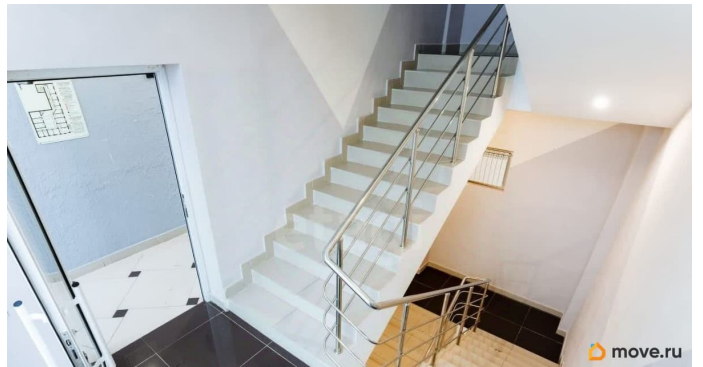
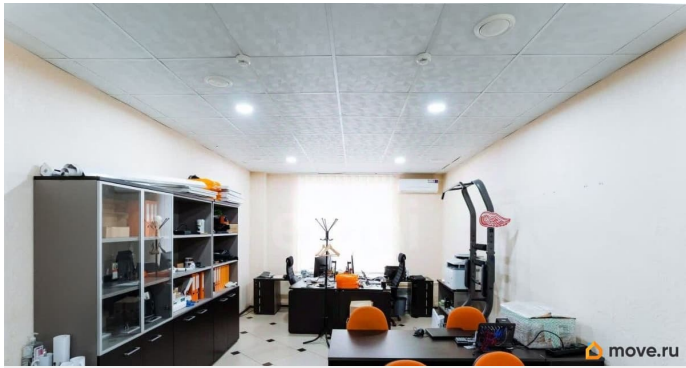
Идеально подходит для размещения офисов, медицинских кабинетов, салонов красоты, юридических или консалтинговых фирм.

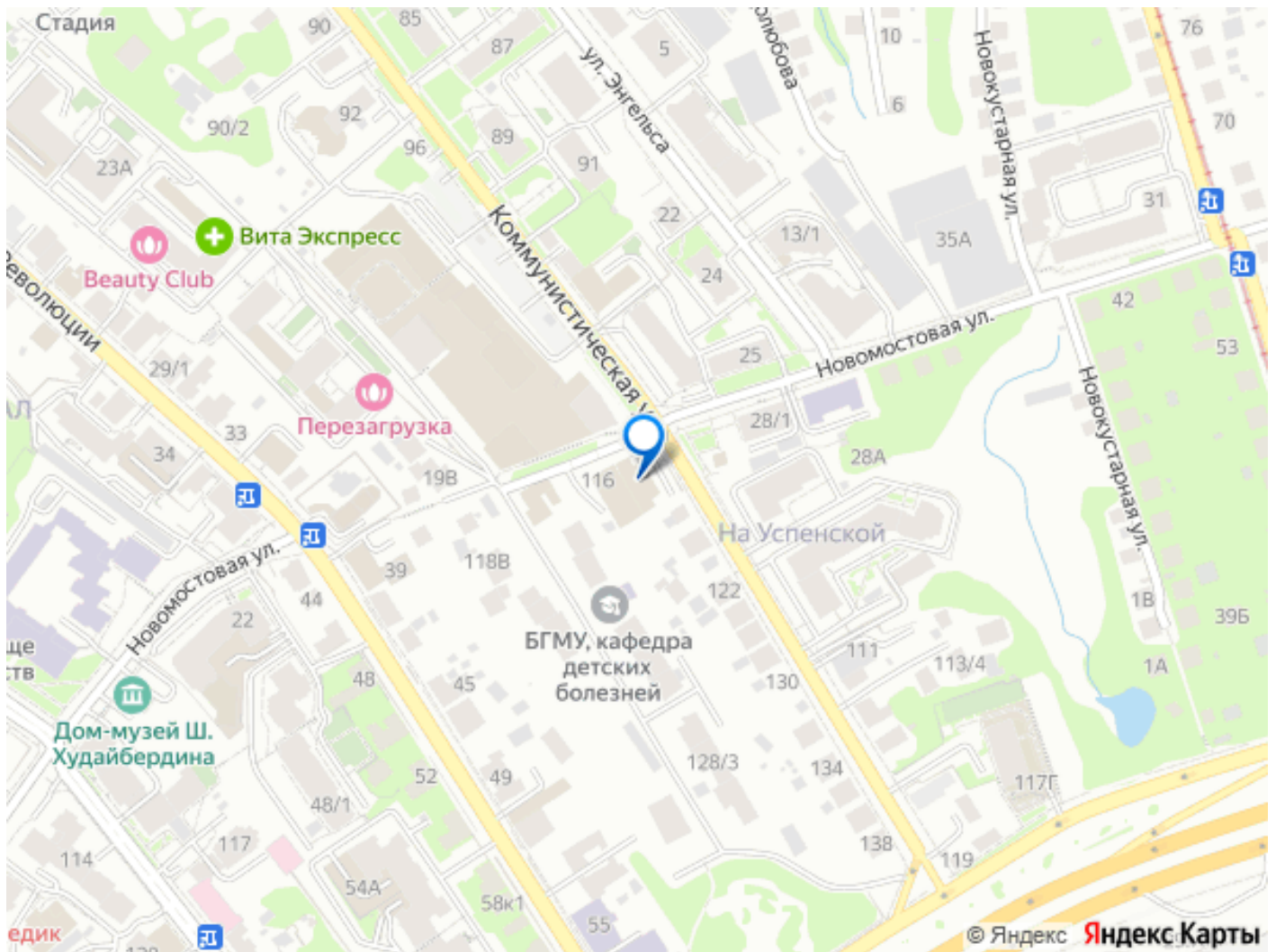
\*Преимущества БЦ «Вафа»:\* \* Современные инженерные системы \* Удобная парковка (или близость к парковкам) \*

Презентабельный вход и зоны общего пользования \*Не упустите свой шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в одном из самых востребованных районов Уфы!\* \*ПОКУПАЙТЕ СРОЧНО!\*

Это предложение с высокой доходностью и минимальными рисками. Код пользователя:

89338 Номер в базе: 10127970





Move.ru - вся недвижимость России