

Создано: 24.03.2025 в 08:39

Обновлено: 24.03.2025 в 07:11

<https://ufa.move.ru/objects/9275394676>

Собственник

**79872510641**



Республика Башкортостан, Уфа,  
Дагестанская улица, 14/1

**2 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Дагестанская улица, 14/1

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Дагестанская](#)

## Офис

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>



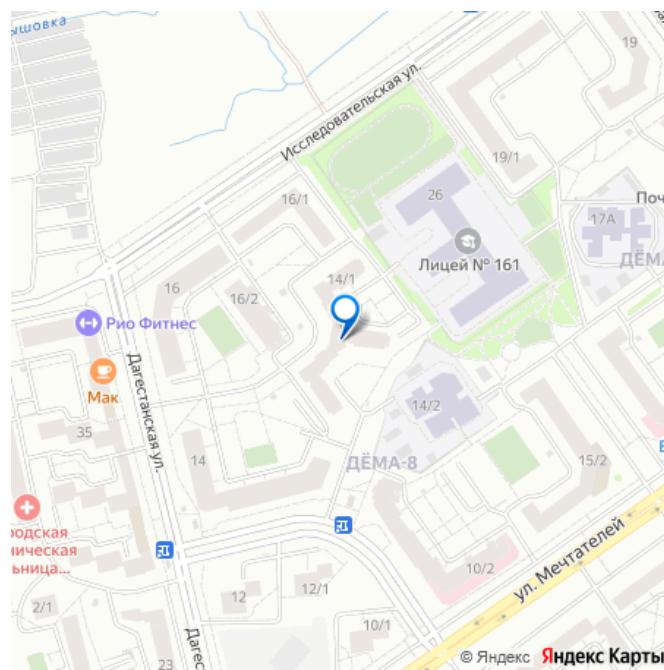
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

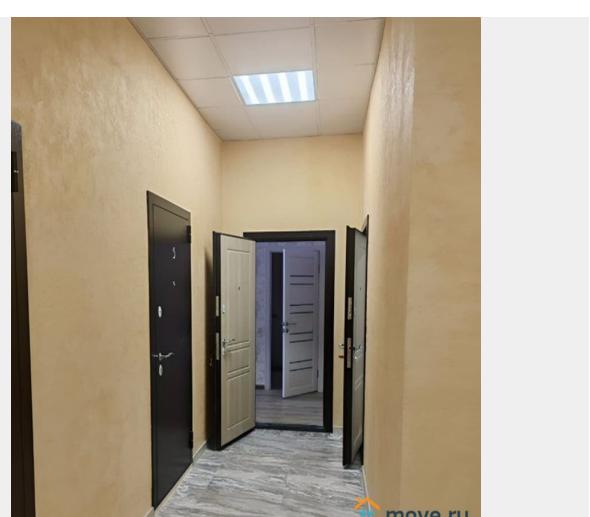
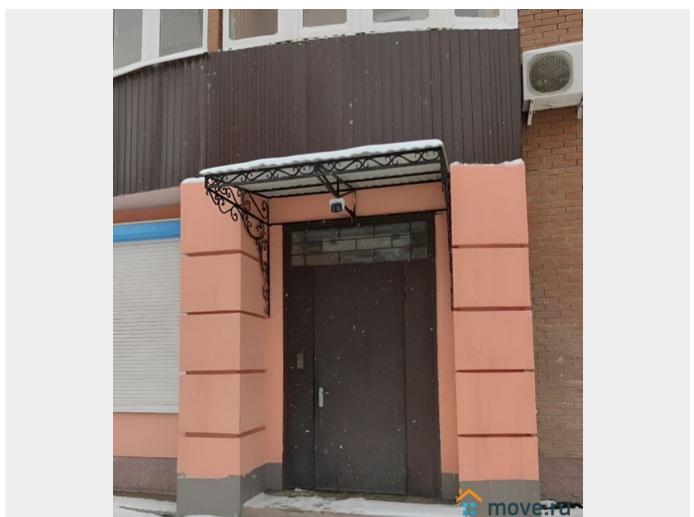


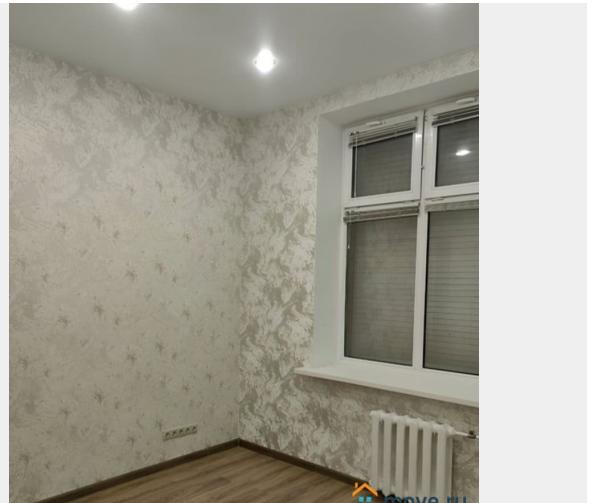
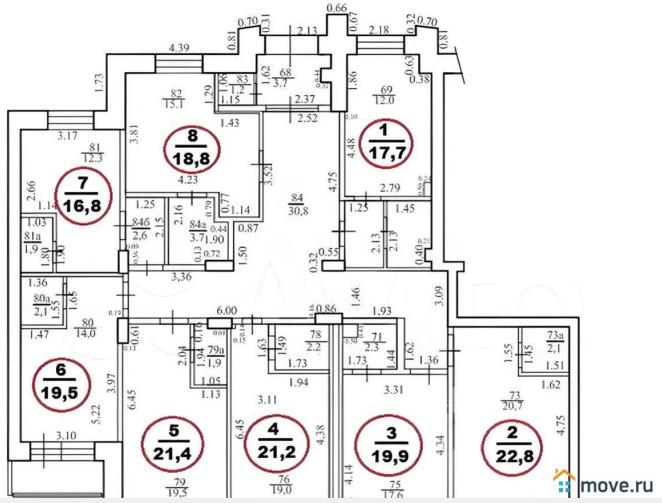
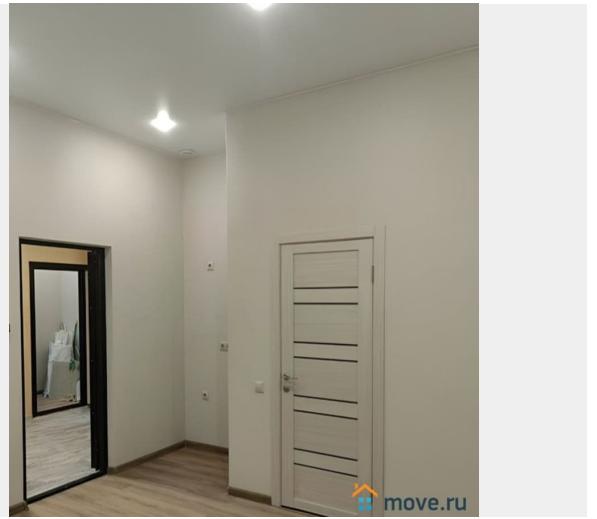
## Описание

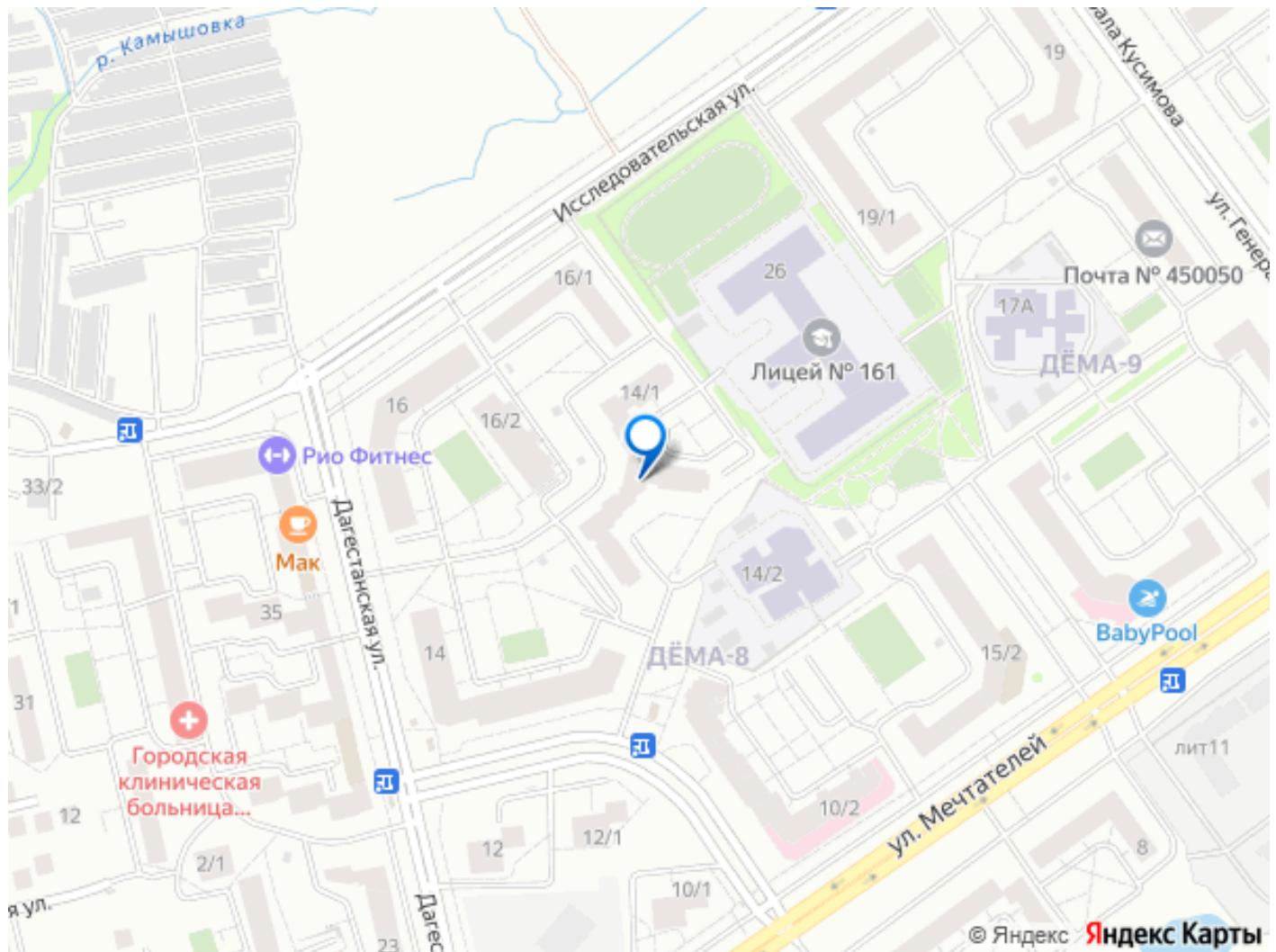
Отличная возможность для вашего бизнеса! Предлагаем к продаже помещения площадью от 17 кв. М. До 23 кв. М. На 1-м этаже жилого дома 2009 года постройки в микрорайоне Серебряный ручей. Во всех помещениях выполнен отличный ремонт, со своим санузлом. Высота потолков до перекрытий 3.2 метра. Все коммуникации центральные — горячая, холодная вода, отопление. Имеется видеонаблюдение. Круглосуточный доступ, отдельный вход для офисов. Установлен видеодомофон, есть также доступ по

магнитным ключам. Имеется большая парковка. Преимущества объекта: - отличный и свежий ремонт — это готовое решение для быстрого старта бизнеса. - хорошая локация — помещение находится в густонаселенном жилом массиве, что обеспечивает высокий трафик. - транспортная доступность — рядом остановка общественного транспорта, что делает объект удобным для клиентов. - престижные соседи — вокруг расположены федеральные арендаторы, что подчеркивает привлекательность локации. Микрорайон Серебряный ручей — это развивающийся район с высокой плотностью населения, где всегда есть спрос на товары и услуги.

Помещения идеально подходят под офис, кабинет косметолога, мастера маникюра, по ресницам, татуажу, бровям, всем бьюти мастерам, интернет магазин, кабинет юриста, арбитражного управляющего, психолога, консультации и других видов деятельности. Также при вашем желании можем помочь подобрать арендаторов и у вас будет готовый арендный бизнес с ежемесячным пассивным доходом 24-25 тыс. Руб. Не упустите шанс приобрести перспективное коммерческое помещение в выгодном месте! ДО Конца Марта Действуют Скидки!







Move.ru - вся недвижимость России