

Создано: 25.12.2025 в 12:05

Обновлено: 10.02.2026 в 16:16

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Цюрупы, 40

**29 951 576 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 40

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

**Офис**

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

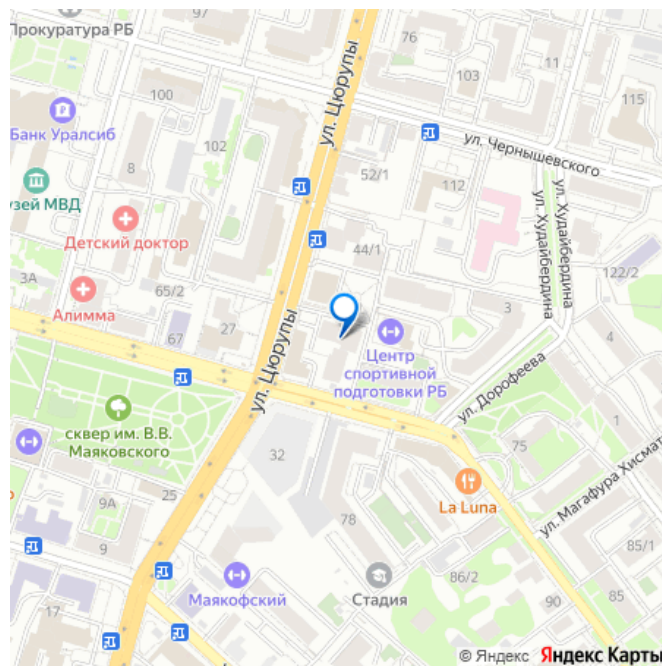
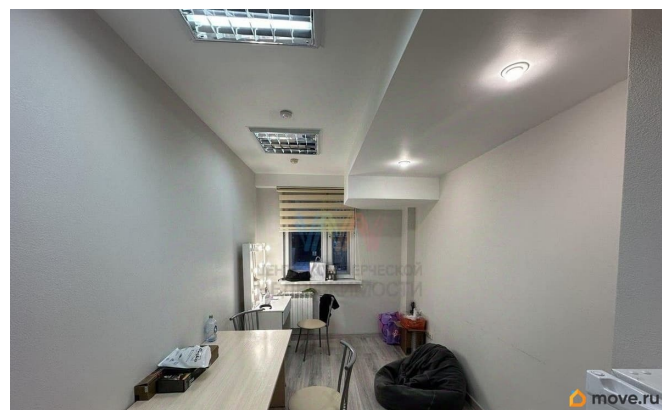
**Описание**

Продается офис в историческом центре Уфы, Кировский район, ул. Цюрупы, 40 . Площадь 275 м?, 2 этаж. Кабинетная планировка, высота потолка 3 м. Центральные коммуникации, электромощность 20 кВт. Чистовая отделка. Собственник — юрлицо , НДС не облагается. Локация с высоким автомобильным трафиком, рядом остановка общественного транспорта и развитая коммерческая среда. Параметры: - Площадь: 275 м? - Этаж: 2 - Высота потолка: 3 м - Планировка: кабинетная (7 кабинетов) -

<https://ufa.move.ru/objects/9287666749>

**Аскер Тимиргазеев, Центр  
коммерческой недвижимости  
79174308634**

для заметок



Коммуникации: центральные -

Электричество: 20 кВт - Кухня, два сан. узла, серверная ,СКУД ,СКС, кондиционирование -

Отделка: качественный ремонт В стоимость включены офисы и с/у площадью 234,16 м2, а так же доля 31% в праве на места общего пользования - эквивалент 40,63 м2

(пропорционально площади блока) При покупке офиса возможно приобретение машиномест - 1 млн.р. за 1 машиноместо

Локация и окружение: - Исторический центр, Кировский район - В шаговой доступности:

Гостиный двор ,Гостиница Башкирия, ГКЗ,

Академия наук РБ, Молодёжный театр,

Галерея АРТ, кинотеатр «Родина» - Высокий

трафик, рядом общественный транспорт

Подойдёт под: - Офис, сферу

услуг, консалтинг, IT

