

Республика Башкортостан, Уфа,

Бакалинская улица, 19

16 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Бакалинская улица, 19

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Бакалинская](#)

Офис

Общая площадь

102.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

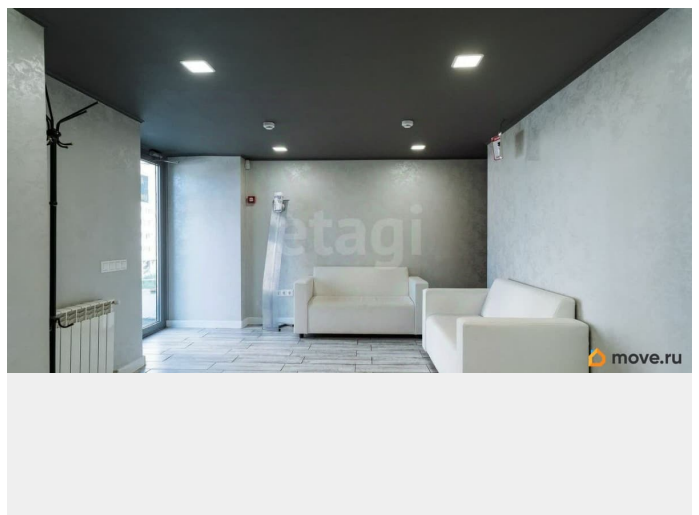
Описание

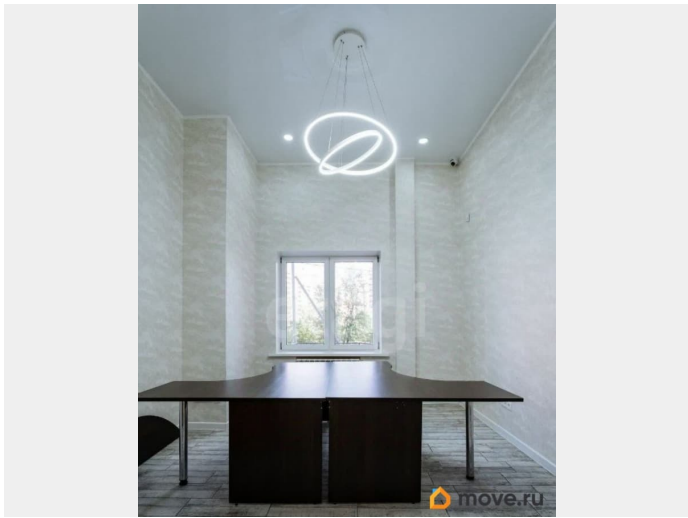
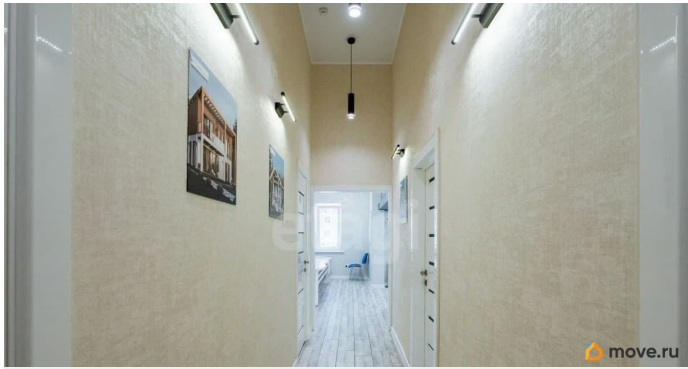
Продаётся коммерческое помещение с надёжным арендатором! Уфа, ул. Бакалинская, 19 Арендный доход — 110 000 ? в месяц + коммунальные платежи. Арендатор на долгосрочной основе. Отличный вариант для инвестиций — окупаемость около 910% годовых, при этом помещение не требует вложений. Характеристики объекта: Площадь — 102.8кв м; Высота потолков — 5 м (редкость для офисных помещений!); Выполнен дизайнерский ремонт в современном стиле; Просторные и светлые

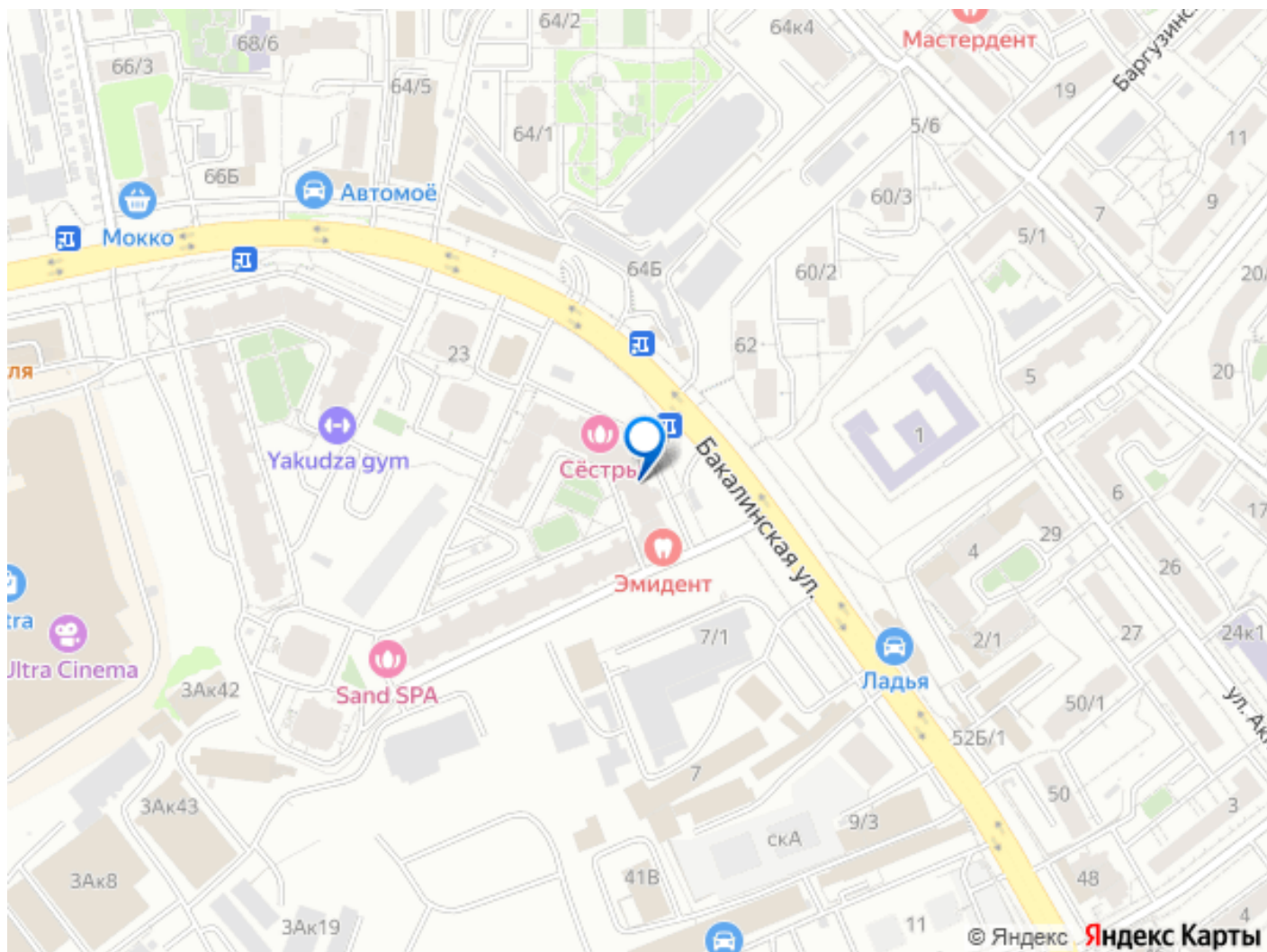
для заметок



кабинеты; За счёт высоты оборудована антресоль (15 м?) — кабинет и склад; Отдельная входная группа, возможна организация дополнительного входа; Тёплый пол, центральные коммуникации; Собственная кухня, санузел и душевая; Переговорные комнаты и складское помещение; Круглосуточный доступ и охрана, профессиональная управляющая компания; Свободная парковка на территории комплекса. Локация: Офис расположен в креативном кластере с развитой инфраструктурой — отличная деловая среда и высокий пешеходный трафик. Рядом рестораны, кафе, аптеки, банки, студии красоты, коворкинги и магазины. В ближайшее время начнётся застройка территории Гурьевского рынка — что обеспечит рост стоимости объекта. Быстрый выход на сделку. Полный пакет документов готов. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре. Код пользователя: 189664 Номер в базе: 10045813







Move.ru - вся недвижимость России