

🕒 Создано: 03.02.2026 в 17:29

Обновлено: 03.02.2026 в 20:37

<https://ufa.move.ru/objects/9288825525>

Собственник

**79869607435,7987474
6062**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 48**

250 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 48

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

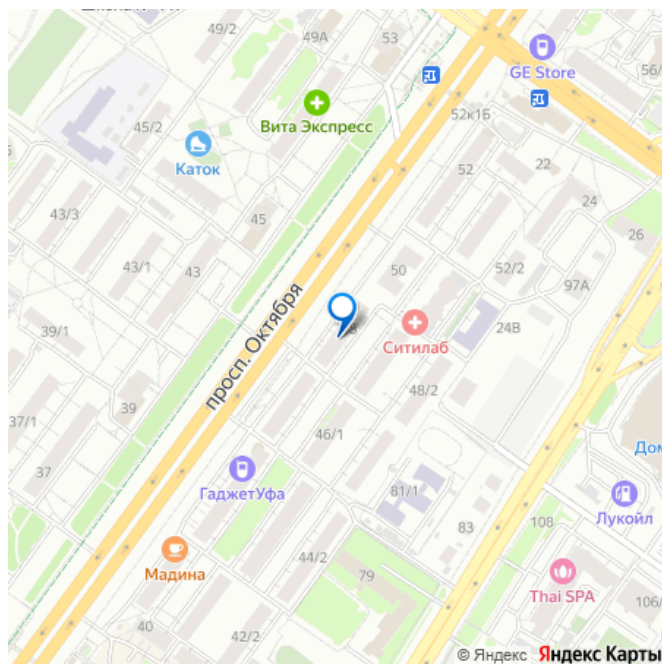
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Срочно продается готовый бизнес-действующий кондитерский магазин Сладкая Жизнь Находимся на красной линии, ул.Проспект Октября 48. Большой пешеходный трафик, магазин находится между остановками Спортивная и Универмаг Уфа. Магазину почти 5 лет. На платформе 2гис рейтинг 5.0 и более 200 отзывов. Магазин с первого дня всегда работал в плюс. Есть постоянные клиенты, готовая клиентская база и база поставщиков. Технические характеристики: Площадь

для заметок



помещения 44 кв/м. Низкая арендная плата. Санузел. Круглосуточный доступ в помещение. В магазине имеются все стеллажи, большая подсвечивающаяся вывеска, новый компьютер, холодильник, камера видеонаблюдения, пульт охраны, 2 принтера (черно-белый и для съедобной печати), весы, проведен интернет Уфанет. Оборудование+мебель на сумму более 300 т.р. Товарный остаток в магазине на сумму 300-350 т.р. Продажа магазина за 250.000 р., со всем что имеется в магазине. Цена низкая из-за срочной продажи, быстрая окупаемость. При покупке вы получаете: весь товарный остаток, всю технику и мебель, базу покупателей и базу поставщиков (контакты менеджеров/адреса и т.д.)



