

🕒 Создано: 14.04.2026 в 14:42

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 20:25

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Чернышевского, 7**

**30 500 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 7

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа помещения 136 м<sup>2</sup>, 1-й этаж, отдельный вход, полная отделка. г Уфа, ул. Чернышевского, 7 (Центр Уфы)

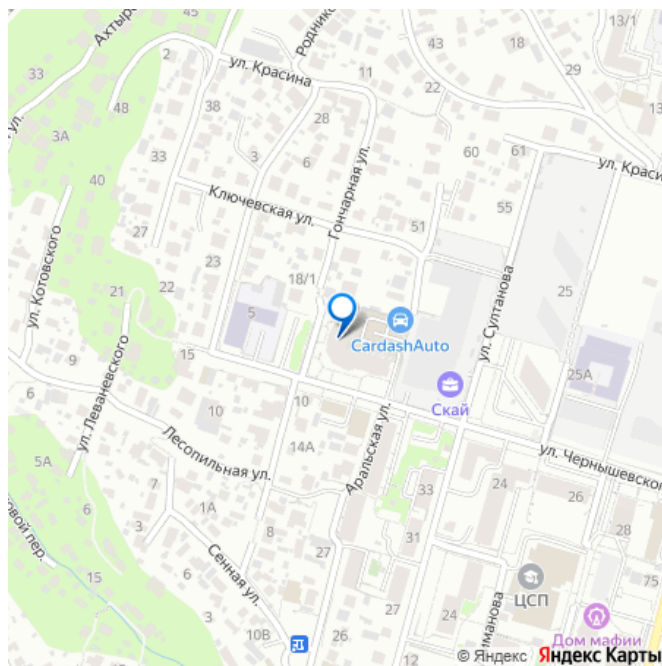
Характеристики: Площадь: 136 кв.м. Вход: Отдельный с улицы. Состояние: Новый дом, качественная отделка. Коммуникации: Все центральные, мощная приточно-вытяжная вентиляция (настроена под медицину). Безопасность: Видеонаблюдение, охрана. Парковка: Есть. Локация и трафик: Центр города, плотная жилая застройка (новостройки). В радиусе — 3 строящихся ЖК

<https://ufa.move.ru/objects/9293649334>

**Антон Багметов, Century 21 мир в  
квадратах**

**79870405768**

для заметок



бизнес-класса (растущий платежеспособный спрос). В Помещении находятся действующая стоматология, ремонт делался под медицинское учреждение, все соответствует санэпидем нормам. Варианты сделки: 1. Продажа пустого помещения (действующий арендатор-стоматология готова выкупить или освободить). цена 26 млн.р. 2. Продажа готового бизнеса (действующая стоматология с лицензией, новым оборудованием, мебель, ПО и наработанной клиентской базой). +5млн к цене помещения. 3. Продажа помещения с отделкой для нужд нового собственника Подробности и просмотр: по звонку. реальному покупателю, разумный торг, после осмотра. по предварительной договоренности

