

Создано: 06.10.2025 в 09:51

Обновлено: 29.01.2026 в 18:33

<https://ufa.move.ru/objects/9285483907>

Марина Викторовна Васильцова,  
ЭТАЖИ Уфа

**79876213976**



**Республика Башкортостан, Уфа,  
Архитектурная улица, 24**

**14 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Архитектурная улица, 24

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

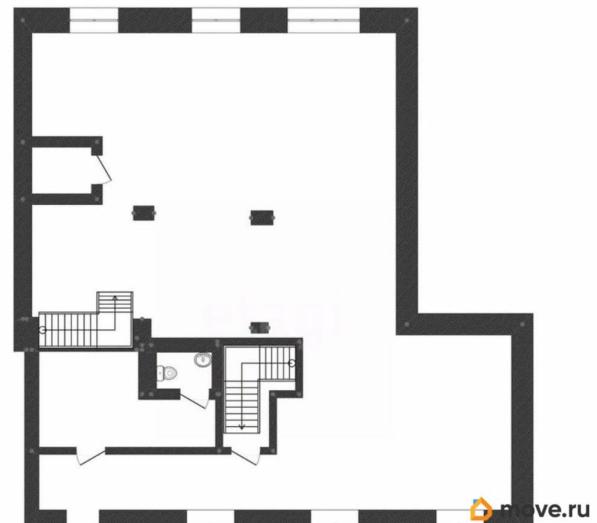
Улица

[улица Архитектурная](#)

**Офис**

Общая площадь

211.1 м<sup>2</sup>



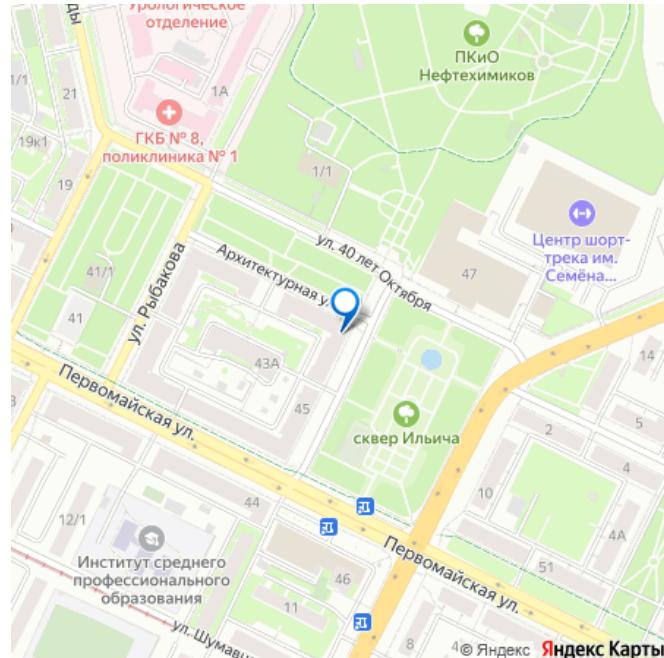
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

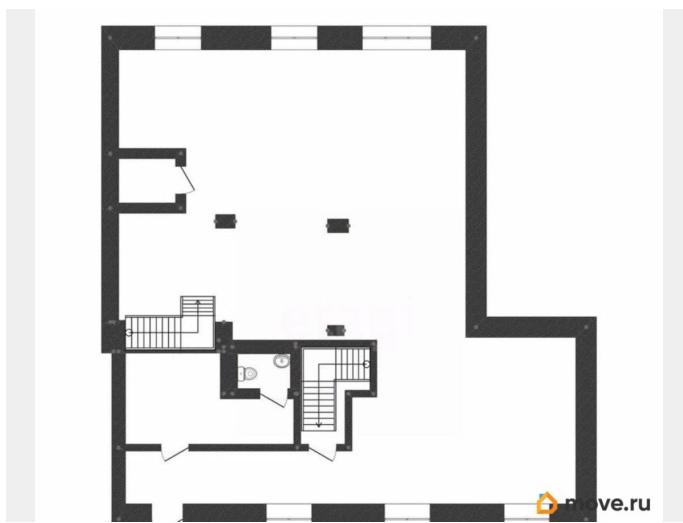


**Описание**

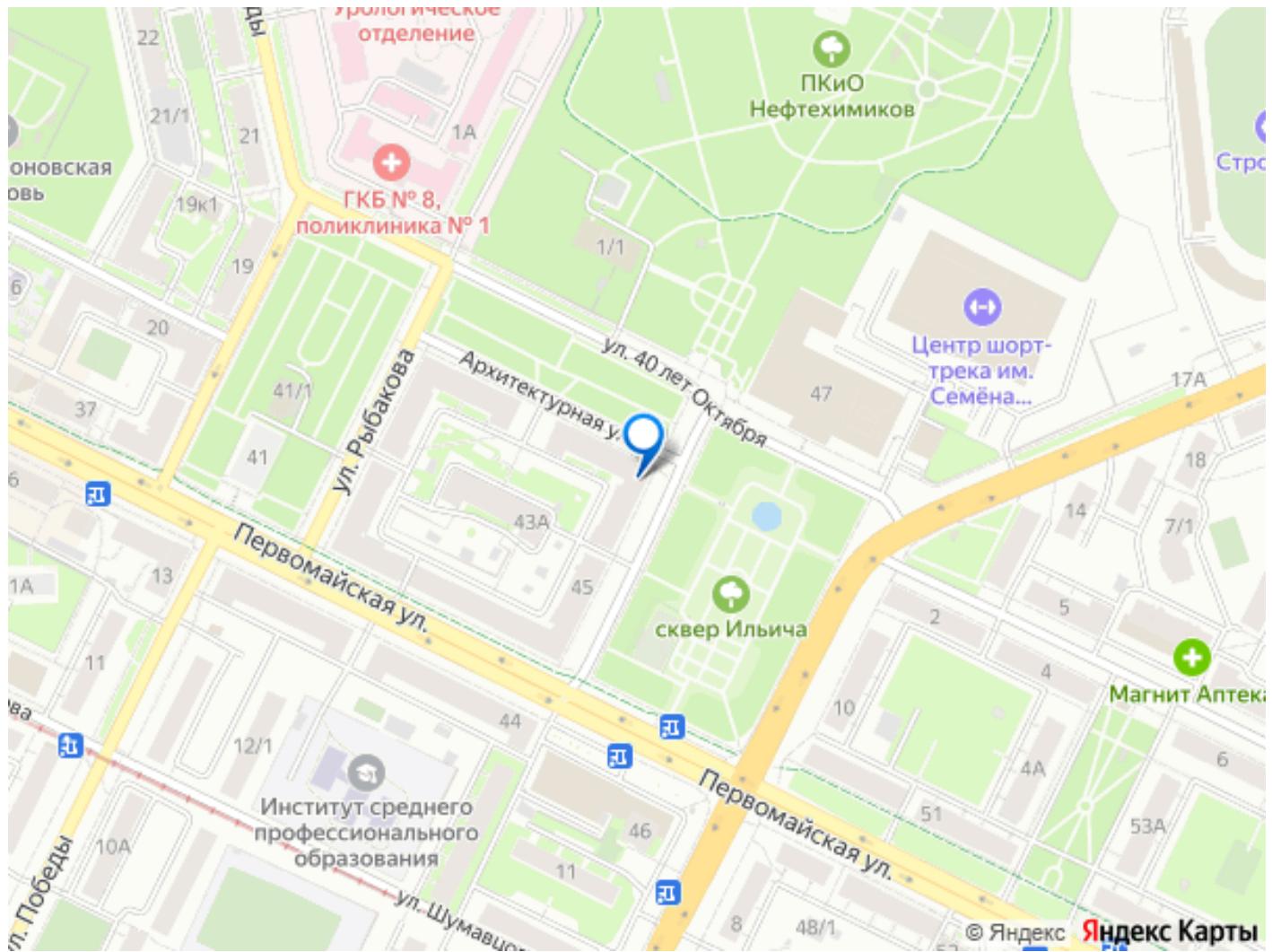
Продается нежилое помещение общей площадью 211.1 кв. м, расположенное на первой линии Архитектурной улицы в Уфе. Объект находится в эксплуатируемом состоянии и состоит из двух уровней: первого этажа и цоколя. Два цоколя оборудованы, оснащены электричеством, подойдут как под складские помещения, хранения, а также под офисные помещения. Ключевым преимуществом является стабильный арендный доход, поскольку основное помещение на первом этаже занимает сеть

«Красное&Белое» по долгосрочному договору аренды, действующему до 2027 года. В цокольном этаже оборудованы два изолированных помещения, которые можно эффективно использовать под складские или офисные нужды, что создает потенциал для дополнительного дохода или расширения собственного бизнеса. Помещение обладает собственной входной группой, санузлом и выделенной электрической мощностью 30 кВт, что достаточно для работы большинства видов коммерческой деятельности. Здание расположено в жилом районе с развитой инфраструктурой и обладает отличной транспортной доступностью. Предусмотрена бесплатная уличная парковка на восемь мест, включая возможность размещения грузового транспорта. Фасад, выходящий на оживленную улицу, предоставляет широкие возможности для размещения рекламы.

Данный объект представляет собой готовое инвестиционное решение с действующим денежным потоком и перспективами дальнейшего развития. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 10004425







Move.ru - вся недвижимость России