

🕒 Создано: 27.11.2025 в 10:23

Обновлено: 15.12.2025 в 18:44

<https://ufa.move.ru/objects/9286913584>

TERA, TERA

79174918077

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Левитана, 38/3**

10 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Левитана, 38/3

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Левитана](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

176.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

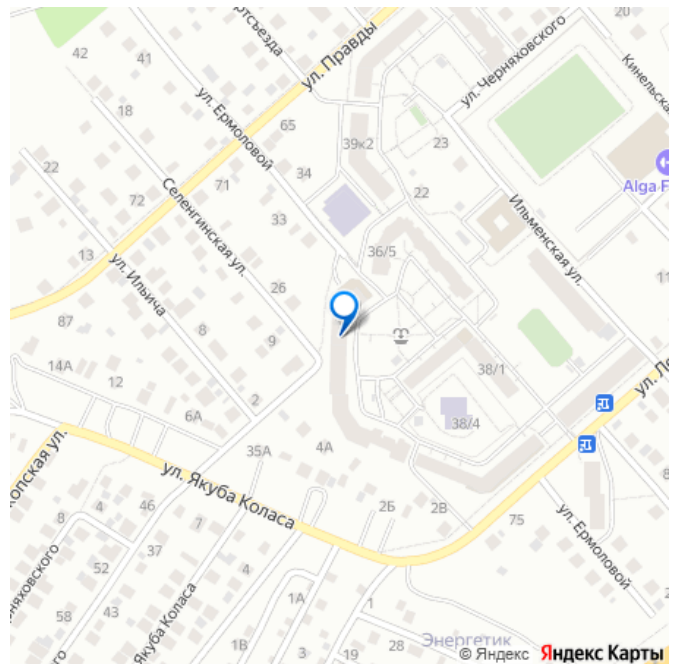
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение 176,5 м?, с долгосрочным арендатором ул. Левитана, д. 38/3 Готовый бизнес: мультибрендовый ПВЗ (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет)

Уникальное предложение для инвесторов! Готовый арендный бизнес с пассивным доходом от 2 000 000 рублей в год. Объект сдан надежному арендатору с долгосрочным договором — вы получаете стабильный доход с первого же месяца. Ключевые преимущества: Готовый бизнес — действующий ПВЗ с крупными

для заметок



маркетплейсами. Пассивный доход — около 2 000 000 ?/год. Окупаемость — всего 6 лет. Отдельная входная группа — удобство для клиентов и арендатора. Качественный ремонт и высота потолков 3 метра. Первый этаж — высокая проходимость и доступность. Интенсивный трафик — пешеходный и автомобильный. Коммуникации — электричество, водоснабжение (АГВ). Рекламные возможности — заметность и привлечение клиентов. Почему это выгодно? Стабильный доход — арендатор уже работает и платит. Перспективное расположение — развитый микрорайон, рядом магазины и транспорт. Минимальные риски — объект готов к работе, не требуется вложений. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного актива! Номер объекта: #1/537231/22678

