

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:24

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 16:03

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ленина, 2**

1 072 620 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

17.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

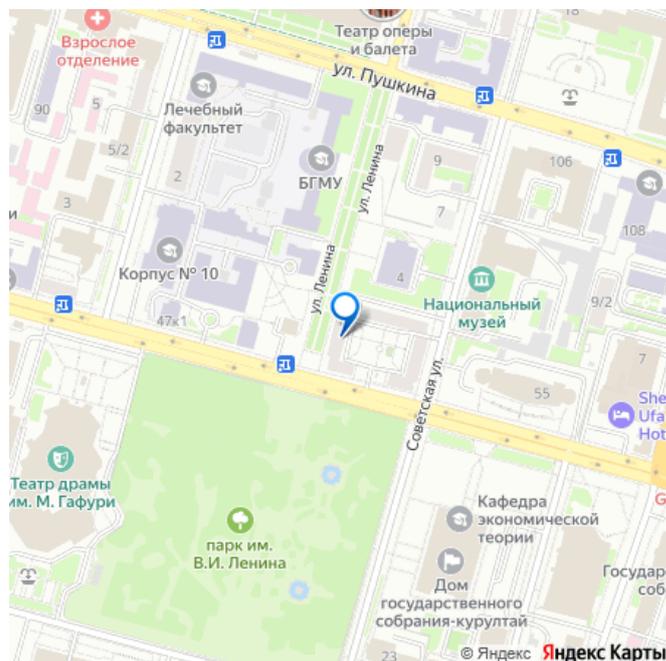
Код лота: 62С46С9-4001-8244-1. Реализуется на торгах. Реализация через аукцион! Объект муниципального нежилого фонда - нежилые помещения подвала пятиэтажного жилого здания, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Гайнан Амири - башкирский писатель, Байтеряков Н. Н. - заслуженный врач РСФСР,

<https://ufa.move.ru/objects/9292581674>

**Анна Ильгамова, Российский
аукционный дом**

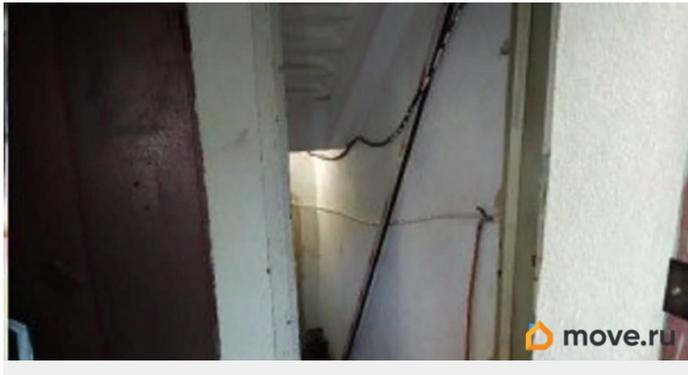
79174320525

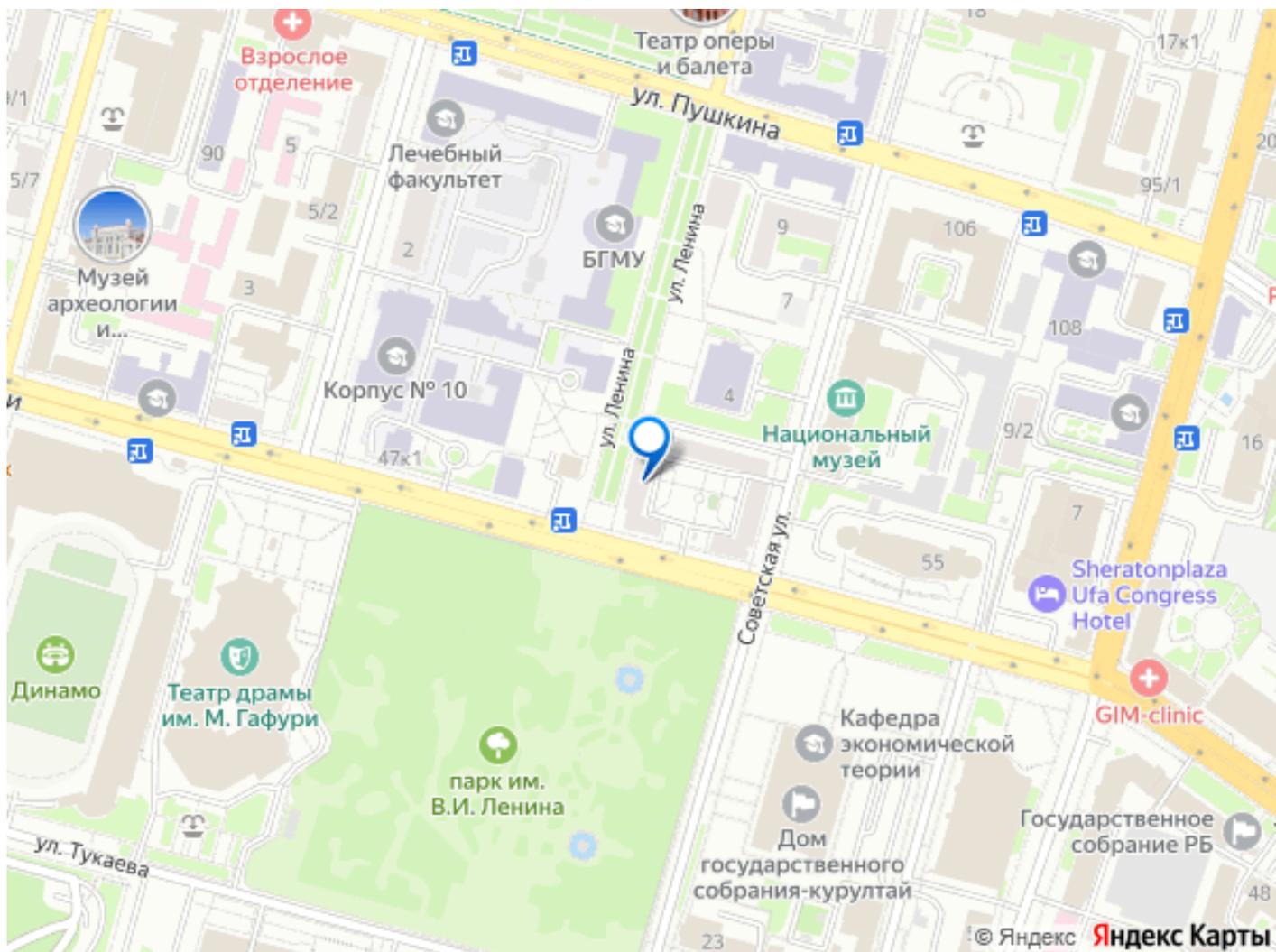
для заметок



Будников П. П. - советский ученый-химик,
Даут Юлтый - башкирский писатель,
Мингажев Г. М. - народный артист БАССР и
РСФСР, Мубаряков А. К. - народный артист
СССР, Рашит Нигмати - народный поэт
Башкирии, Г. Саям - башкирский поэт, Павло
Тычина - украинский поэт, государственный
деятель», 1930-1950-е гг. Объект находится
по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа,
Кировский район, ул. Ленина, 2. Номер
ЕГРОКН: 021610466280005. Кадастровый
номер: 02:55:010154:197. Площадь 17, 7 кв. м.
Муниципальная собственность. Техническое
состояние: год постройки 1930-1950-е гг. ,
материал стен кирпич. Высота помещений 2,
85 м. Наличие коммуникаций: центральное
отопление, электроснабжение. Места общего
пользования 6 кв. м. Вход в Объект
осуществляется через подъезд. Обязанность
по выполнению охранного обязательства
возникает у Покупателя с момента перехода
права собственности на Объект.
Обременения (ограничение): объект
культурного наследия, дата гос. регистрации
02:55:010154:197-02/121/2024-5 от 22. 02.
2024г. , срок не установлен. Основание:
приказ 106, выдан 13 февраля 2024 года.
Подробнее в информационном сообщении.
[https://catalog.lot-online.ru/index.
php?dispatch=products.
view&product_id=1598300](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1598300)







Move.ru - вся недвижимость России