

Создано: 28.12.2025 в 11:38

Обновлено: 27.01.2026 в 12:13

<https://ufa.move.ru/objects/9287714356>**Империал, Империал****79174824984****Республика Башкортостан, Уфа, улица Гончарова, 21****2 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гончарова, 21

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Гончарова](#)**Комната в квартире**

Общая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

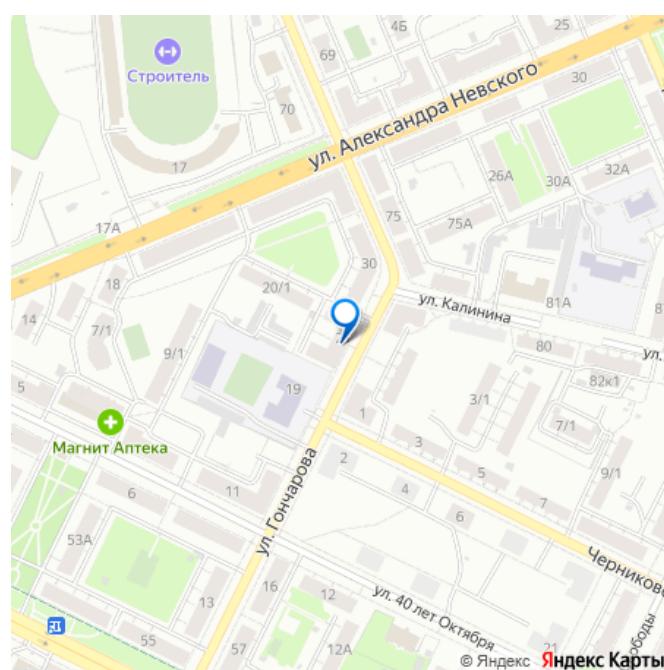
[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

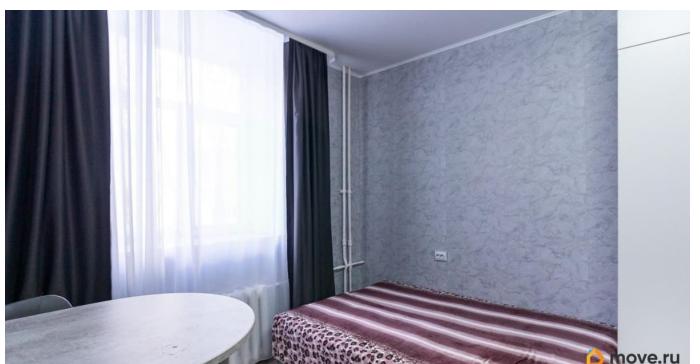
евро

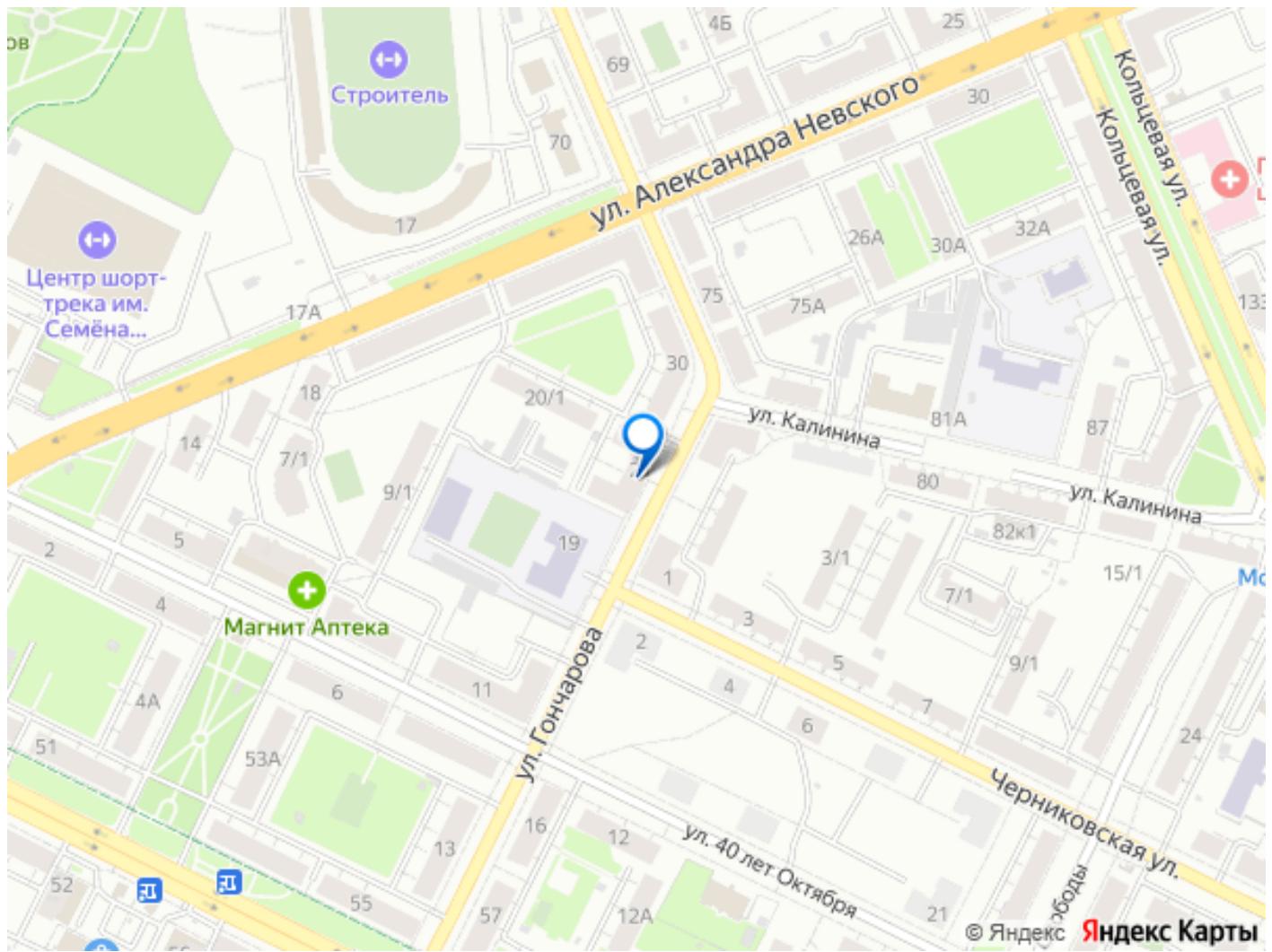
**Описание**

Продам уютную, полностью обновлённую комнату с современным ремонтом и новой техникой. Заходи и живи - вложений не требуется. В комнате выполнен свежий

качественный ремонт: новые обои, натяжной потолок, на полу - ламинат. Потолки высокие - 3 метра, что создаёт ощущение пространства и комфорта. Установлены шторы blackout, сделана вентиляция - всегда свежий воздух. Электрика полностью новая: вся проводка заменена, всё безопасно и надёжно. Вся техника новая и остаётся будущему владельцу: холодильник, микроволновка, стирально-сушильная машина, варочная панель. Установлен бойлер — горячая вода есть всегда. Канализация полноценная (труба 100 мм), без насосов. В ванной тёплый пол - очень удобно и комфортно. Из мебели остаётся всё необходимое: высокий шкаф, новый диван, компьютерный стол, барная стойка с двумя стульями, прихожая и полностью оборудованная кухонная зона. Отличный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Комната полностью готова для нового владельца. В шаговой доступности Детский сад - 181, 26, Лицей 52, Стадион Нефтяник, аллеи парковые, тишина.

В целом полный пакет: на полах ламинат и плитка, пластиковое окно, в квартире очень тепло, светло и уютно, чугунные батареи. Рядом находятся: магазины, банки, остановки, супермаркеты, и т.д. все есть. Один собственник, полная сумма в договоре. Близко расположены улицы: Невского, Кольцевая, Свободы, Первомайская, 40 лет Октября, Кремлевская, Победы и другие. С Уважением, Соболев Александр Анатольевич, Эксперт в сфере недвижимости. Если вам надо продать ваш объект для приобретения нашей комнаты, мы профессионально в этом поможем.





Move.ru - вся недвижимость России