

🕒 Создано: 09.02.2026 в 12:29

Обновлено: 09.02.2026 в 12:26

**Республика Башкортостан, Салават,
улица Якупова, 1**

14 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Салават, улица Якупова, 1

Улица

[улица Якупова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

939 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

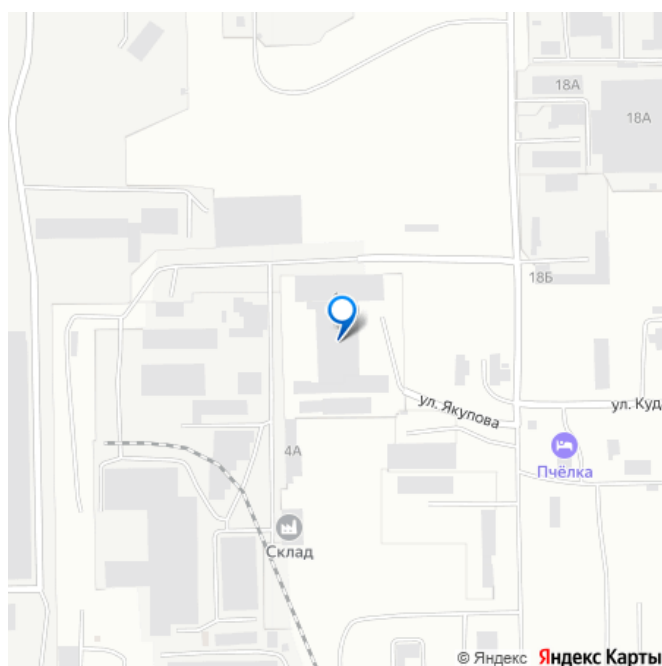
Описание

Производственный комплекс площадью 938 м² на арендуемой земельной территории 4933м² предлагает уникальные возможности для логистики и промышленной деятельности. Ключевым преимуществом является прямая транспортная доступность для большегрузного транспорта, включая возможность заезда 12-метровых фур. На данный момент используется как Сервис обслуживания автомобилей- Гараж. Есть арендаторы. Производственные процессы могут быть обеспечены кран-балками грузоподъемностью 3,2 тонны каждая. Объект полностью подготовлен к

<https://ufa.move.ru/objects/9289481749>

**Ольга Валерьевна Пищаева, Этажи -
Стерлитамакский офис
79876206124**

для заметок



эксплуатации: выполнено освещение, подведена канализация, существует техническая возможность подключения отопления, воды и газа для адаптации под конкретные задачи. Инфраструктура включает два готовых офисных помещения для административного персонала. Стратегическое расположение вблизи Салавата и территории завода СНПХЗ формирует устойчивый спрос на аренду складских мощностей в данном районе, что делает приобретение перспективной инвестицией. Рассматриваются варианты обмена ! Звони обсудим Код пользователя: 185388 Номер в базе: 10842634

