

Создано: 07.12.2025 в 20:06

Обновлено: 15.12.2025 в 21:26

<https://ufa.move.ru/objects/9287227356>

Собственник

**79870909132**



Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Аксакова, 58/1

**2 050 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Аксакова, 58/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Аксакова](#)



## Комната в квартире

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

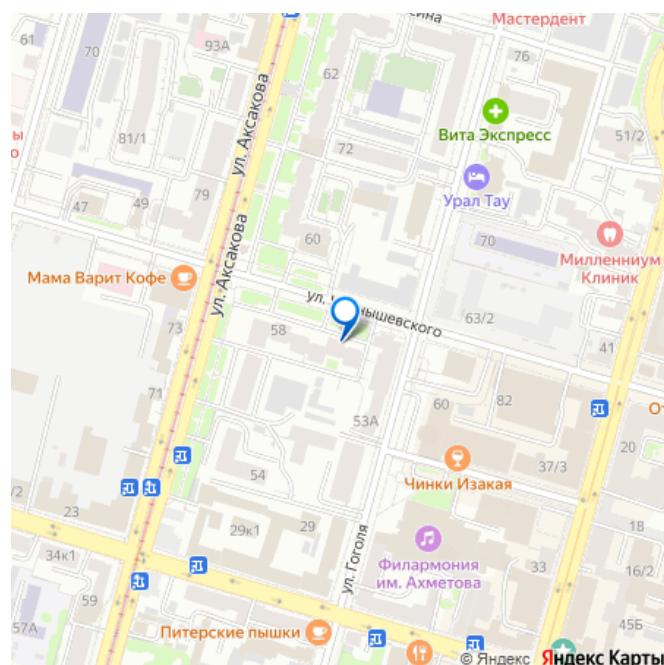
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический



## Описание

ПРОДАЕТСЯ КОМНАТА В 3-КОМН. БЛОКЕ

Ключи в день сделки. Комната подходит как для личного проживания так и для сдачи в аренду. Адрес: г. Уфа, ул. Аксакова, 58/1.

Комната расположена на 1 этаже (из 10).

Площадь: 21,6 м<sup>2</sup>, включая помещение под

гардеробную 3 м2. Кухня: общая на 3 комнаты, около 12 м2. Комната: 18,6 м2. Коридор: общий на 3 комнаты, просторный. Сан. узел, душ: общие на 3 комнаты, раздельный. ПРЕИМУЩЕСТВА КОМНАТЫ: 1. Комната свободна от проживающих, заселение возможно в день сделки. 2. Комната находится в конце коридора, соседи через нее не проходят (не шумно). 3. Функциональная планировка с возможностью зонирования. 4. Малозаселенный блок, всего 3 комнаты. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: 5. Исторический центр города. 6. Перед домом парковка + вдоль проезжей части (одностороннее движение) парковочная зона, всегда есть свободные места. 7. Рядом ВУЗы. Близость к административному, культурному центру города. 8. Развитая инфраструктура. 1 взрослый собственник, без мат.капитала, без детских долей. Прямая продажа. Полная цена в договоре. Покупали по ДКП. Стоимость 2100000 руб.



