

🕒 Создано: 17.10.2025 в 15:59

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 03:13

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Коммунистическая улица, 116**

**4 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица,  
116

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Офис

Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

\*Инвестируйте в стабильный доход!

Коммерческое помещение кабинетного типа  
в центре Уфы! \*Адрес:\* г. Уфа, ул.

Коммунистическая, д. 116, БЦ «Вафа» \*Тип

объекта:\* Коммерческое помещение

кабинетного типа \*Этаж:\* 1 \*Уникальная

инвестиционная возможность в сердце Уфы!\*

Представляем вашему вниманию

\*перспективное коммерческое помещение\*

кабинетного типа, расположенное в

\*престижном центральном районе Уфы, по

<https://ufa.move.ru/objects/9285819483>

**Андрей Николаевич Зайцев, ЭТАЖИ**

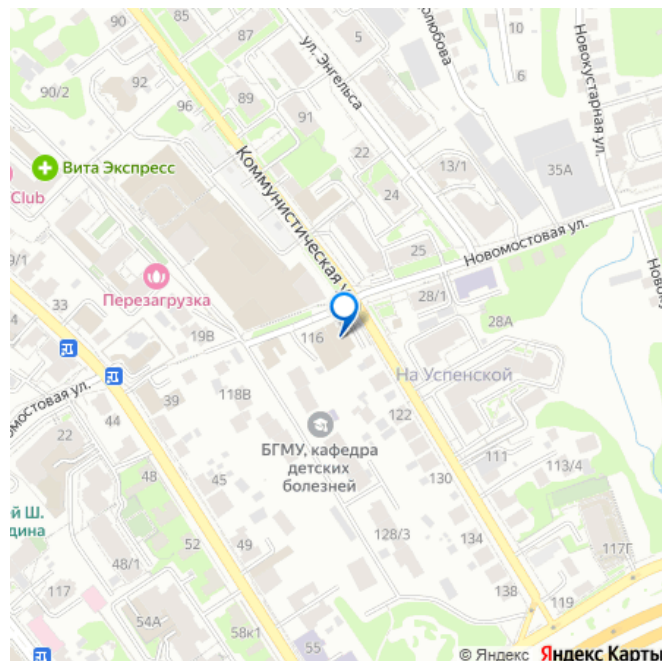
**Уфа**

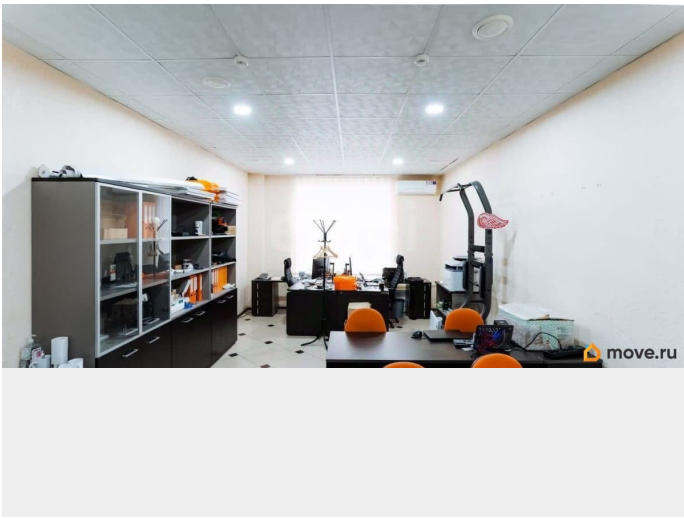
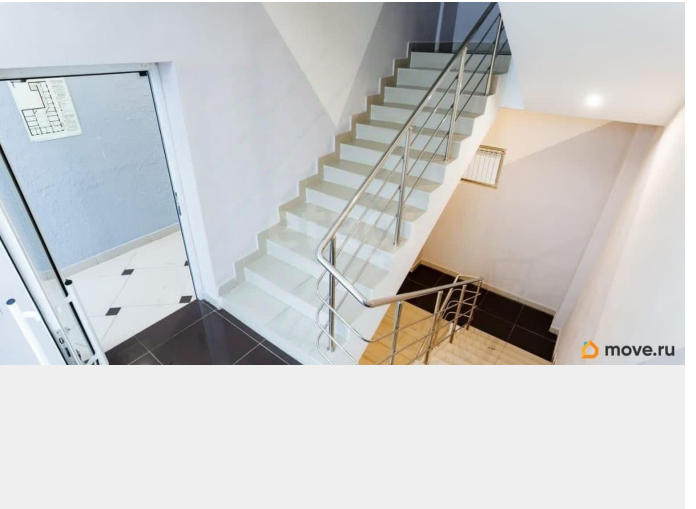
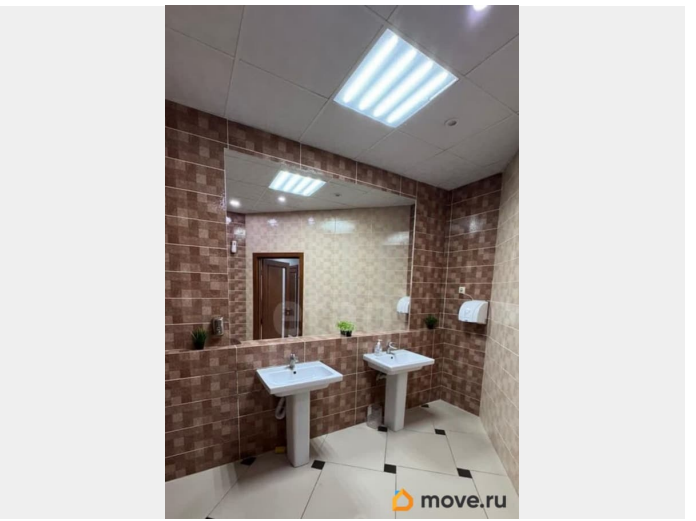
**79870923546**

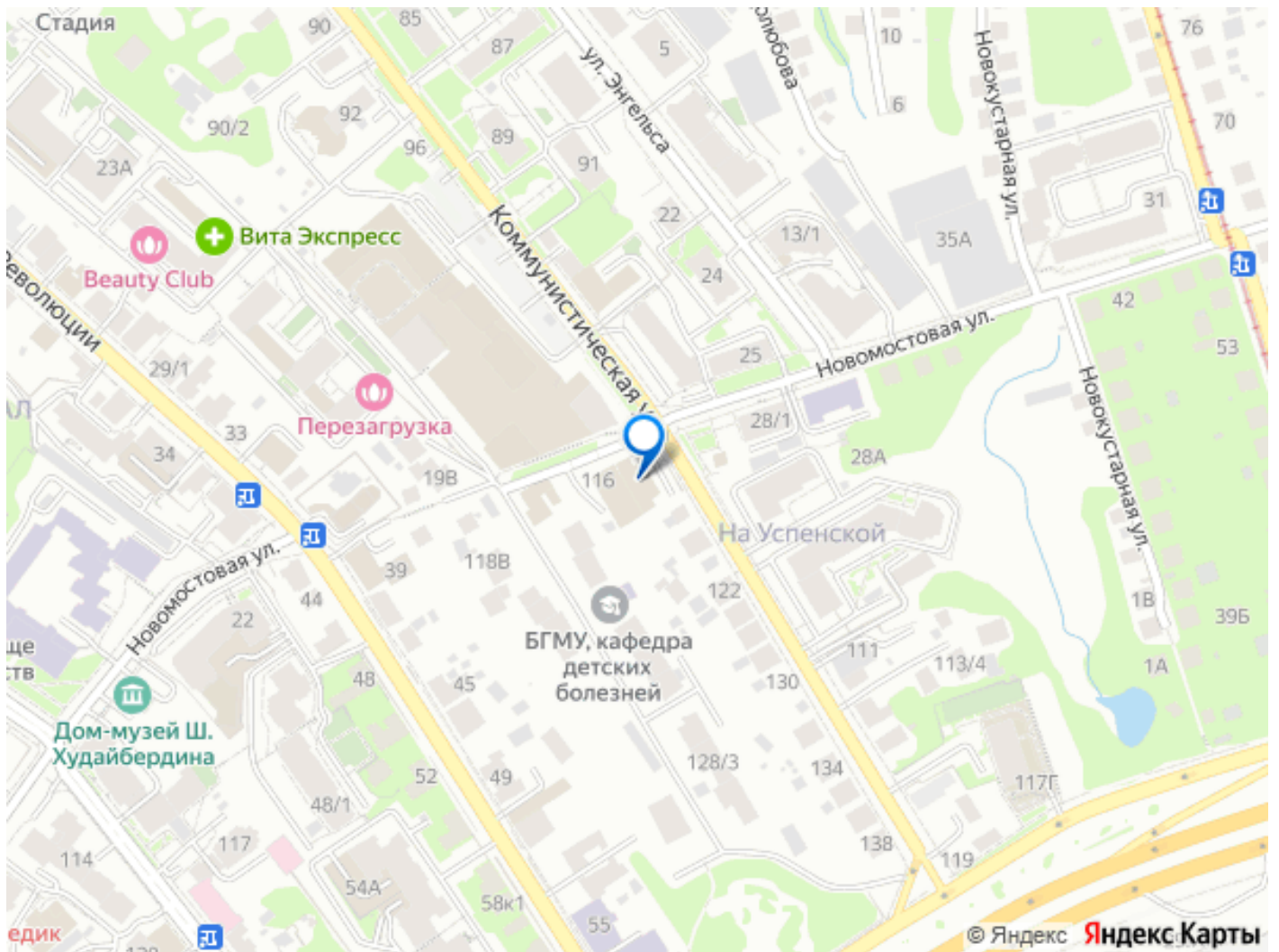
для заметок



адресу: ул. Коммунистическая, д. 116, в современном бизнес-центре \*«Вафа»\*.  
\*Почему это идеальная инвестиция?\* \*  
\*Выгодная локация:\* Помещение находится на \*первой линии, в самом \*\*центре города, где ежедневно проходит \*\*высокий трафик\* как пешеходный, так и автомобильный. Это обеспечивает максимальную видимость и доступность для ваших будущих клиентов или арендаторов. \* \*Новое престижное здание:\* Бизнес-центр «Вафа» это современное, хорошо оборудованное здание, которое привлекает солидных арендаторов и создает благоприятную деловую атмосферу. \* \*Постоянные арендаторы:\* Помещение уже сдано в аренду \*надежным арендаторам, что гарантирует вам \*\*стабильный и предсказуемый доход\* с момента покупки. \*  
\*Высокая арендная ставка:\* Благодаря удачному расположению и качеству помещения, вы можете рассчитывать на \*высокую доходность\* от вашей инвестиции.  
\* \*Удобная планировка кабинетного типа:\* Идеально подходит для размещения офисов, медицинских кабинетов, салонов красоты, юридических или консалтинговых фирм.  
\*Преимущества БЦ «Вафа»:\* \* \* Современные инженерные системы \* Удобная парковка (или близость к парковкам) \* Презентабельный вход и зоны общего пользования \* Не упустите свой шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в одном из самых востребованных районов Уфы! \* **ПОКУПАЙТЕ СРОЧНО!** \* Это предложение с высокой доходностью и минимальными рисками. \* Звоните и пишите прямо сейчас, чтобы получить всю подробную информацию и договориться о прос Код пользователя: 89338 Номер в базе: 10127428







Move.ru - вся недвижимость России