

🕒 Создано: 29.10.2025 в 14:43

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 16:45

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА,  
СДАМ.ПРОДАМ.УФА  
79871004901**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 34**

**32 199 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 34

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 50 лет СССР](#)

## Офис

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

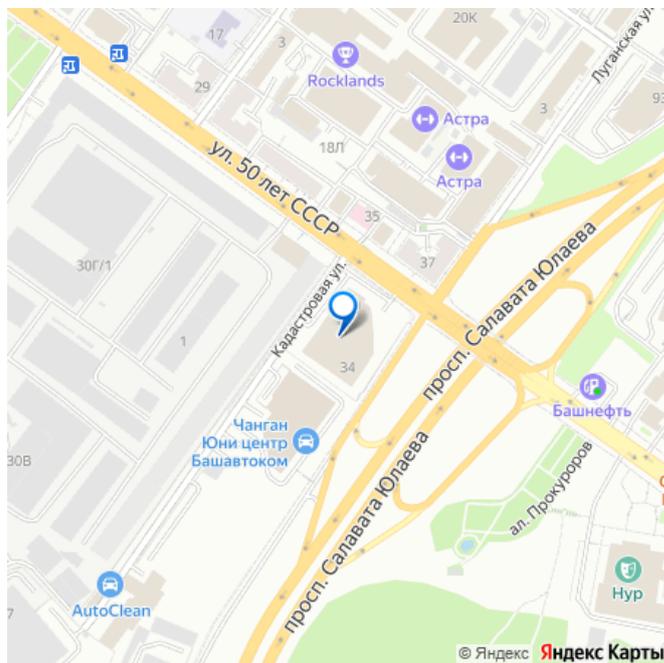
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ОФИС С ПАНОРАМОЙ И ТЕРРАСОЙ В СЕРДЦЕ ДЕЛОВОЙ УФЫ Готовый актив с арендным доходом в БЦ «Статус» по адресу: г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 34 Продается современное офисное помещение в одном из самых престижных бизнес-центров Уфы — БЦ «Статус». Пространство на 5-м этаже с угловым панорамным остеклением, продуманной планировкой и собственной террасой. Это редкое предложение для рынка коммерческой недвижимости города. Площадь: 130 м<sup>2</sup> Этаж: 5-й (в здании 4 лифта,

для заметок



удобный доступ для сотрудников и клиентов)

Планировка: кабинетная, с возможностью гибкой перепланировки  
Высота потолков: 3,6 м — ощущение простора и света  
Остекление:

угловое, панорамное, с видом на город

Оснащение: мебель и техника включены в стоимость — можно заехать и работать!

Коммуникации: городские сети,

электрическая мощность — 15 кВт  
Вход:

общий с ул. 50 лет СССР + дополнительные

выходы  
Юридический статус: юр. лицо,

сделка без НДС  
Собственная терраса на

крыше — идеальное место для летних

переговоров, фуршетов или лаунж-зоны для

сотрудников и клиентов. Подобные объекты в

центре города встречаются крайне редко.

Готовый арендный бизнес  
Помещение сдано

надежному арендатору. Арендный доход: 250

000 ? в месяц  
Формат сделки: готовый

доходный актив с устойчивым арендным

поток  
Подходит для штаб-квартиры или

представительства компании, юридической,

консалтинговой или IT-компании,

дизайнерского бюро или креативного

агентства бизнеса, ориентированного на

престиж, комфорт и статус  
Цена

соответствует рыночной стоимости

премиальной офисной недвижимости в

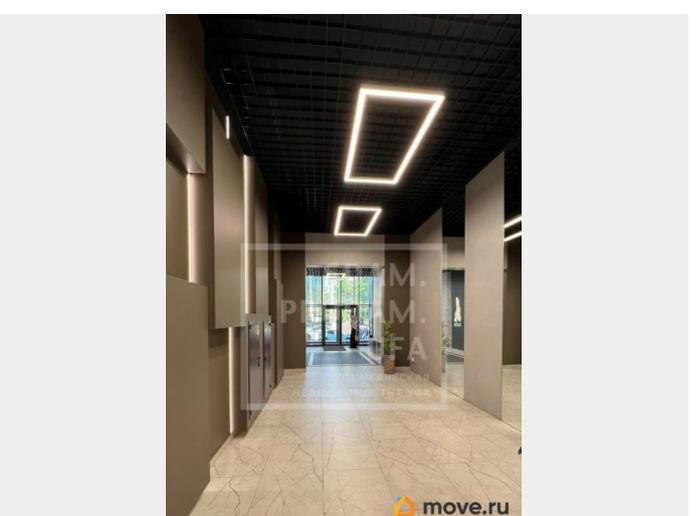
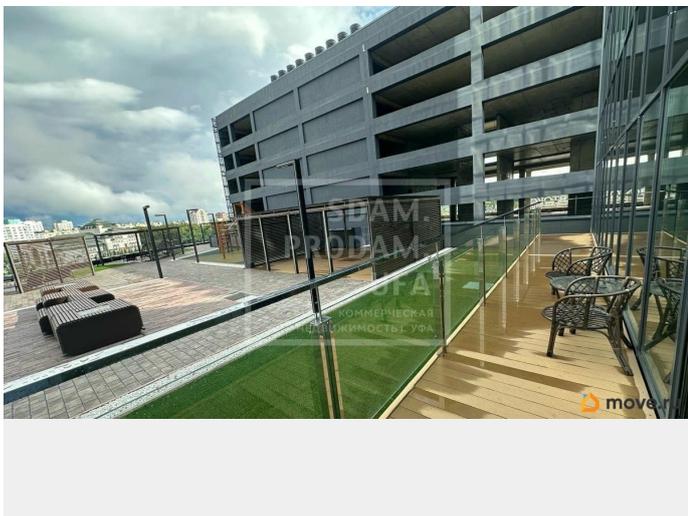
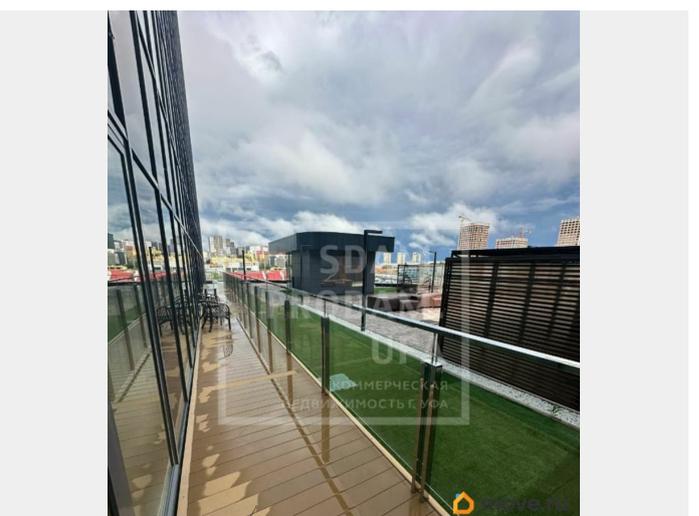
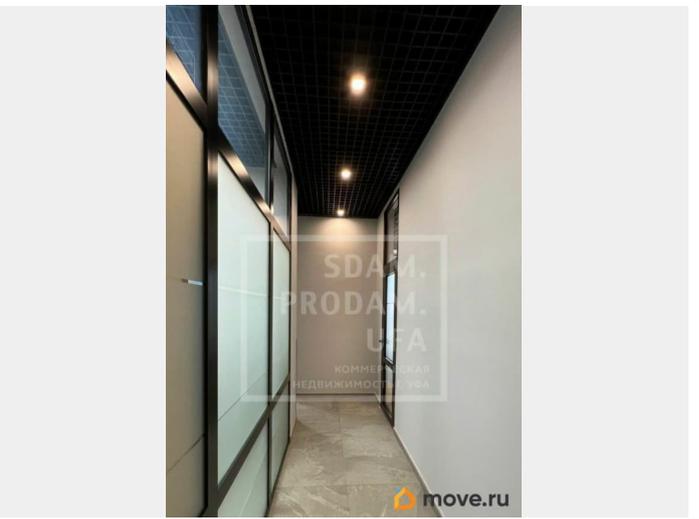
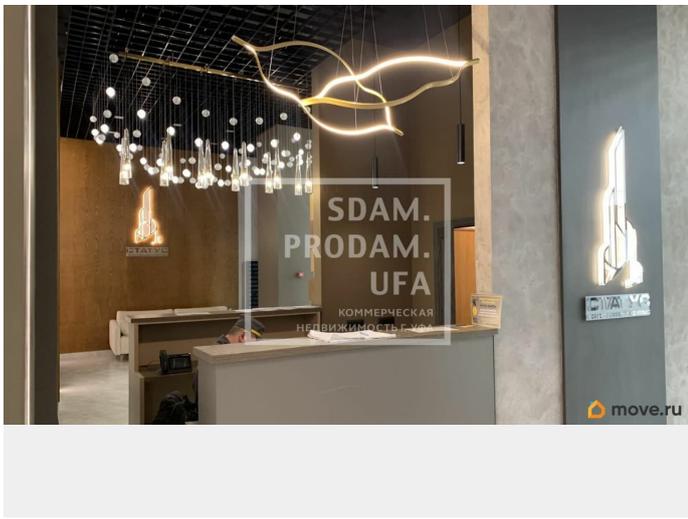
центре Уфы. Возможны индивидуальные

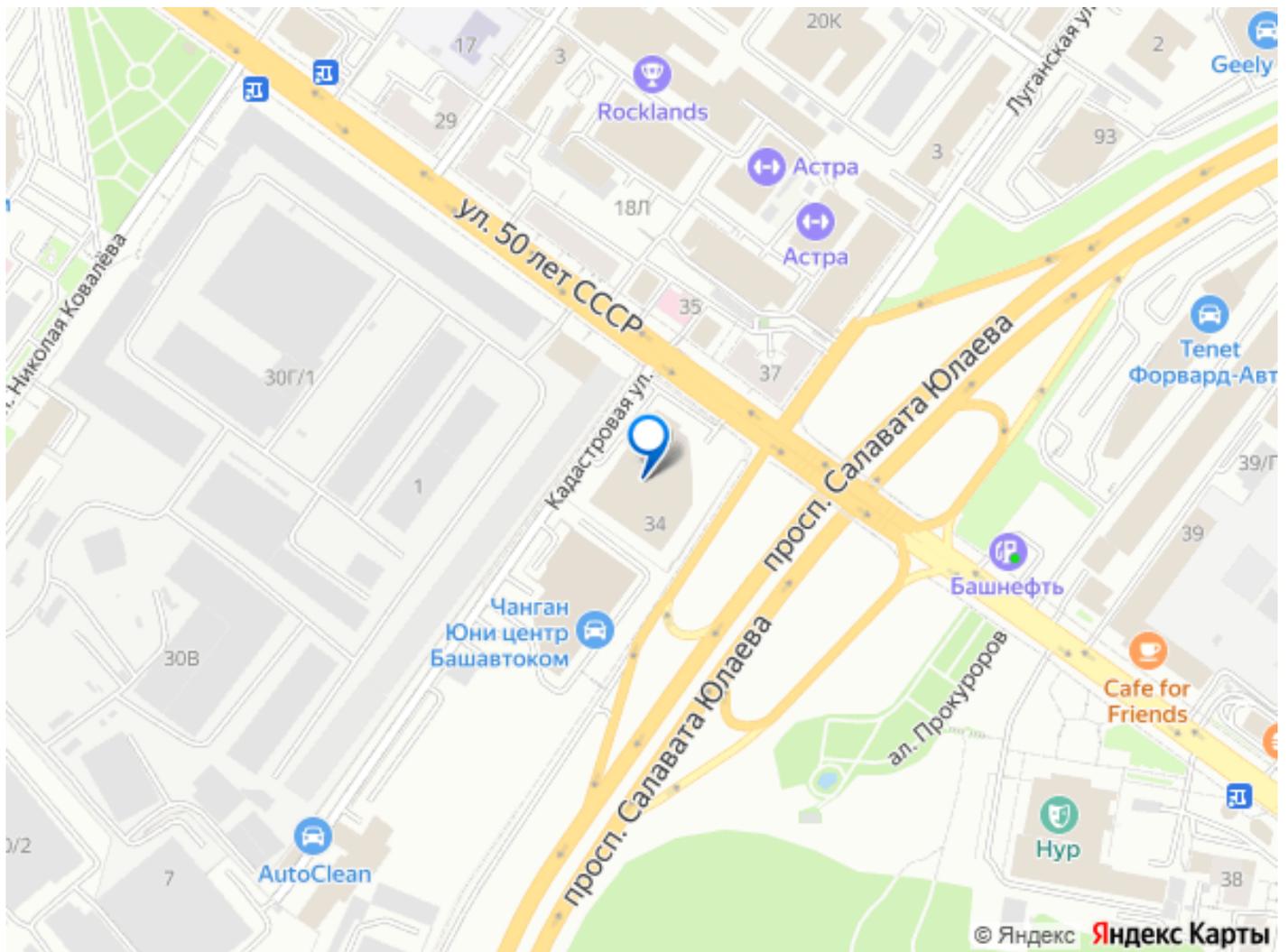
условия для реального покупателя. Рядом

улицы: Проспект Салавата Юлаева, Проспект

Октября, Российская, Комсомольская,

Менделеева, Рихарда Зорге, Сипайловская





Move.ru - вся недвижимость России