

Создано: 06.03.2025 в 13:58

Обновлено: 05.04.2025 в 12:32

<https://ufa.move.ru/objects/9274025712>**Собственник****79196014265, 7917432
0706****Республика Башкортостан, Уфа****65 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

165 м²**Детали объекта**

Тип сделки

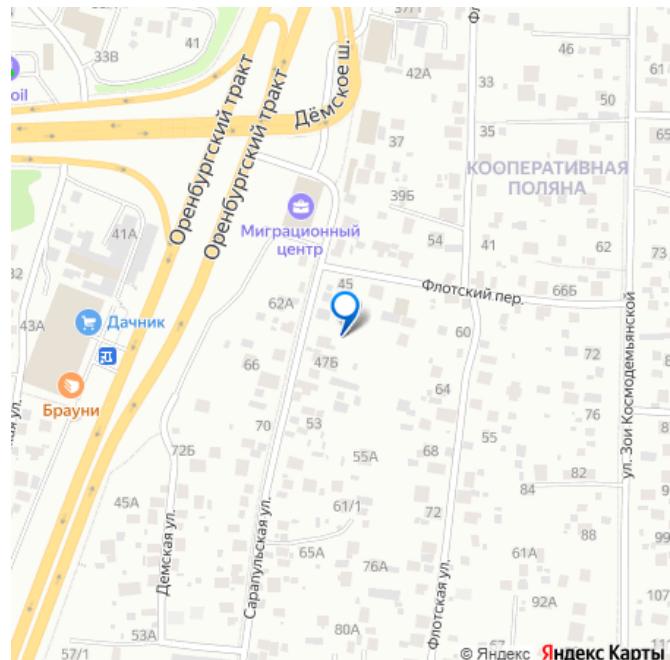
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Действующий банный комплекс в черте города Уфа. Материальные активы: 4 русских бани ручной рубки с ледяными купелями и отдельными двориками 1 эксклюзивная дача с баней бочкой и теплым чаном 1 административное здание, 1 хозяйственное здание, земельный участок площадью 10 соток. Недвижимое имущество и земельный участок в собственности. Все постройки находятся в идеальном состоянии.

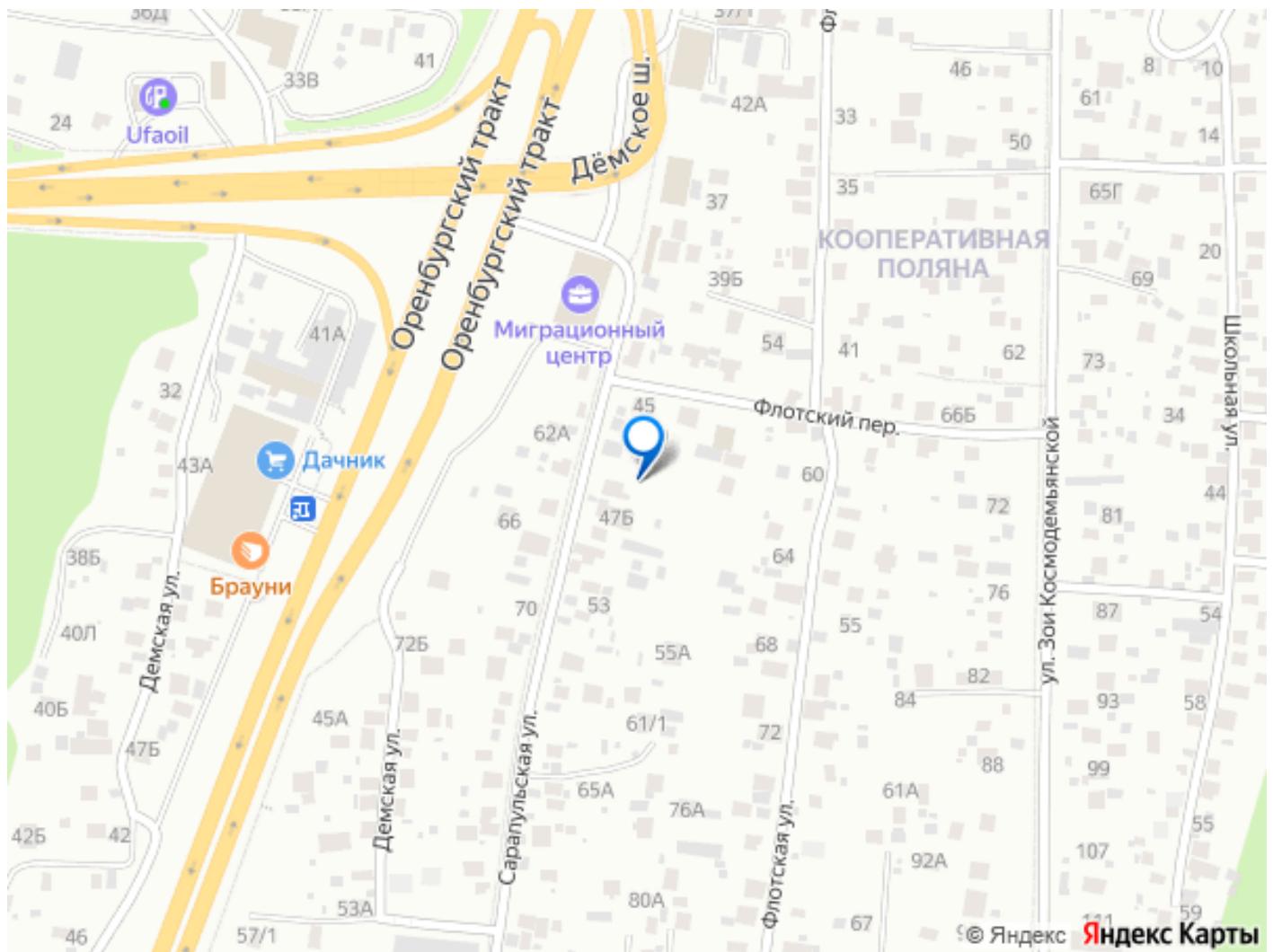
Нематериальные активы: - большая база постоянных клиентов, стабильная заполняемость на 80%, в период высокого спроса на 100%. - Высокая репутация бренда, рейтинг на Яндексе 5 звезд. - Раскрученные



группы в социальных сетях с живыми
подписчиками и хорошим откликом.

Дополнительно присутствуют точки роста: -
использование более агрессивной рекламной
компании; - изменение рабочего времени
комплекса (на данный момент, режим работы
с 12.00 до 00.00. При этом спрос на суточную
аренду домов от клиентов очень высокий, не
сдаем по личным основаниям); - расширение
перечня предоставляемых услуг (парение,
спа-программы, ресторанные услуги) и
повышение тарифов. При реализации даже
части перечисленных выше решений
возможно увеличение прибыли на 20% и
более.. Штат сотрудников полностью
укомплектован. Операционная деятельность
полностью отлажена. Заключены договора со
всеми необходимыми поставщиками и
обслуживающими организациями (поставка
древесины, веников, вывоз мусора, обслуживание
пожарной и охранной сигнализации, договор
с вневедомственной охраной, договор
страхования, договор с химчисткой, и т.д.).
Цена сформирована исходя из рыночной
оценки активов и рентабельности бизнеса с
учетом срока окупаемости. Подробности
только при личной встрече с реальным
покупателем. Р.С: если не ответил на звонок,
пишите сообщение - перезвоню..





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**