

Создано: 17.10.2025 в 15:35

Обновлено: 27.01.2026 в 18:38

<https://ufa.move.ru/objects/9285819482>

**Андрей Николаевич Зайцев, ЭТАЖИ**

**Уфа**

**79870923546**

**Республика Башкортостан, Уфа,**

**Коммунистическая улица, 116**

**4 750 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица,

116

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Офис

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**\*Инвестируйте в стабильный доход!**

Коммерческое помещение кабинетного типа

в центре Уфы! \*Адрес:\* г. Уфа, ул.

Коммунистическая, д. 116, БЦ «Вафа» \*Тип

объекта:\* Коммерческое помещение

кабинетного типа \*Этаж:\* 2 \*Уникальная

инвестиционная возможность в сердце Уфы!\*

Представляем вашему вниманию

\*перспективное коммерческое помещение\*

кабинетного типа, расположенное в

\*престижном центральном районе Уфы, по

для заметок



адресу: ул. Коммунистическая, д. 116, в современном бизнес-центре \*«Вафа»\*.

**\*Почему это идеальная инвестиция?\***

**\*Выгодная локация:\*** Помещение находится на \*первой линии, в самом \*\*центре города, где ежедневно проходит \*\*высокий трафик\* как пешеходный, так и автомобильный. Это обеспечивает максимальную видимость и доступность для ваших будущих клиентов или арендаторов. **\* \*Новое престижное здание:\*** Бизнес-центр «Вафа» это современное, хорошо оборудованное здание, которое привлекает солидных арендаторов и создает благоприятную деловую атмосферу.

**\* \*Постоянные арендаторы:\*** Помещение уже сдано в аренду \*надежным арендаторам, что гарантирует вам \*\*стабильный и предсказуемый доход\* с момента покупки. \*

**\*Высокая арендная ставка:\*** Благодаря удачному расположению и качеству помещения, вы можете рассчитывать на **\*высокую доходность\*** от вашей инвестиции.

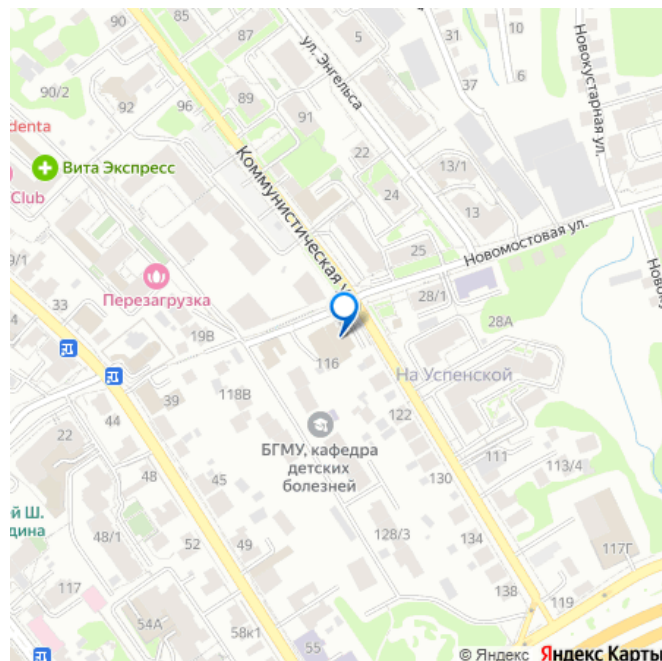
**\* \*Удобная планировка кабинетного типа:\*** Идеально подходит для размещения офисов, медицинских кабинетов, салонов красоты, юридических или консалтинговых фирм.

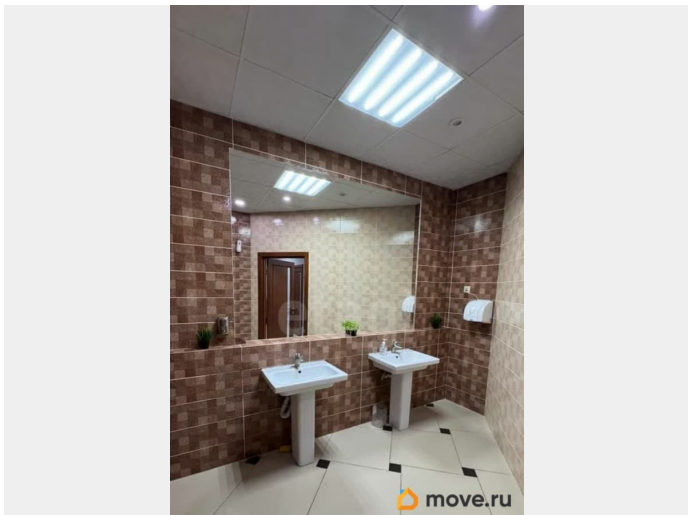
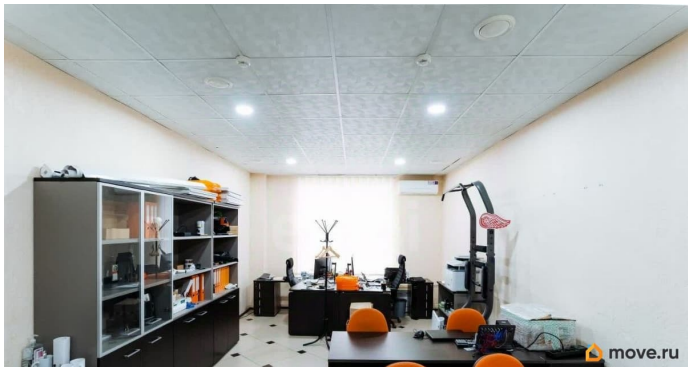
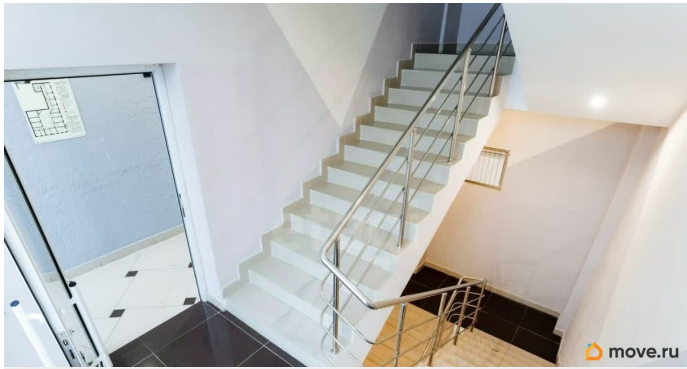
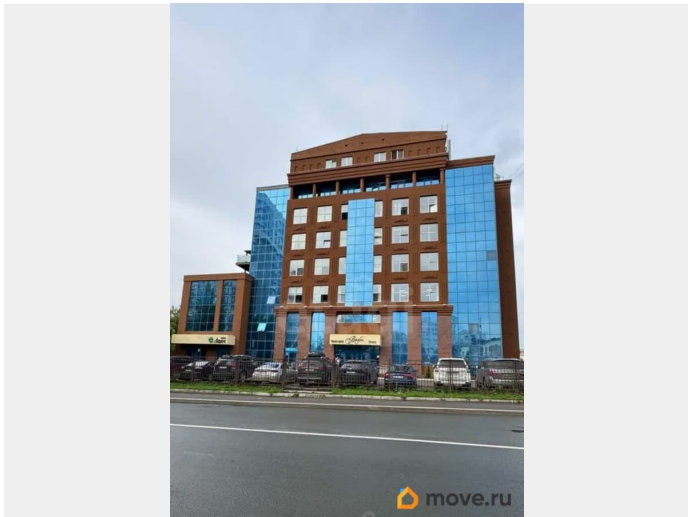
**\*Преимущества БЦ «Вафа»:\*** \* Современные инженерные системы \* Удобная парковка (или близость к парковкам) \*

Презентабельный вход и зоны общего пользования **\*Не упустите свой шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в одном из самых востребованных районов Уфы!\*** **\*ПОКУПАЙТЕ СРОЧНО!\*** Это

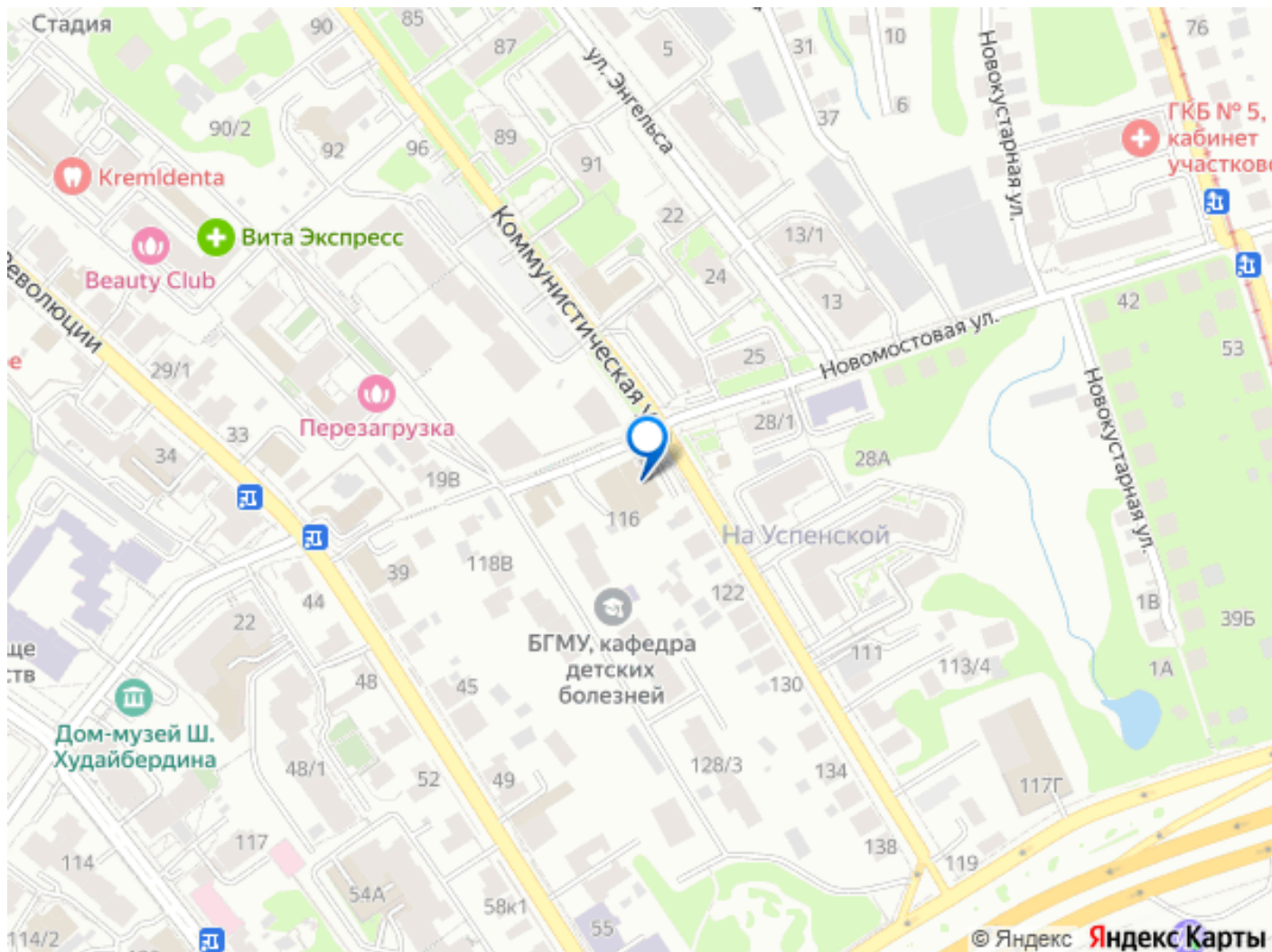
предложение с высокой доходностью и минимальными рисками. Код пользователя:

89338 Номер в базе: 10127797









Move.ru - вся недвижимость России