

Создано: 06.03.2025 в 13:58

Обновлено: 05.04.2025 в 12:21

Республика Башкортостан, Уфа

**65 000 000 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

<https://ufa.move.ru/objects/9274025712>

Собственник

**79196014265,7917432  
0706**

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

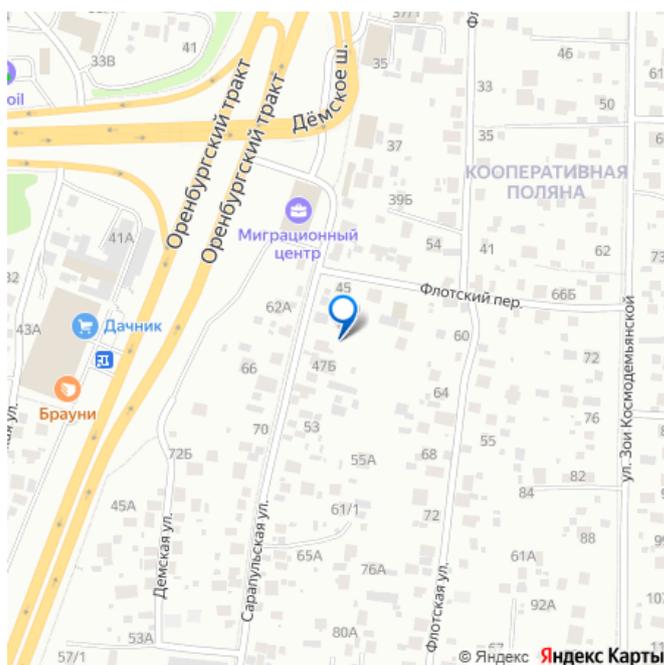
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Действующий банный комплекс в черте города Уфа. Материальные активы: 4 русских бани ручной рубки с ледяными купелями и отдельными дворами 1 эксклюзивная дача с баней бочкой и теплым чаном 1 административное здание, 1 хозяйственное здание, земельный участок площадью 10 соток. Недвижимое имущество и земельный участок в собственности. Все постройки находятся в идеальном состоянии.

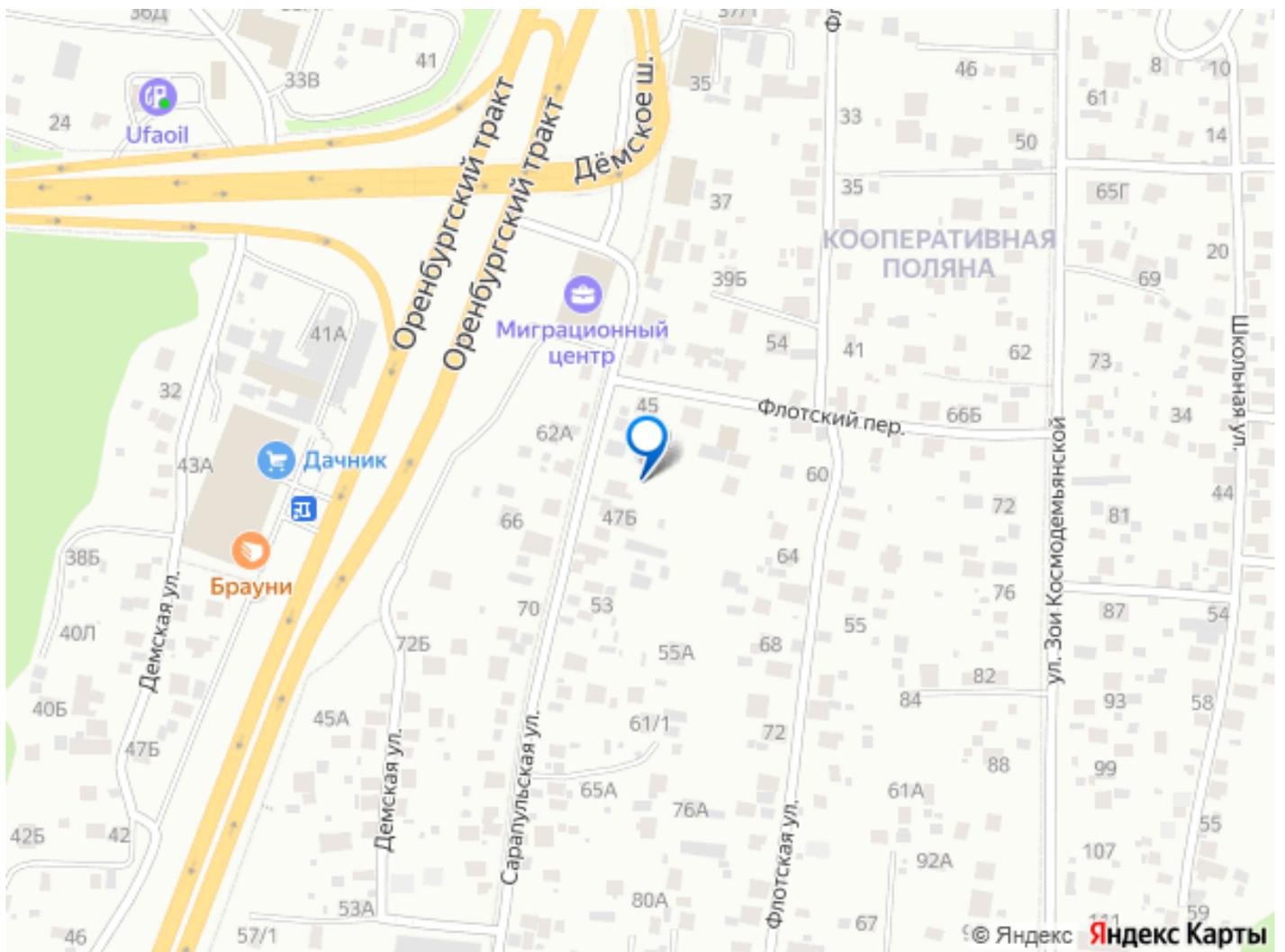
Нематериальные активы: - большая база постоянных клиентов, стабильная заполняемость на 80%, в период высокого спроса на 100%. - Высокая репутация бренда, рейтинг на Яндексe 5 звезд. - Раскрученные



группы в социальных сетях с живыми подписчиками и хорошим откликом.

Дополнительно присутствуют точки роста: - использование более агрессивной рекламной компании; - изменении рабочего времени комплекса (на данный момент, режим работы с 12.00 до 00.00. При этом спрос на суточную аренду домов от клиентов очень высокий, не сдаем по личным основаниям); - расширение перечня предоставляемых услуг (парение, спа-программы, ресторанные услуги) и повышение тарифов. При реализации даже части перечисленных выше решений возможно увеличение прибыли на 20% и более.. Штат сотрудников полностью укомплектован. Операционная деятельность полностью отлажена. Заключены договора со всеми необходимыми поставщиками и обслуживающими организациями (поставка дров, веников, вывоз мусора, обслуживание пожарной и охранной сигнализации, договор с вневедомственной охраной, договор страхования, договор с химчисткой, и т.д.). Цена сформирована исходя из рыночной оценки активов и рентабельности бизнеса с учетом срока окупаемости. Подробности только при личной встрече с реальным покупателем. P.S: если не ответил на звонок, пишите сообщение - перезвоню..





Move.ru - вся недвижимость России