

Создано: 17.02.2025 в 08:25

Обновлено: 31.01.2026 в 11:10

Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 75

45 656 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 75

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

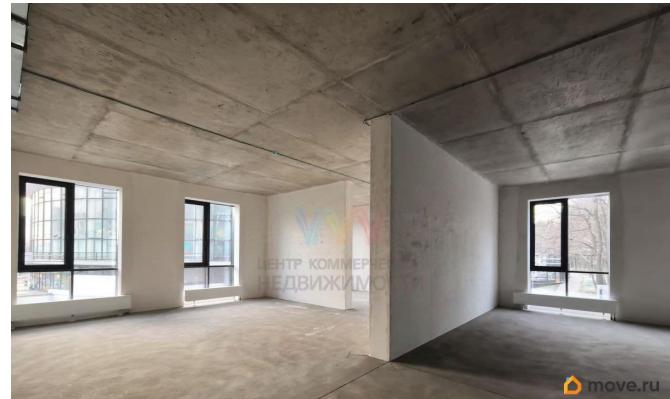
Улица

[проспект Октября](#)

Офис

Общая площадь

175 м²



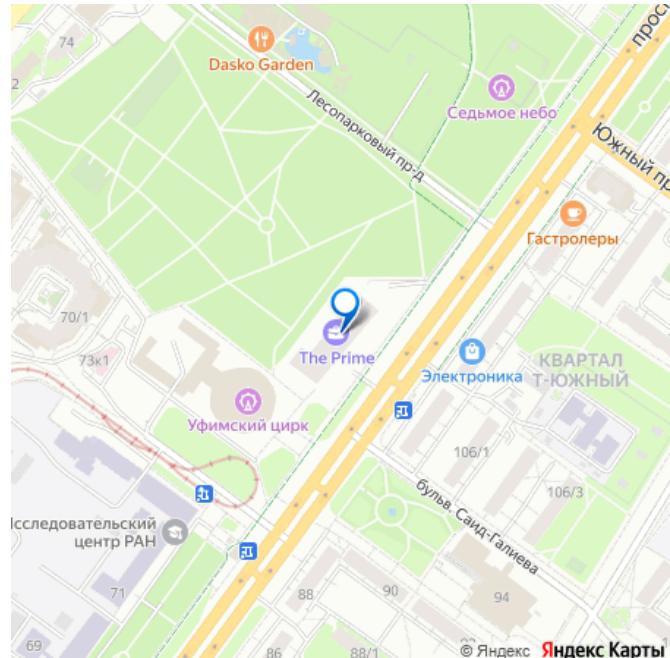
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся коммерческое помещение 175,6 м² на 2 этаже нового ЖК The Prime. Помещение в современном жилом комплексе, центральные коммуникации, высота потолков 3,3 м — удобно для офиса, услуг, шоурума, торговли, учебного формата. Дом с улучшенной инфраструктурой и высоким потенциалом трафика за счёт жителей комплекса и посетителей. Параметры: - Тип сделки: продажа коммерческой недвижимости - Площадь: 175,6 м² - Этаж: 2 - Высота потолков: 3,3 м - Коммуникации:

<https://ufa.move.ru/objects/9272690049>

Татьяна Лямец, Центр коммерческой недвижимости

79174509211

для заметок

центральные (отопление, водоснабжение, водоотведение) Инфраструктура ЖК: - Две 25-этажные секции, благоустроенный двор с зонами отдыха, фонтаном - Детские и спортивные площадки - 4 лифта в каждой секции - Двухуровневый подземный паркинг Финансовые условия: - Рассрочка на время строительства - Скидка при оплате наличными Локация и трафик: - Новый густонаселённый ЖК - Современная среда и комфорт для клиентов и сотрудников - Высокая проходимость за счёт резидентов комплекса Подойдёт для: - офиса, сферы услуг, магазина, шоурума - учебного и образовательного формата, студии, бьюти/здравоохранение

