

Создано: 08.10.2025 в 15:46

Обновлено: 31.01.2026 в 18:51

<https://ufa.move.ru/objects/9285568509>

Диана Ирековна Чебан, ЭТАЖИ Уфа

79870426264

Республика Башкортостан, Уфа,
Бакалинская улица, 19

16 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Бакалинская улица, 19

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Бакалинская](#)



Офис

Общая площадь

102.8 м²

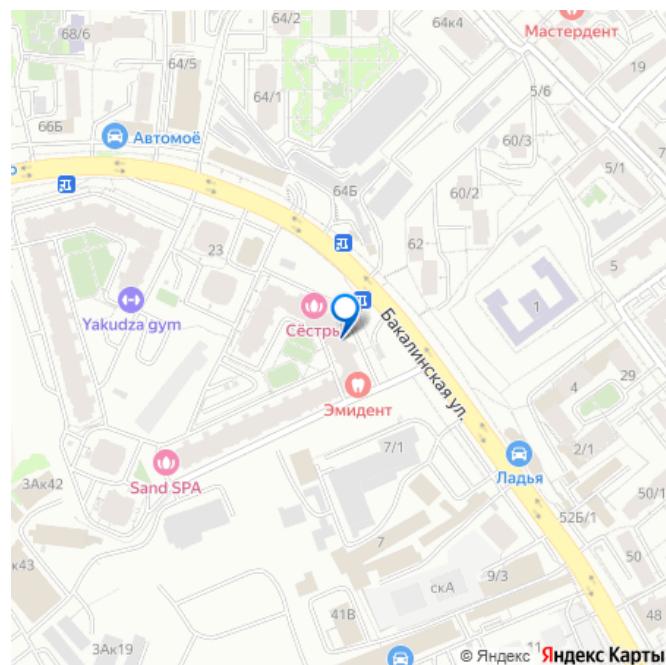
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся коммерческое помещение с надёжным арендатором! Уфа, ул. Бакалинская, 19 Арендный доход — 110 000 ? в месяц + коммунальные платежи. Арендатор на долгосрочной основе. Отличный вариант для инвестиций — окупаемость около 910% годовых, при этом помещение не требует вложений. Характеристики объекта: Площадь — 102.8 кв м; Высота потолков — 5 м (редкость для офисных помещений!); Выполнен дизайнерский ремонт в современном стиле; Просторные и светлые

кабинеты; За счёт высоты оборудована антресоль (15 м?) — кабинет и склад;

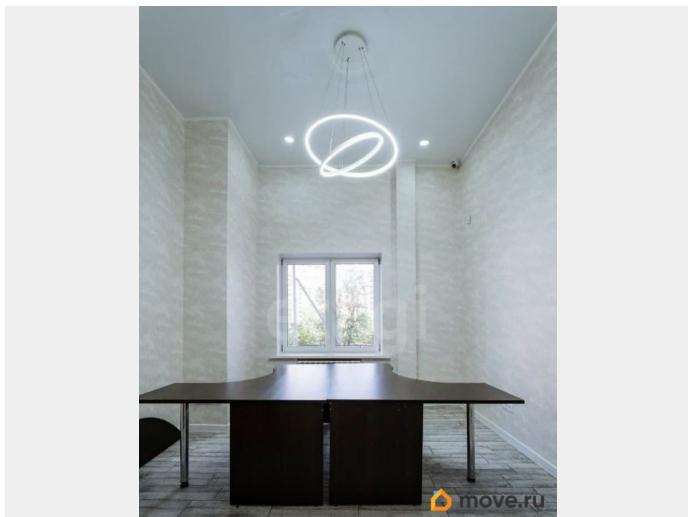
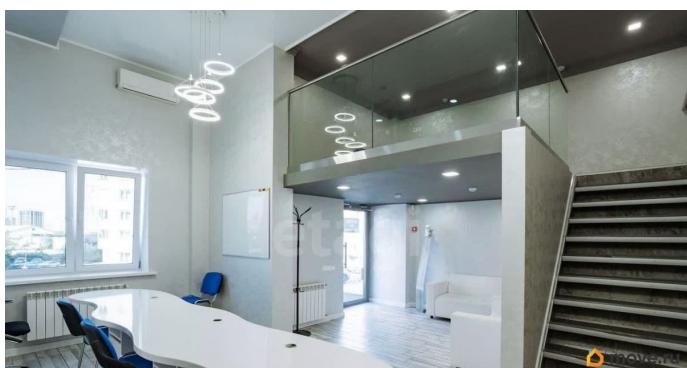
Отдельная входная группа, возможна организация дополнительного входа; Тёплый пол, центральные коммуникации;

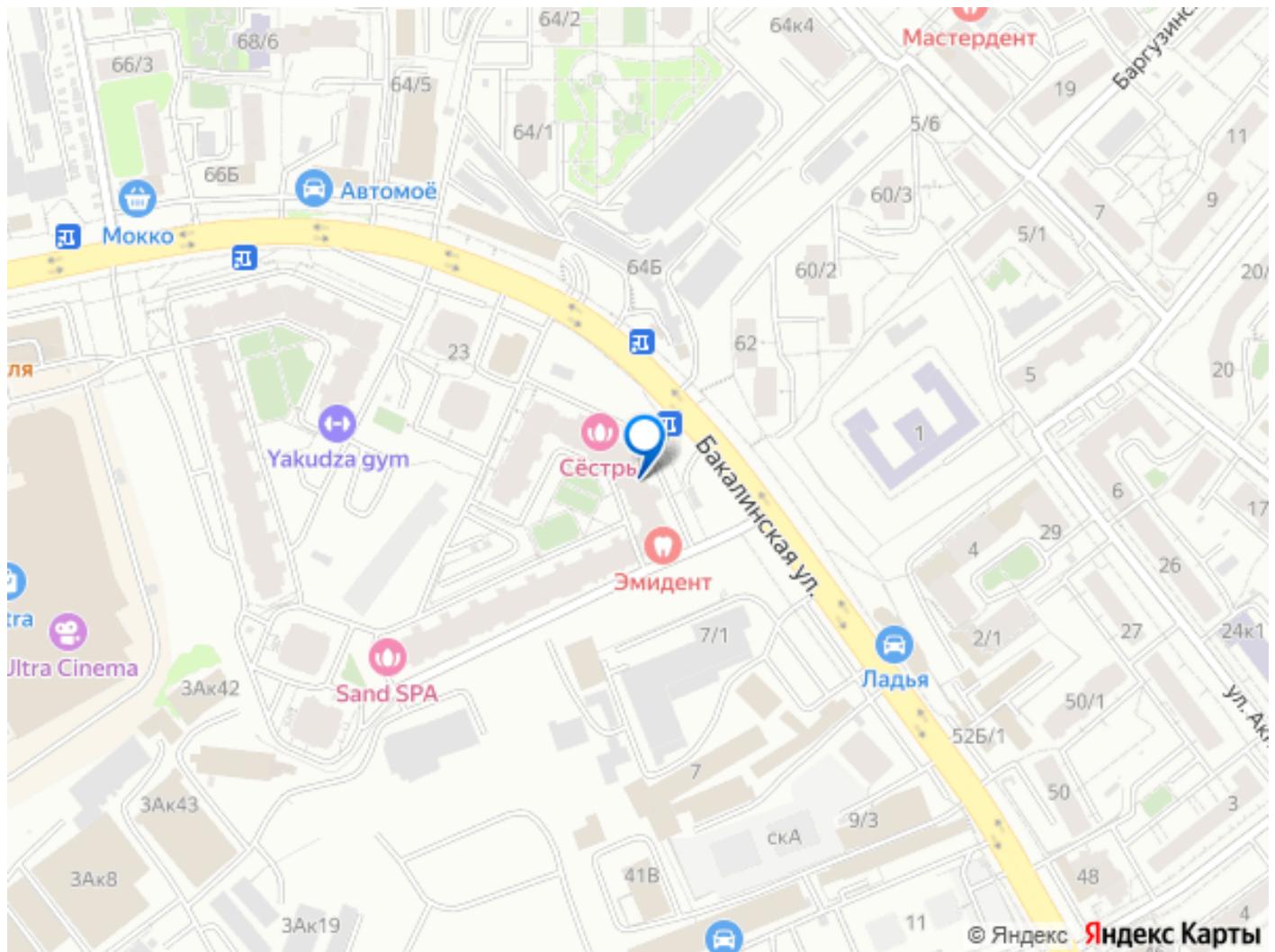
Собственная кухня, санузел и душевая;

Переговорные комнаты и складское помещение; Круглосуточный доступ и охрана, профессиональная управляющая компания; Свободная парковка на территории комплекса. Локация: Офис расположен в креативном кластере с развитой инфраструктурой — отличная деловая среда и высокий пешеходный трафик. Рядом рестораны, кафе, аптеки, банки, студии красоты, коворкинги и магазины. В ближайшее время начнётся застройка территории Гурьевского рынка — что обеспечит рост стоимости объекта.

Быстрый выход на сделку. Полный пакет документов готов. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре. Код пользователя: 189664 Номер в базе: 10045813







Move.ru - вся недвижимость России