

🕒 Создано: 17.10.2025 в 15:19

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:14

**Республика Башкортостан, Уфа,
Коммунистическая улица, 116**

3 654 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица,
116

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Офис

Общая площадь

20.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

*Инвестируйте в стабильный доход!

Коммерческое помещение кабинетного типа
в центре Уфы! *Адрес:* г. Уфа, ул.

Коммунистическая, д. 116, БЦ «Вафа» *Тип
объекта:* Коммерческое помещение

кабинетного типа *Этаж:* 2 *Уникальная
инвестиционная возможность в сердце Уфы!*

Представляем вашему вниманию

перспективное коммерческое помещение

кабинетного типа, расположенное в

*престижном центральном районе Уфы, по

<https://ufa.move.ru/objects/9285970964>

Андрей Николаевич Зайцев, ЭТАЖИ

Уфа

79870923546

для заметок



адресу: ул. Коммунистическая, д. 116, в современном бизнес-центре *«Вафа»*.

Почему это идеальная инвестиция?

Выгодная локация: Помещение находится на ***первой линии, в самом центре города,** где ежедневно проходит ****высокий трафик*** как пешеходный, так и автомобильный. Это обеспечивает максимальную видимость и доступность для ваших будущих клиентов или арендаторов.

Новое престижное здание: Бизнес-центр «Вафа» это современное, хорошо оборудованное здание, которое привлекает солидных арендаторов и создает благоприятную деловую атмосферу.

Постоянные арендаторы: Помещение уже сдано в аренду ***надежным арендаторам,** что гарантирует вам ****стабильный и предсказуемый доход*** с момента покупки.

Высокая арендная ставка: Благодаря удачному расположению и качеству помещения, вы можете рассчитывать на ***высокую доходность*** от вашей инвестиции.

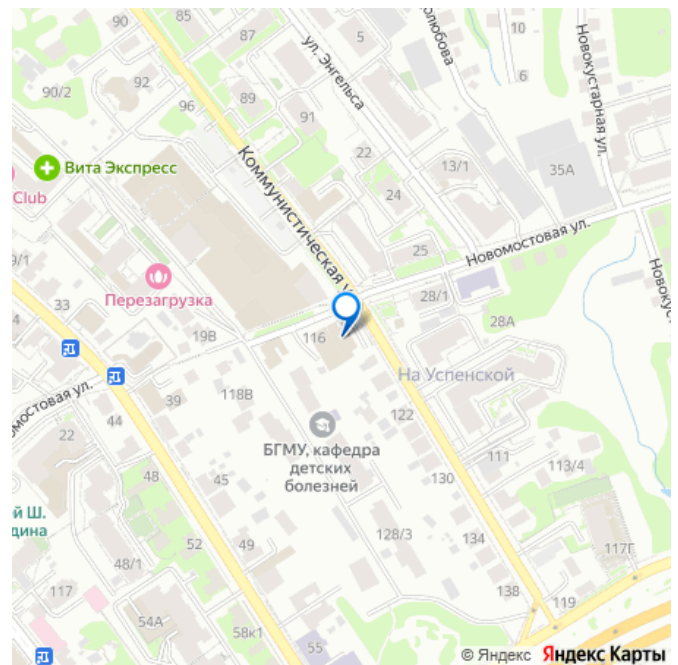
Удобная планировка кабинетного типа: Идеально подходит для размещения офисов, медицинских кабинетов, салонов красоты, юридических или консалтинговых фирм.

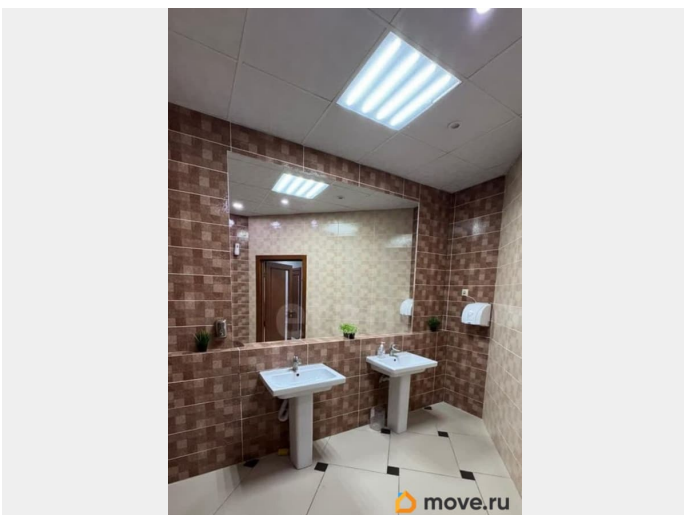
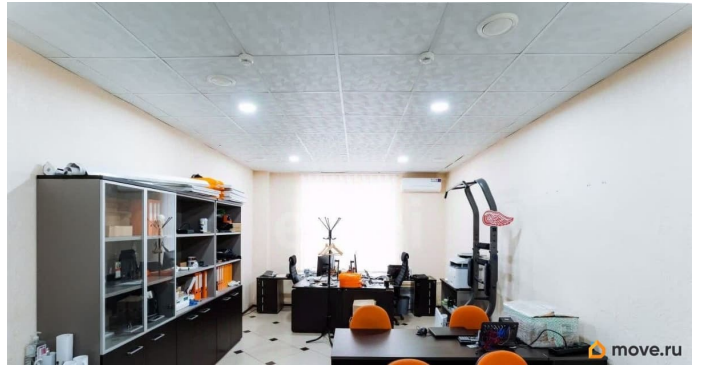
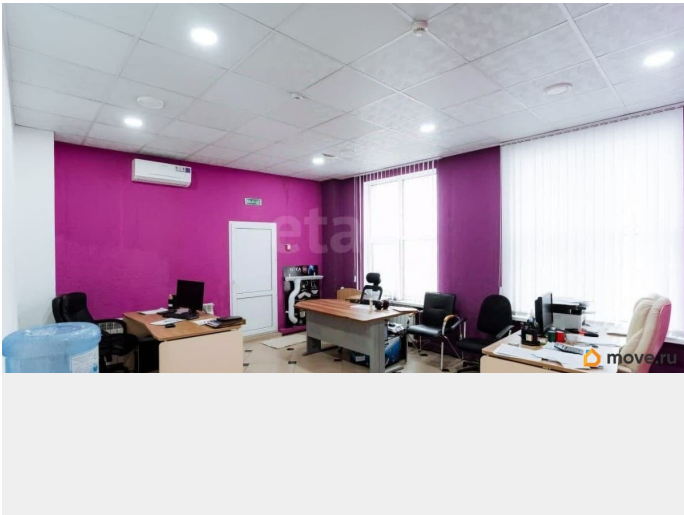
Преимущества БЦ «Вафа»:

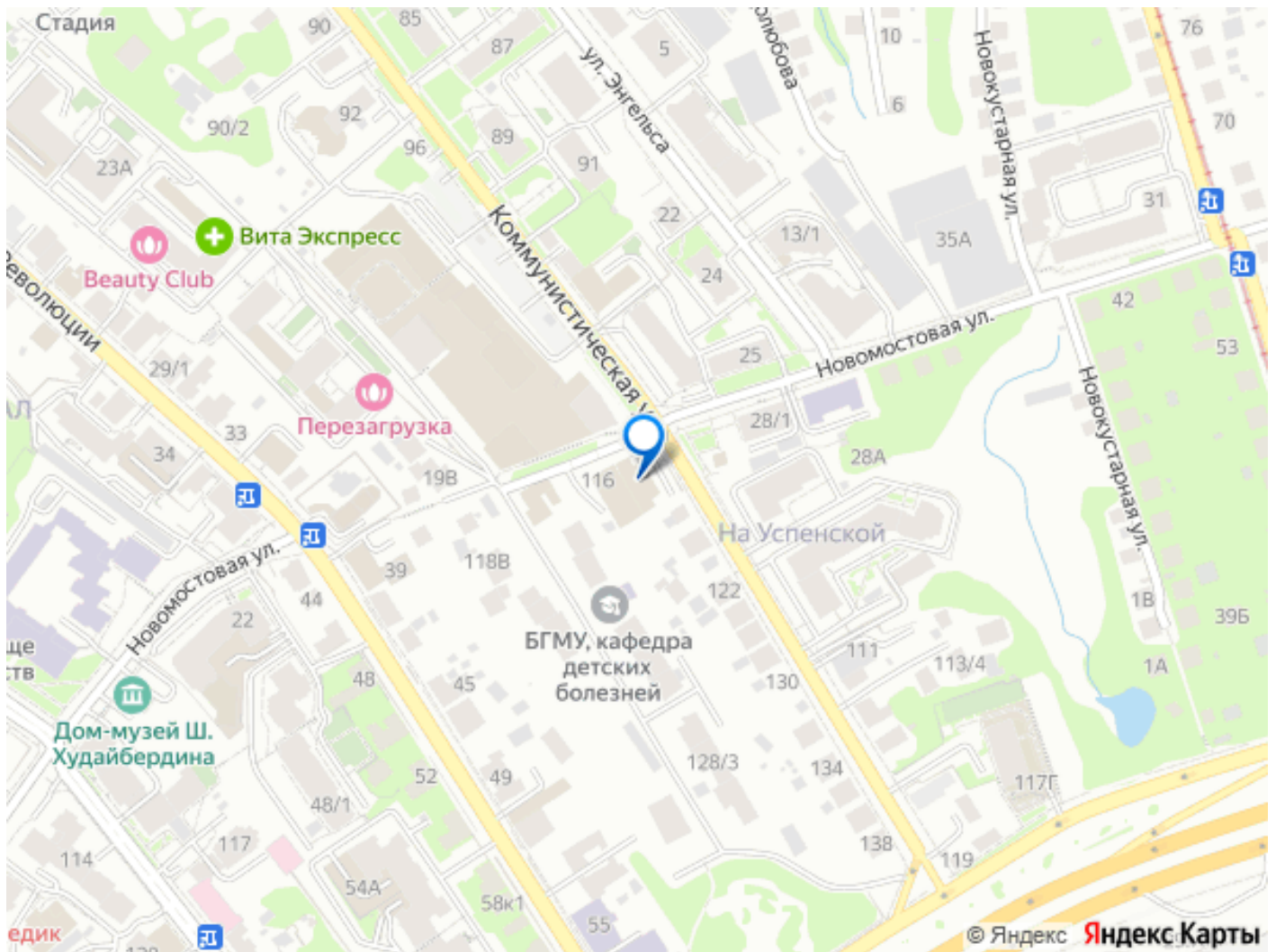
- * Современные инженерные системы
- * Удобная парковка (или близость к парковкам)
- * Презентабельный вход и зоны общего пользования

Не упустите свой шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в одном из самых востребованных районов Уфы!

ПОКУПАЙТЕ СРОЧНО! Это предложение с высокой доходностью и минимальными рисками. Код пользователя: 89338 Номер в базе: 10128229







Move.ru - вся недвижимость России