

Создано: 25.12.2025 в 10:57

Обновлено: 10.02.2026 в 16:43

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Цюрупы, 40

**22 953 522 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 40

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

**Офис**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

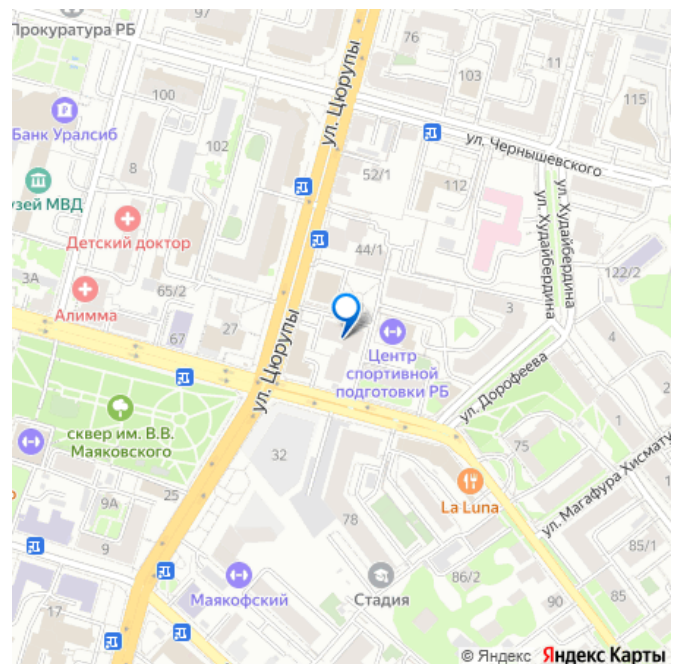
**Описание**

Продается офисное помещение (ПСН) в историческом центре Уфы. Второй этаж, общая входная группа с ул. Цюрупы. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Помещение подойдет под офис, услуги. Чистовая отделка, кабинетная планировка, высота потолков 3 м. Центральные коммуникации. Параметры: - Адрес: г. Уфа, Кировский р-н, ул. Цюрупы, д. 40 - Площадь: 230 м<sup>2</sup> - Этаж: 2 - Планировка: кабинетная, 4 кабинета - Высота потолка: 3м

<https://ufa.move.ru/objects/9287666750>

**Аскер Тимиргазеев, Центр  
коммерческой недвижимости  
79174308634**

для заметок



- Вход: отдельный со двора - Коммуникации: центральные - Электроснабжение: 15 кВт - Отделка: чистовая - Кухня, серверная, сан. узел - Собственник: юрлицо (УСН) - Кондиционирование В стоимость включены офисы и с/у площадью 195,6 м<sup>2</sup>, а так же доля в праве на места общего пользования - эквивалент 33,94 м<sup>2</sup> (пропорционально площади блока) При покупке офиса возможно приобретение машиномест - 1 млн.р. за 1 машиноместо. Локация и окружение: - Исторический центр, отличная видимость и трафик - Рядом: гостиница «Башкирия», Государственный концертный зал, Академия наук РБ, Молодежный театр, Гостиный двор, Галерея АРТ, кинотеатр «Родина» Условия аренды: - НДС не облагается

