

Создано: 29.10.2025 в 14:43

Обновлено: 02.02.2026 в 04:04

<https://ufa.move.ru/objects/9286155607>

СДАМ.ПРОДАМ.УФА,

СДАМ.ПРОДАМ.УФА

79871004901

Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 34

32 199 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 34

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 50 лет СССР](#)

Офис

Общая площадь

130 м²



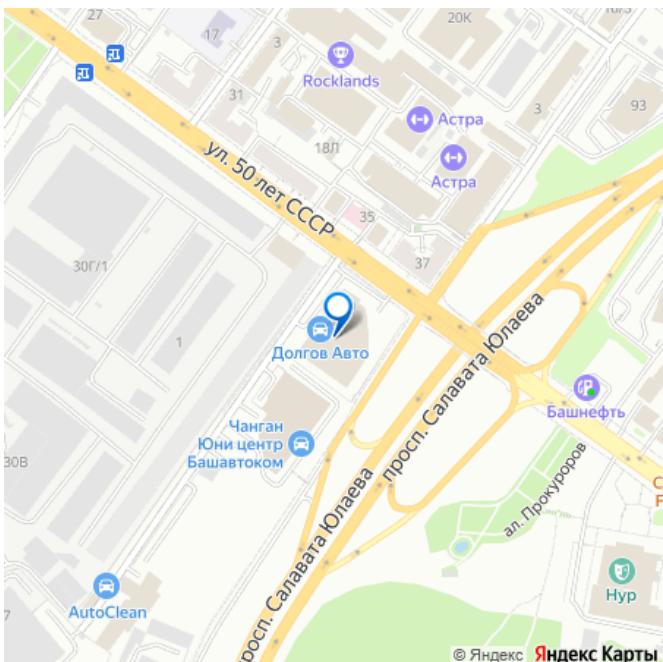
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОФИС С ПАНОРАМОЙ И ТЕРРАСОЙ В СЕРДЦЕ ДЕЛОВОЙ УФЫ Готовый актив с арендным доходом в БЦ «Статус» по адресу: г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 34 Продается современное офисное помещение в одном из самых престижных бизнес-центров Уфы — БЦ «Статус». Пространство на 5-м этаже с угловым панорамным остеклением, продуманной планировкой и собственной террасой. Это редкое предложение для рынка коммерческой недвижимости города. Площадь: 130 м². Этаж: 5-й (в здании 4 лифта,

удобный доступ для сотрудников и клиентов)

Планировка: кабинетная, с возможностью

гибкой перепланировки Высота потолков: 3,6

м — ощущение простора и света Остекление:

угловое, панорамное, с видом на город

Оснащение: мебель и техника включены в

стоимость — можно заехать и работать!

Коммуникации: городские сети,

электрическая мощность — 15 кВт Вход:

общий с ул. 50 лет СССР + дополнительные

выходы Юридический статус: юр. лицо,

сделка без НДС Собственная терраса на

крыше — идеальное место для летних

переговоров, фуршетов или лаунж-зоны для

сотрудников и клиентов. Подобные объекты в

центре города встречаются крайне редко.

Готовый арендный бизнес Помещение сдано

надежному арендатору. Арендный доход: 250

000 ? в месяц Формат сделки: готовый

доходный актив с устойчивым арендным

потоком Подходит для штаб-квартиры или

представительства компании, юридической,

консалтинговой или IT-компании,

дизайнерского бюро или креативного

агентства бизнеса, ориентированного на

престиж, комфорт и статус Цена

соответствует рыночной стоимости

премиальной офисной недвижимости в

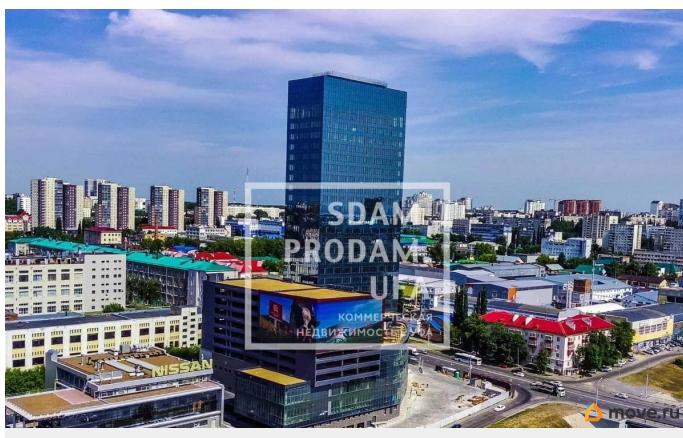
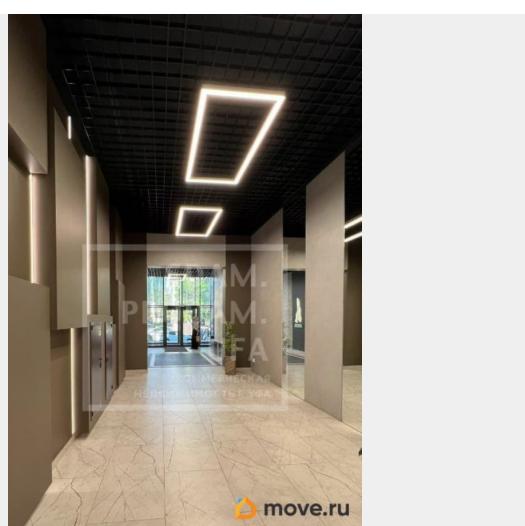
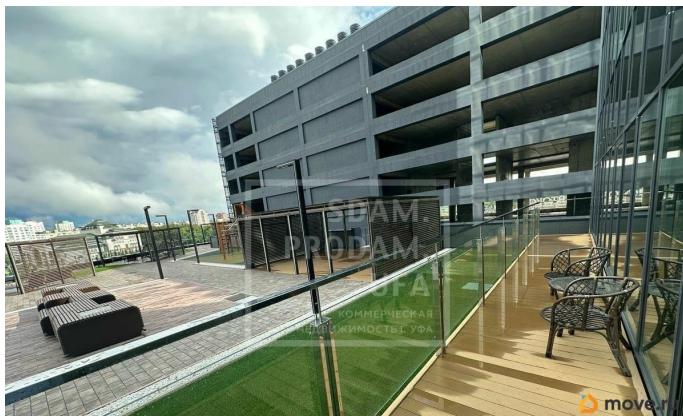
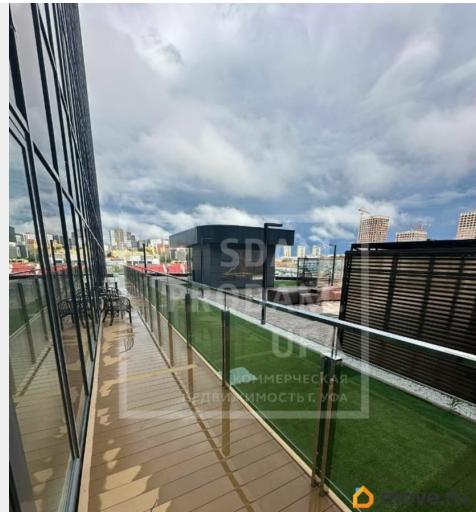
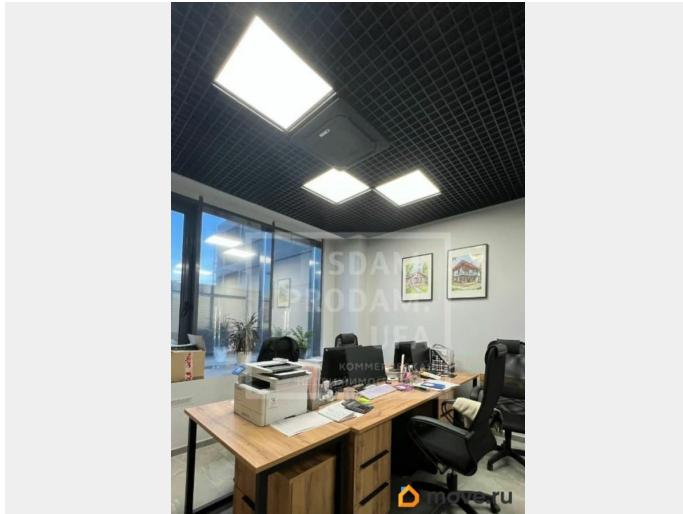
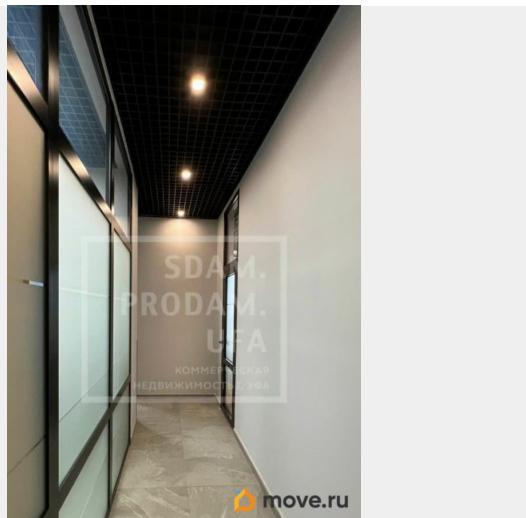
центре Уфы. Возможны индивидуальные

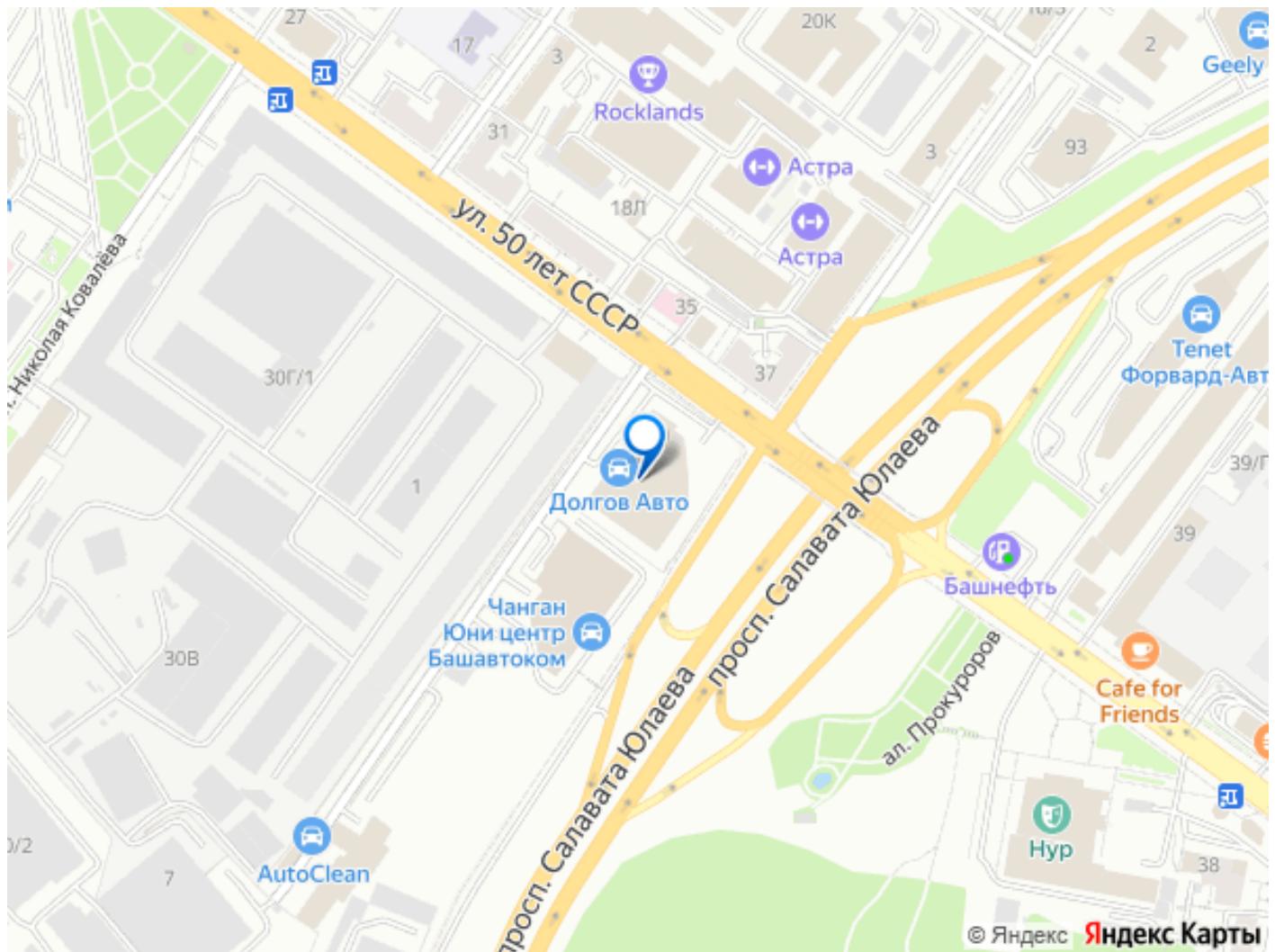
условия для реального покупателя. Рядом

улицы: Проспект Салавата Юлаева, Проспект

Октября, Российская, Комсомольская,

Менделеева, Рихарда Зорге, Сипайловская





Move.ru - вся недвижимость России