

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:47

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 02:46

Пользователь, Собственник

89251234567

**Республика Башкортостан,
Кармаскалинский район, село
Шаймуратово**

6 000 000 ₴

Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, село
Шаймуратово

для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

499 м²

Детали объекта

Тип сделки

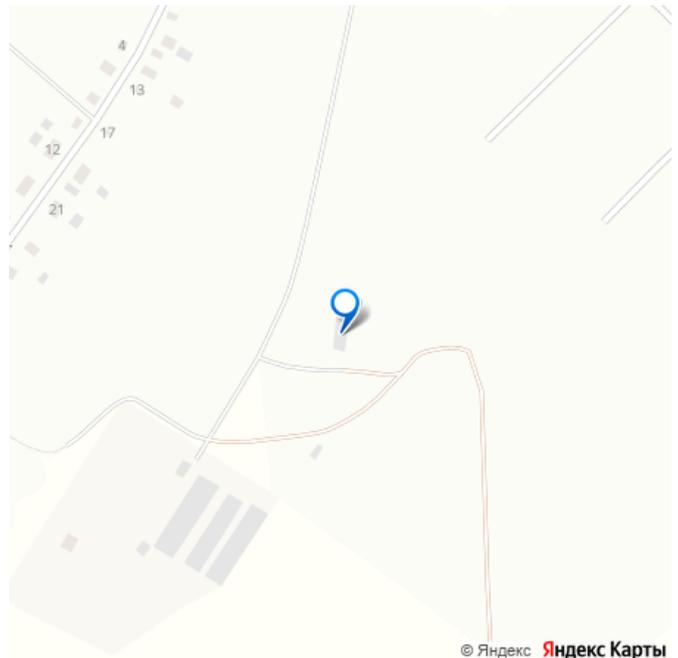
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое здание с земельным участком (все в собственности). Нежилое здание - кадастровый номер 02:31:101101:113 Фактическая площадь составляет 499 кв.м., в том числе: 1. Гаражная часть = 90,4 кв.м. 2. Помещения 1 этаж = 113,25 кв.м. в том числе: 2.1. с/у 10 кв.м. 2.2. бойлерная 6,25 кв.м. 2.3. кухня и холл 54,2 кв.м. 2.4. коридор 20 кв.м. 2.5. подсобное помещение/кладовая 22,8 кв.м. с погребом 3. Помещения 2 этаж =113,25 кв.м. в том числе: 3.1. с/у 6,06 кв.м. 3.2. кабинет 15 кв.м. 3.3. кабинет 14,8 кв.м. 3.4. кабинет 14,8 кв.м. 3.5. холл 62,59 кв.м. 4. Производственная часть = 182,4 кв.м.



© Яндекс Яндекс Карты

(ширина 11,4 м, длина 16 м, высота до светового конька 6,9 м, высота по стене 5,5 м); Водоснабжение - колодец 7 м с насосом и фильтром, постоянно есть вода;

Электричество- подведена мощность 34 кВт*ч, два электрических котла, теплый пол;

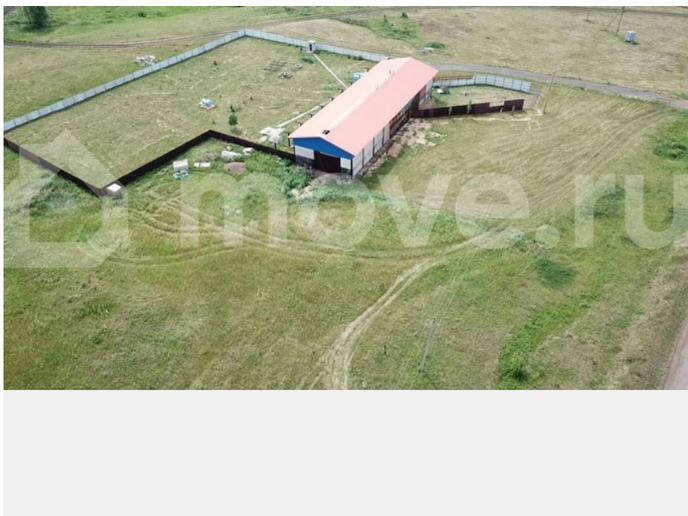
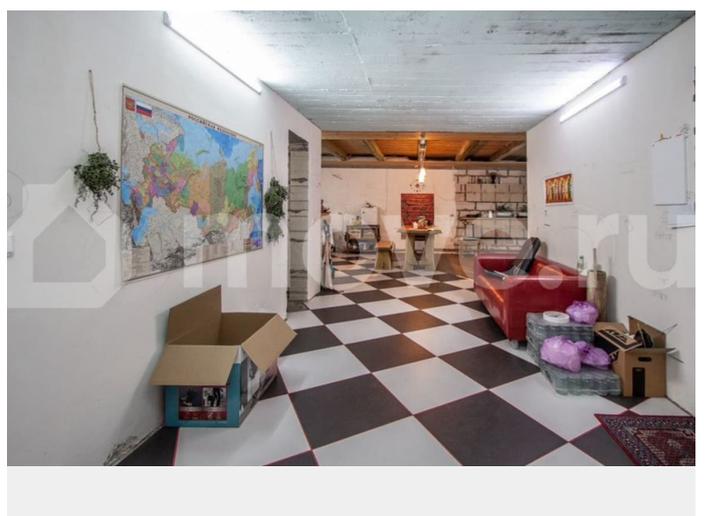
ТП 63 кВа. Канализация - шамбо 5 м3.

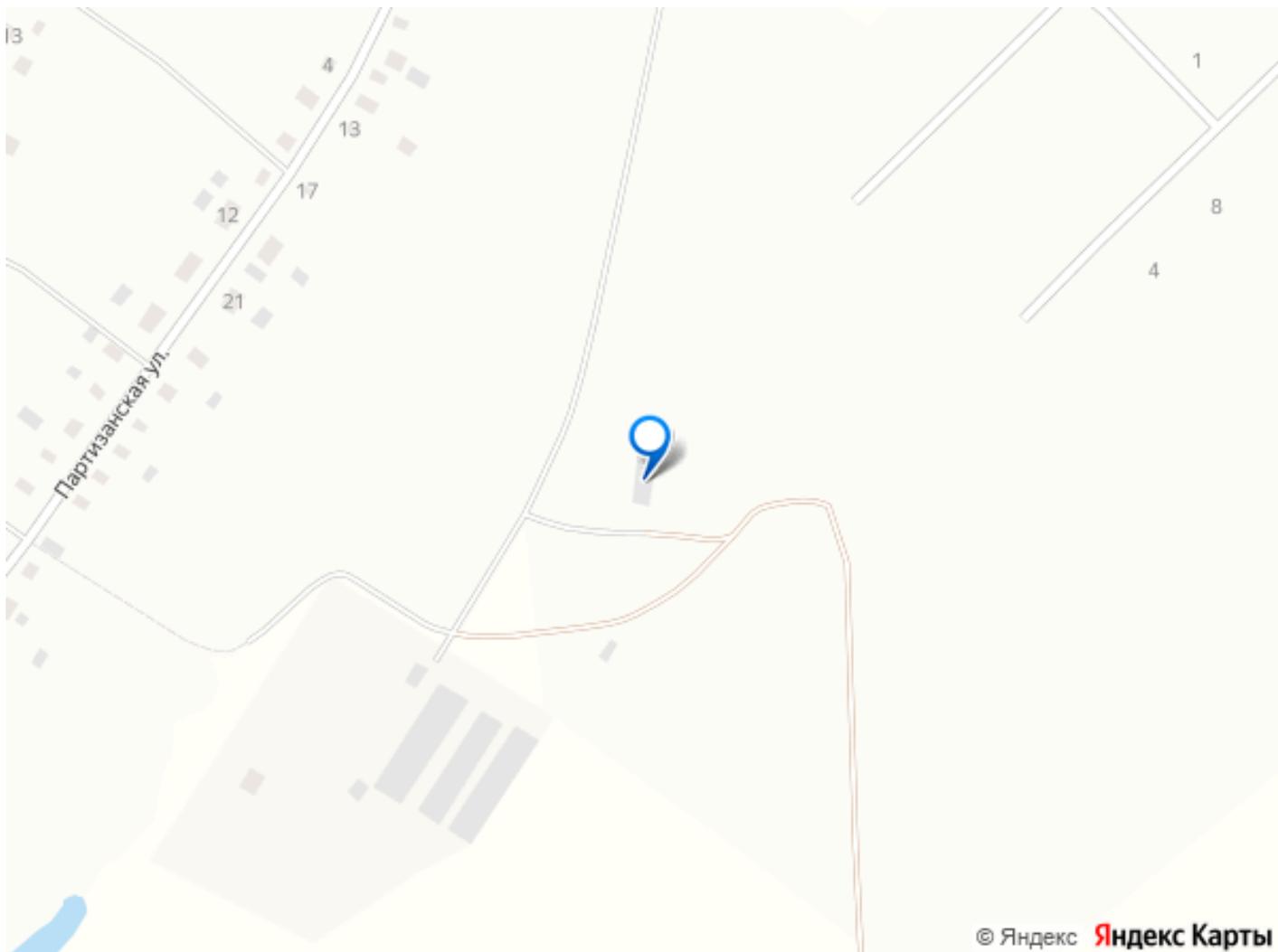
Земельный участок под зданием - кадастровый номер 02:31:100301:24, площадь 648 кв.м. • категория земельного участка: земли населенных пунктов • вид разрешенного использования: для размещения объектов сельскохозяйственного производства. Земельный участок для многолетних насаждений, огорода и теплицы, огороженный забором - 30 сот (возможно взять в долгосрочную аренду).

Отправлю подробное фото и видео по вашему запросу. Чистая сделка. Все в собственности.

Местоположение: Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-он, в 132 м на юго-восток от с. Шаймуратово







Move.ru - вся недвижимость России