

Создано: 08.12.2025 в 17:26

Обновлено: 15.12.2025 в 05:51

<https://ufa.move.ru/objects/9287253928>

Стан, Стан

79174406802

Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 34

25 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 34

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 50 лет СССР](#)

Офис

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

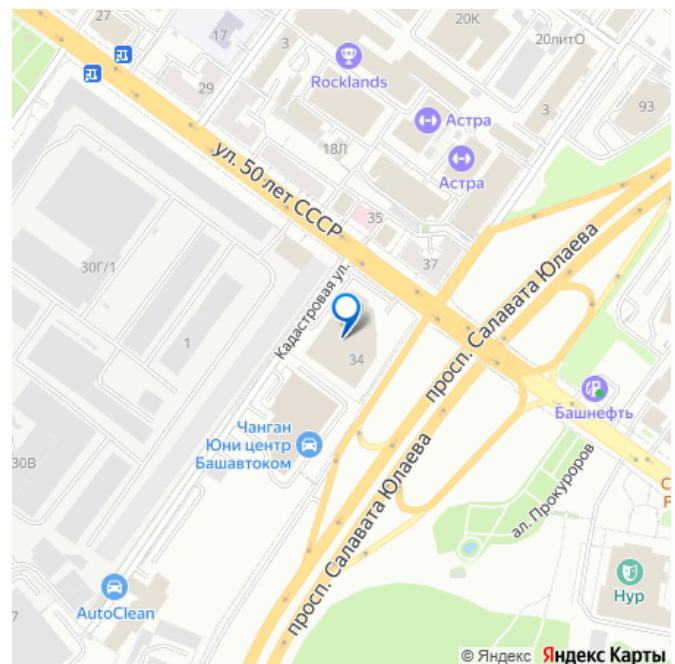
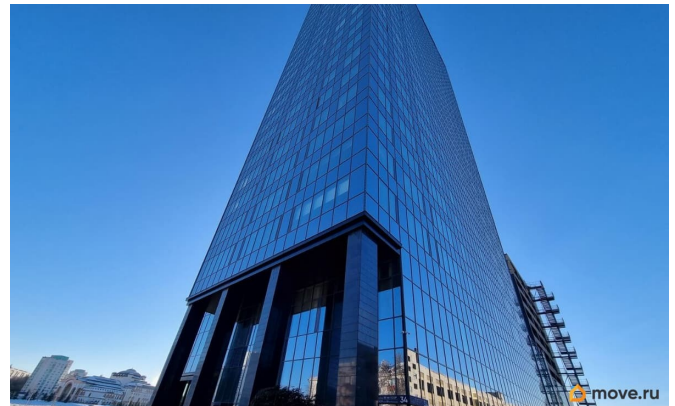
Продам офис 205 кв.м. с террасой 90 кв.м. в ТОК СТАТУС ул. 50 лет СССР, д. 34, на 4 этаже 25-этажного дома. ТОК «Статус» — максимум преимуществ в удобной локации.

Доступность, развитая транспортная инфраструктура и пешеходный трафик.

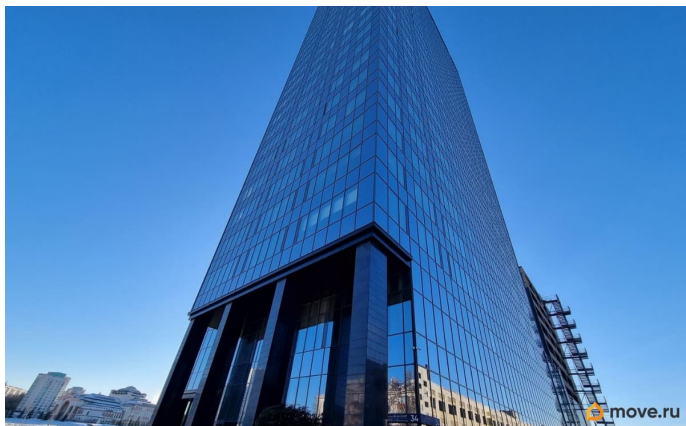
Рядом лесной массив за театром НУР. Внутри ТОК кафе, премиальный ресторан.

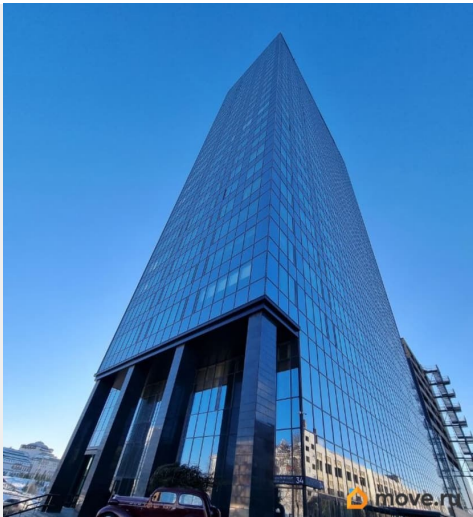
Внутреннее наполнение: 7 скоростных лифтов 2 дизайнерских фойе с зонами отдыха и ожидания Премиальный ресторан «Вид сверху» на 24 этаже Уютная кофейня

для заметок



«Жить в кайф» на первом этаже Лаунж-зона на стилобате с авторскими мафами
Эксклюзивный дизайн мопов 3 этажа
подземного паркинга на 157 машиномест (доступна аренда) 70 машиномест на открытой парковке около ТОК Данная планировка идеально подойдет для большого офиса, где можно правильно организовать рабочее пространство. «СТАТУС» - это центр города : • 29 минут до аэропорта им. М.Карима • 5 минут до общеобразовательных учреждений • 13 минут до исторического центра города • 5 минут до лесопарка «Лесоводов Башкирии» • 9 минут до ТРЦ «Планета» Дом сдан в 2023. • Тип дома: монолитно-кирпичный • Этажей в доме: 25 • Пассажирский лифт: 4 • Грузовой лифт: 4 • Двор: закрытая территория, детская площадка, спортивная площадка • Парковка: подземная, наземная многоуровневая, открытая во дворе, за шлагбаумом во дворе





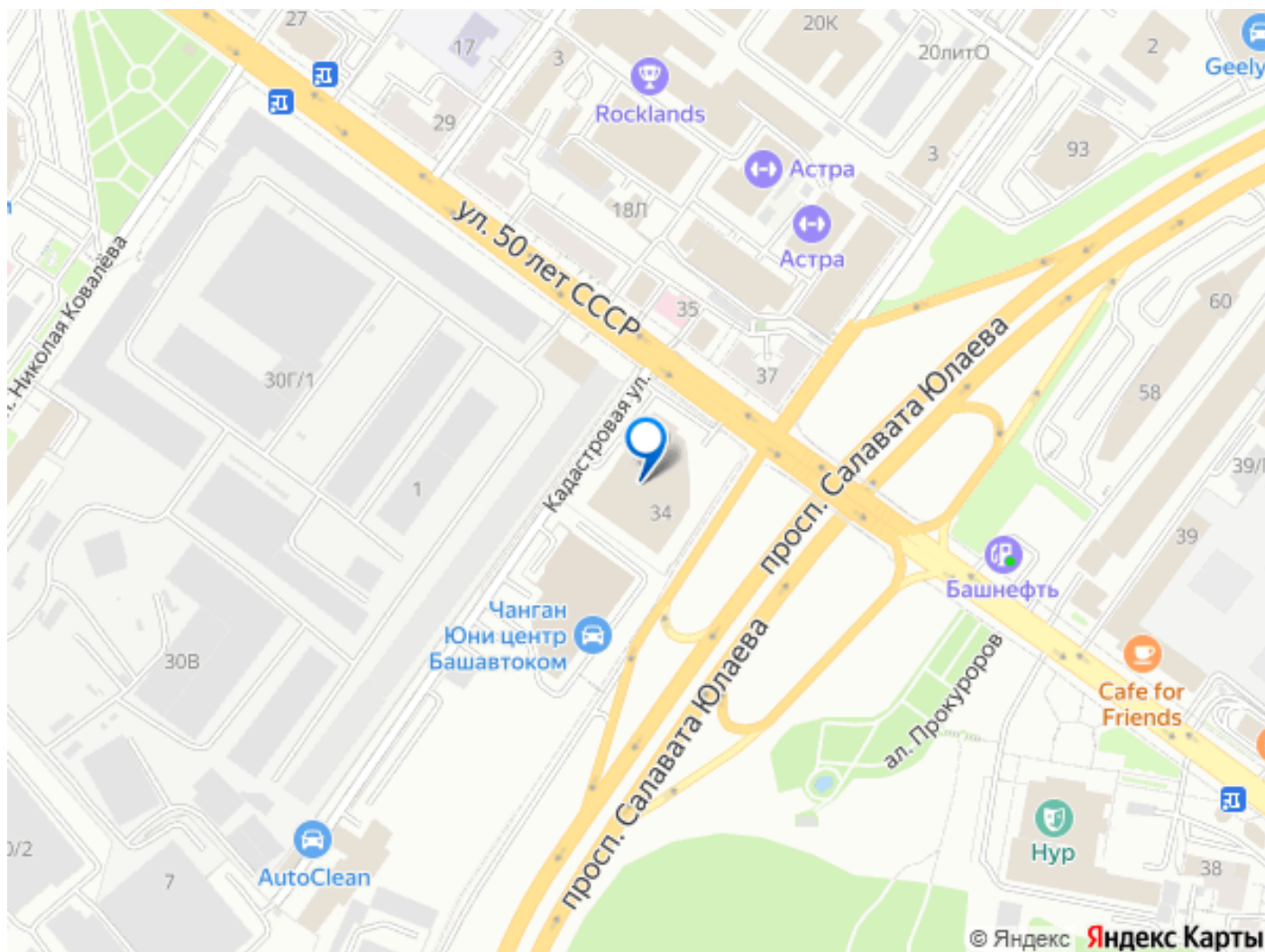
ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС
«СТАТУС»

ПОМЕЩЕНИЕ С ТЕРРАСОЙ

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ: 204,57 м²
ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСЫ: 89,99 м²
СТОИМОСТЬ: 25 600 000 руб.

The floor plan shows a rectangular office space with a terrace. Dimensions are provided for various sections: 10.96, 10.97, 10.54, 204.57, 89.99, and 10.97. A 'move.ru' logo is in the bottom right corner.





Move.ru - вся недвижимость России