

Создано: 26.11.2025 в 10:36

Обновлено: 15.12.2025 в 19:07

<https://ufa.move.ru/objects/9286913585>

TERA, TERA

79174918077

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Левитана, 38/3

28 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Левитана, 38/3

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Левитана](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

521.9 м²



Детали объекта

Тип сделки

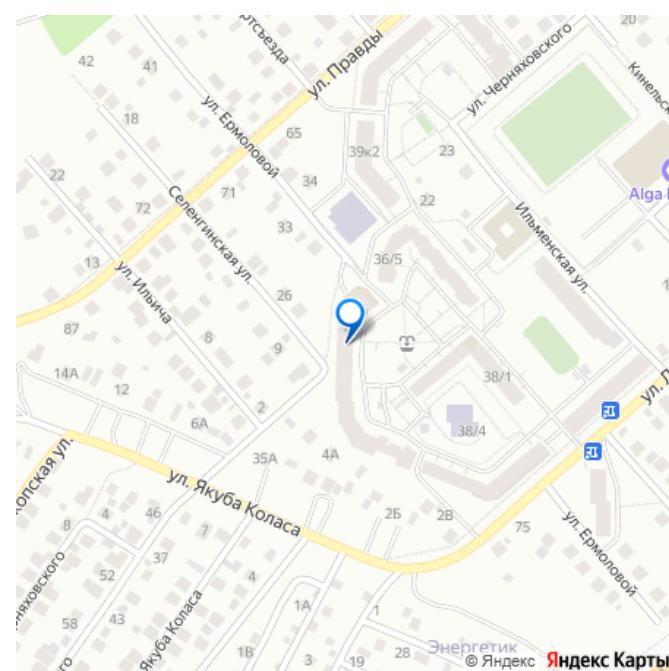
Продам

Раздел

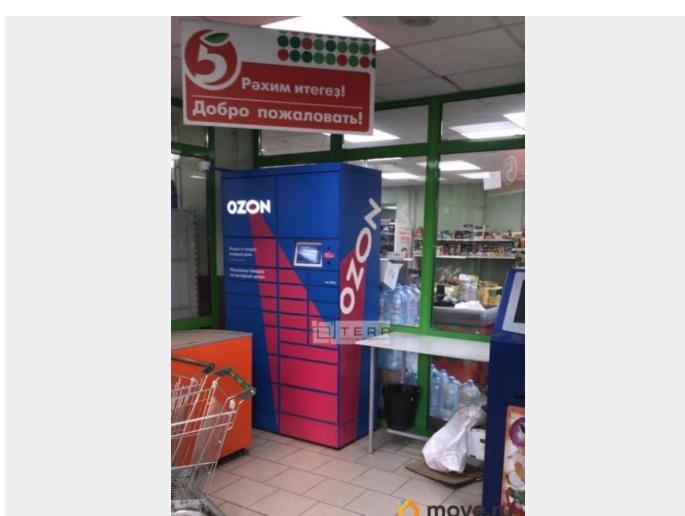
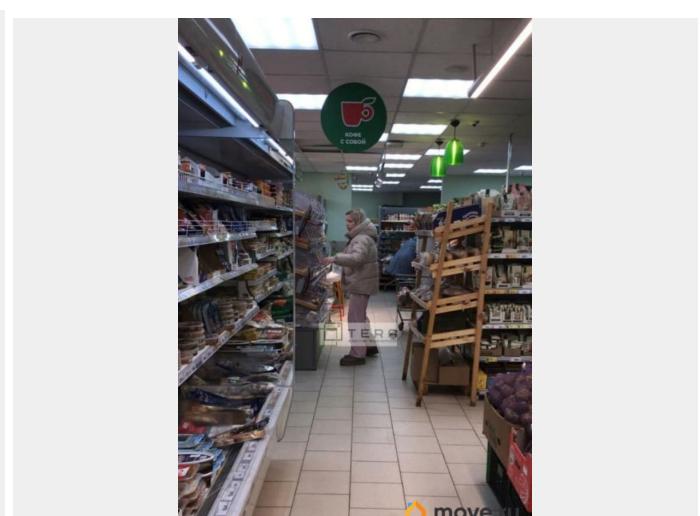
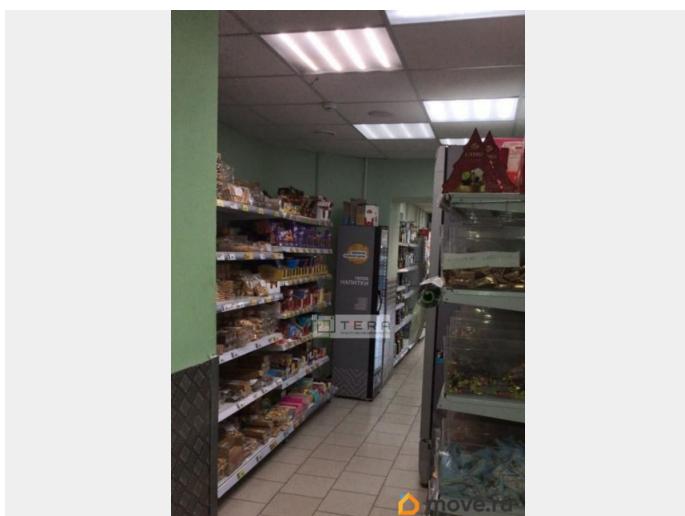
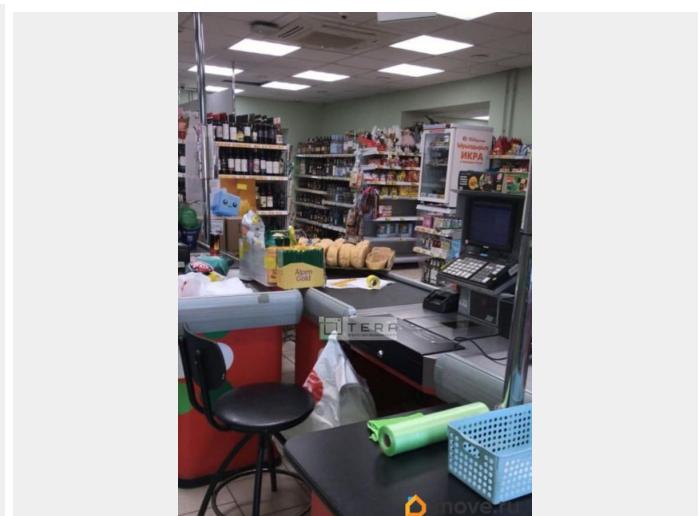
[Коммерческая недвижимость](#)

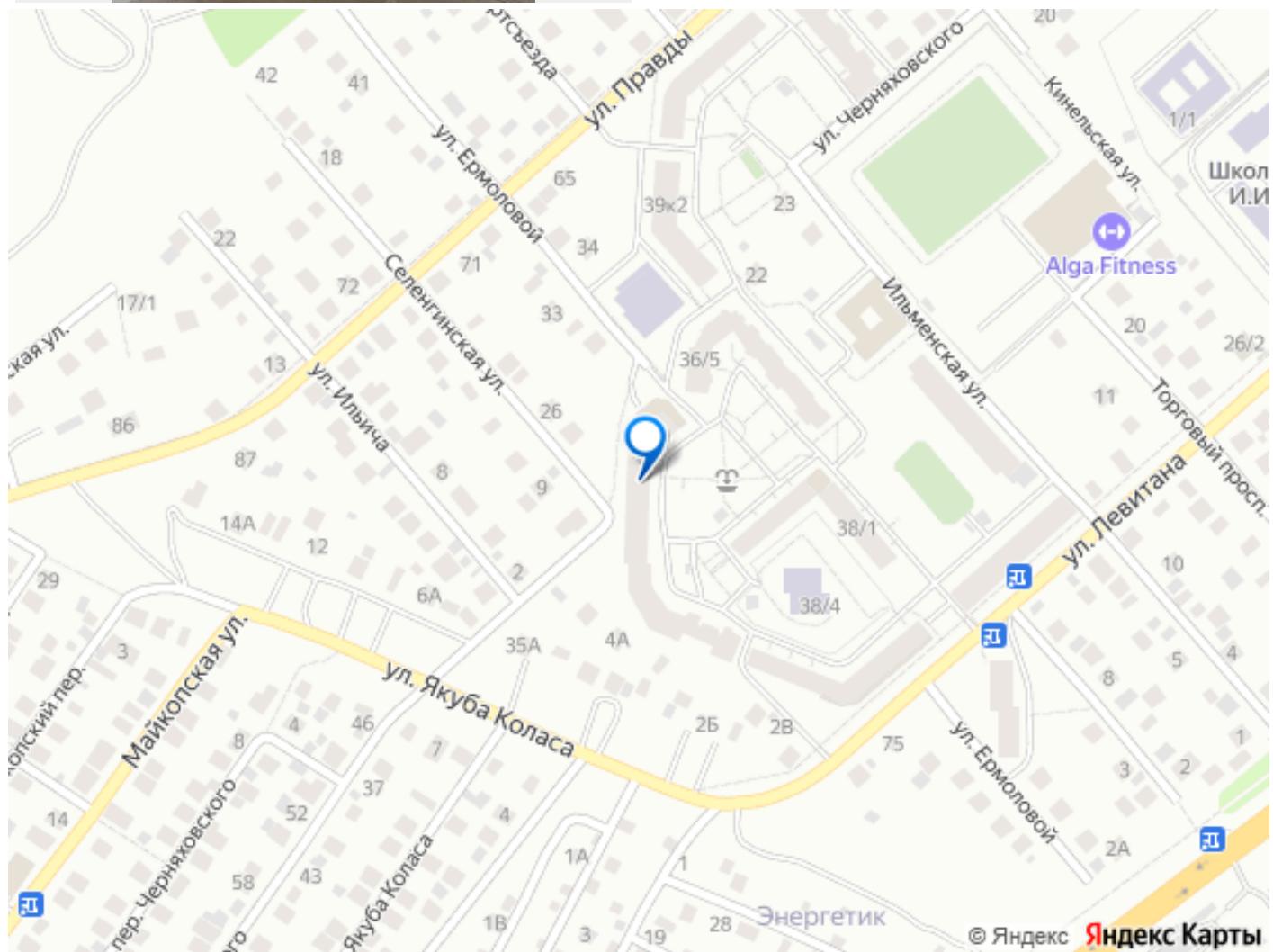
Описание

Продается коммерческое помещение 521,9 кв.м с действующим арендатором - федеральная сеть Пятерочка, по адресу: Дема, ул. Левитана, 38/3. Описание условий:
• Тип аренды: фиксированная сумма и индексация Ежемесячная арендная плата 236 197р. Цена продажи 28 500 000р. Срок договора аренды до 2036г. Характеристики помещения:
• Площадь: 521,9 кв.м. • Этаж: Первый • Сделан качественный ремонт, фасад из прочной и долговечной штукатурки. Локация:
• Густонаселенный жилой массив с



многоэтажными домами (десятиэтажки и девятиэтажки). • Большая парковка, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Номер объекта: #1/537264/22678





Move.ru - вся недвижимость России