

Создано: 13.02.2026 в 15:27

Обновлено: 15.02.2026 в 15:16

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Комсомольская улица, 165/3**

**1 200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 165/3

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Почему это выгодное решение прямо сейчас:

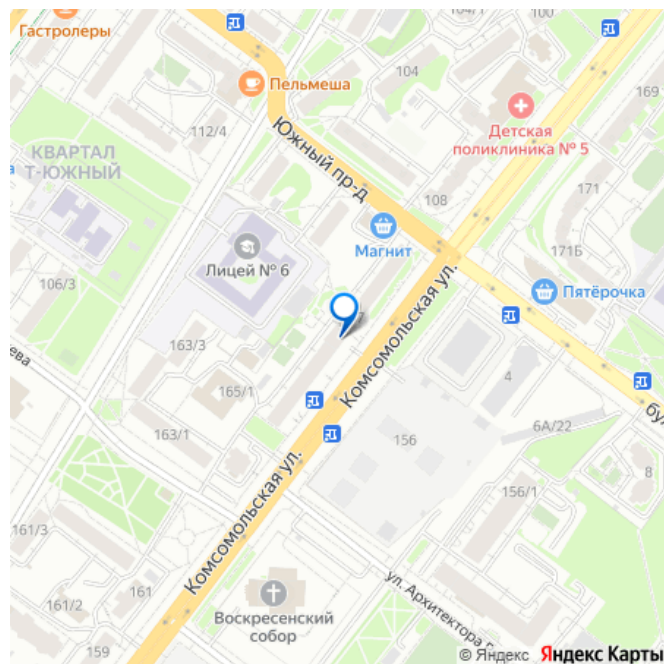
- Проверенная модель: полностью налаженный процесс услуг по наращиванию ресниц, от консультаций до качественного выполнения и допродаж.
- Скорость окупаемости: чистая прибыль характеристики — 100 000 ? в месяц. Уже через несколько месяцев вы начнёте стабильно зарабатывать.
- Минимальные риски: готовый персонал, прописанные стандарты работы, база клиентов и действующие схемы лояльности.
- На

<https://ufa.move.ru/objects/9289926143>

**Маргарита Муртазовна Сагадеева,  
ЭТАЖИ Уфа**

**79191411889**

для заметок



субаренде мастер по маникюру, что помогает частично покрывать расходы за аренду. Что входит в предложение:

- Полностью оборудованное помещение для услуг по наращиванию ресниц, все необходимое оборудование и расходники в наличии.
- График работы и расписание мастеров уже настроены: минимальные задержки, высокий процент повторных клиентов.
- Развитая клиентская база (более 300 клиентов) и базы по запасам материалов, налаженная система учета и контроля качества.

Гарантированная передача бизнеса

Преимущества для покупателя:

- Быстрый старт: без дорогостоящей подготовки, без старта с нуля — вы сразу переходите к делу.
- Стабильный денежный поток: по текущим данным, чистая прибыль 100 000 ? в месяц — потенциал роста при расширении услуг и маркетинга.
- Непрерывность бизнеса: готовые процессы позволяют продолжать работу без простоев во времени смены руководства.
- Низкая себестоимость входа по цене: стоимость готовой студии 1 000 000 ? выглядит как минимальная инвестиция по сравнению с ожидаемым оборотом и прибылью.
- Сформированная команда
- Дополнительный заработок- Обучение по наращиванию ресниц и бровям.

Финансы и окупаемость:

- Цена продажи: 1 000 000 ? (инвестиция, которую можно вернуть за считанные месяцы за счёт устойчивого денежного потока).
- Чистая прибыль: 100 000 ? в месяц.
- Важная мысль для инвестора: сумма покупки — незначительная по сравнению с тем, что вы будете зарабатывать каждый месяц, благодаря устойчивому спросу на наращивание ресниц и повторным клиентам.

13:36 Добро пожаловать в студию красоты Grace of Beauty — место, где каждая может почувствовать

себя особенной! Наши услуги: - Наращивание и ламинирование ресниц - Маникюр - Оформление, окрашивание и ламинирование бровей Почему выбирают нас: Индивидуальный подход — мы учитываем особенности вашей внешности и желания, чтобы создать именно тот образ, который вам подходит. Использование качественных материалов Теплая атмосфера — уютный интерьер и внимательное отношение к каждой клиентке делают визит в нашу студию приятным и расслабляющим. Конкурентные цены — мы заботимся о вашем бюджете, предлагая выгодные акции и специальные предложения для постоянных клиентов. Ваша красота - наш приоритет! Код пользователя: 195687 Номер в базе: 11729050

