

🕒 Создано: 03.12.2024 в 10:12

🔄 Обновлено: 03.12.2024 в 09:16

**Собственник**

**79876132022**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Заводская улица, 11/1**

**29 500 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Заводская улица, 11/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

722 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

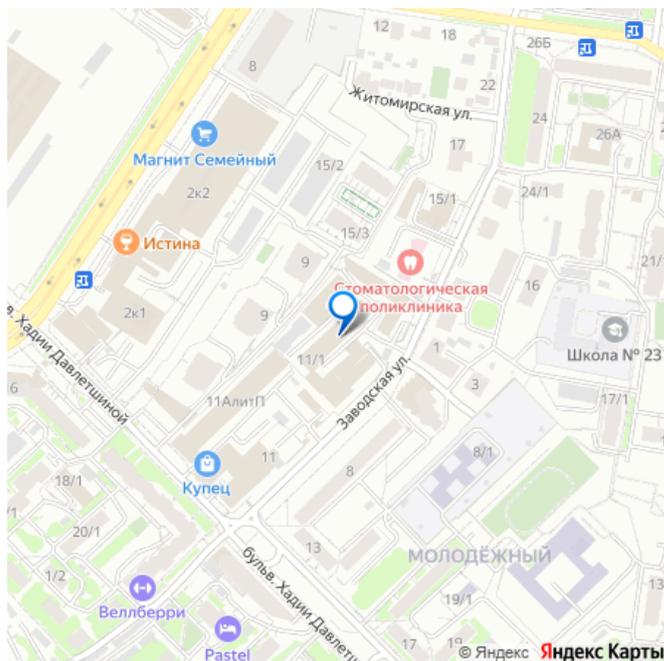
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается готовый арендный бизнес, осуществляемый в двухэтажном административно-производственном здании в центре города (район фирмы Мир) общей площадью 722 кв. м. Все помещения полностью заполнены арендаторами (договора аренды долгосрочные). Помещения на 1-м этаже используются как производственные. На 2-м этаже офисные помещения общей площадью 420 кв. м. (кабинетная система). В помещении имеются 20 кабинетов от 15 до 35 кв. м. с евроремонтом, подвесными потолками. В здании новая крыша. Возможность

для заметок



надстройки мансардного этажа с увеличением площади в 2 раза (проводились испытания фундамента). Возможность перепланировки - нет несущих стен. Земельный участок под зданием в собственности. Отлично развитая инфраструктура района. Удобное расположение в центре города и близость основных магистралей - пр. Октября и пр. Салавата Юлаева способствуют отличной транспортной доступности и позволяют быстро добраться в любую часть города. Перспективный район - поблизости находится элитный комплекс ЖК Art Plaza. Нас ищут: готовый бизнес, готовый бизнес в Уфе, готовый арендный бизнес, готовый арендный бизнес в Уфе, арендный бизнес.



