

Создано: 17.10.2025 в 15:35

Обновлено: 27.01.2026 в 18:38

<https://ufa.move.ru/objects/9285819482>

Андрей Николаевич Зайцев, ЭТАЖИ
Уфа

79870923546



Республика Башкортостан, Уфа,
Коммунистическая улица, 116

4 750 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица,

116

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Офис

Общая площадь

26.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

*Инвестируйте в стабильный доход!

Коммерческое помещение кабинетного типа
в центре Уфы!* *Адрес:* г. Уфа, ул.

Коммунистическая, д. 116, БЦ «Вафа» *Тип
объекта:* Коммерческое помещение
кабинетного типа *Этаж:* 2 *Уникальная
инвестиционная возможность в сердце Уфы!*
Представляем вашему вниманию
перспективное коммерческое помещение
кабинетного типа, расположенное в
*престижном центральном районе Уфы, по

адресу: ул. Коммунистическая, д. 116, в современном бизнес-центре *«Вафа»**.

Почему это идеальная инвестиция? *

*Выгодная локация: Помещение находится на *первой линии, в самом **центре города, где ежедневно проходит **высокий трафик* как пешеходный, так и автомобильный. Это обеспечивает максимальную видимость и доступность для ваших будущих клиентов или арендаторов. * *Новое престижное здание: Бизнес-центр «Вафа» это современное, хорошо оборудованное здание, которое привлекает солидных арендаторов и создает благоприятную деловую атмосферу.

* *Постоянные арендаторы: Помещение уже сдано в аренду *надежным арендаторам, что гарантирует вам **стабильный и предсказуемый доход* с момента покупки. *

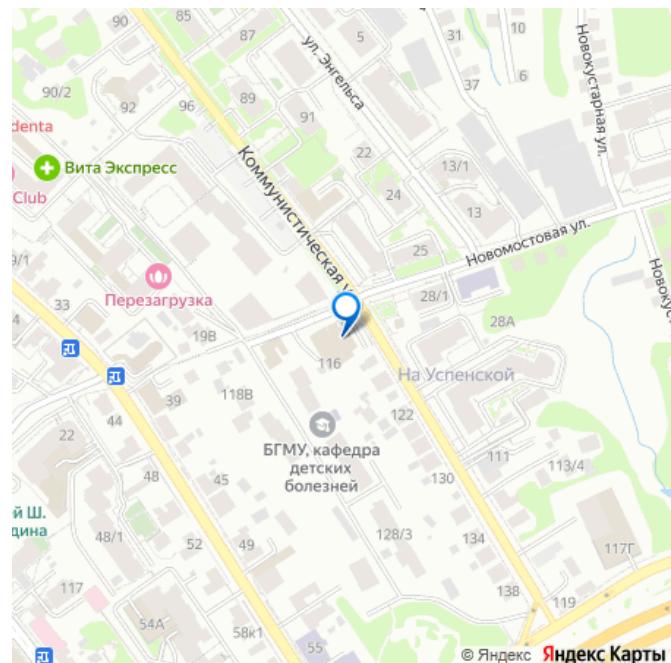
*Высокая арендная ставка: Благодаря удачному расположению и качеству помещения, вы можете рассчитывать на *высокую доходность* от вашей инвестиции.

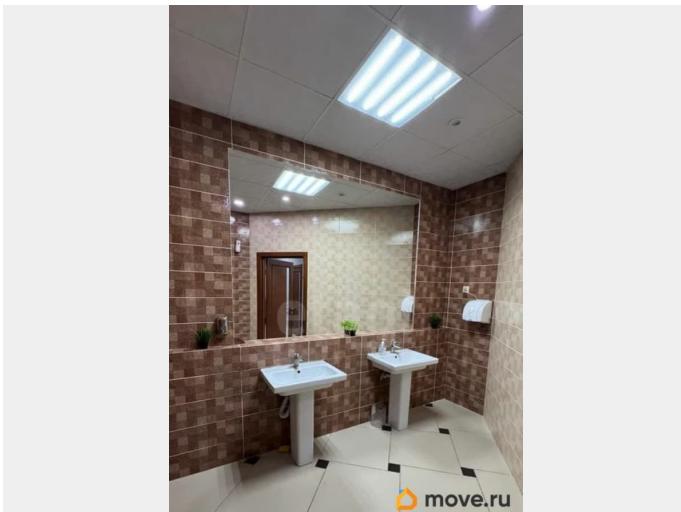
* *Удобная планировка кабинетного типа: Идеально подходит для размещения офисов, медицинских кабинетов, салонов красоты, юридических или консалтинговых фирм.

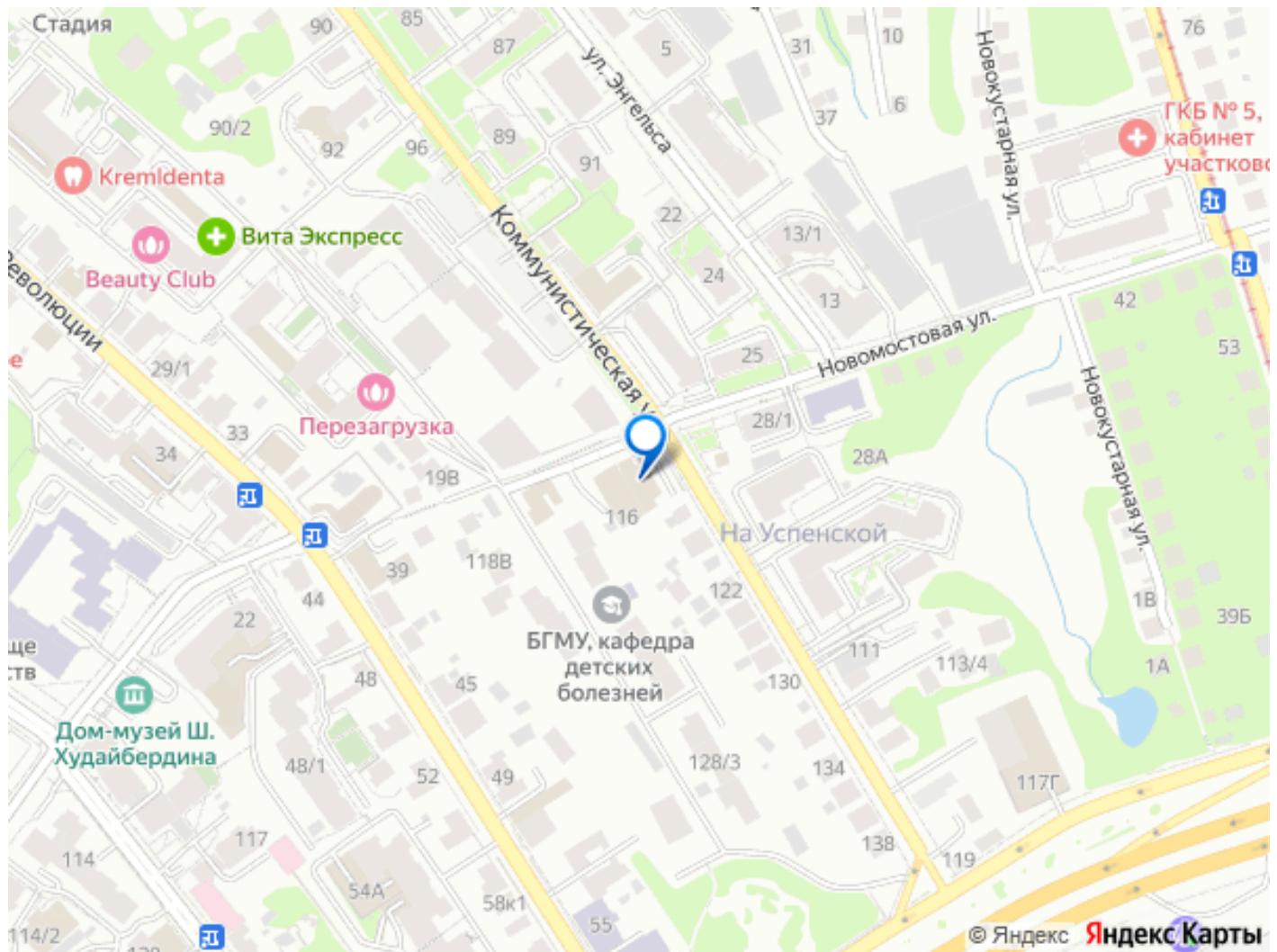
*Преимущества БЦ «Вафа»: * * Современные инженерные системы * Удобная парковка (или близость к парковкам) *

Презентабельный вход и зоны общего пользования *Не упустите свой шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в одном из самых востребованных районов Уфы!* *ПОКУПАЙТЕ СРОЧНО!* Это

предложение с высокой доходностью и минимальными рисками. Код пользователя: 89338 Номер в базе: 10127797







Move.ru - вся недвижимость России