

🕒 Создано: 12.02.2026 в 15:25

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 18:51

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Юрия Гагарина, 24/2**

**16 800 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 24/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

124.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается торгово-офисное помещение на первой линии по улице Гагарина, 24/2, общей площадью 124,6 м<sup>2</sup>. Объект представляет собой готовый бизнес с действующими арендаторами, что обеспечивает стабильный доход с первого дня. Также возможен вариант единой аренды для одного пользователя. Помещение имеет отдельный вход, что гарантирует автономность и конфиденциальность. Выполнен качественный чистовой ремонт, предусмотрены два санузла. Планировка

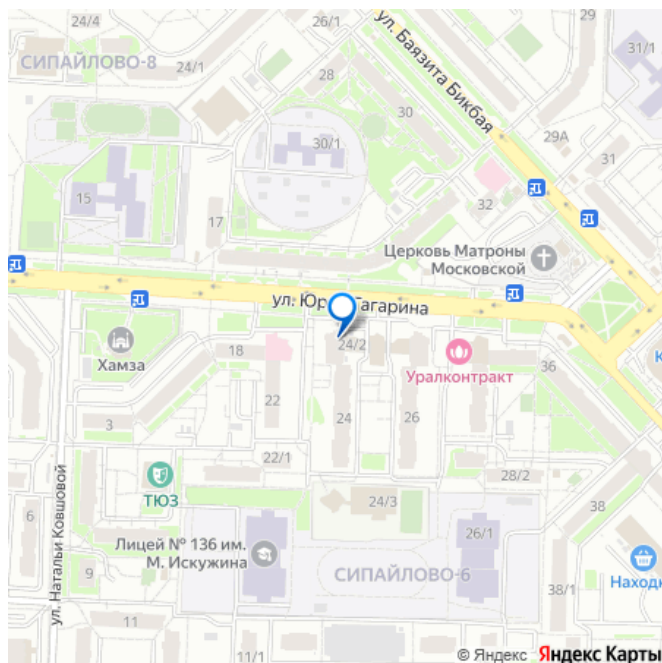
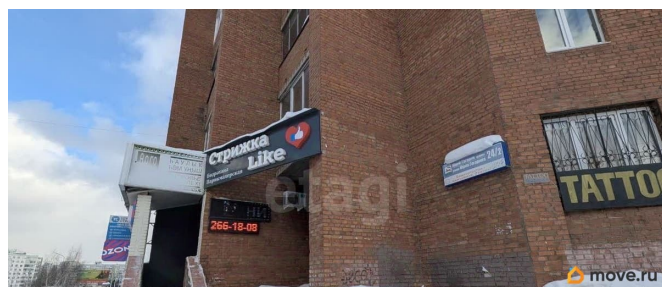
<https://ufa.move.ru/objects/9289849084>

**Фарит Маратович Хисматуллин,**

**ЭТАЖИ Уфа**

**79867018640**

для заметок



отличается просторными изолированными комнатами, что позволяет гибко зонировать пространство под различные бизнес-задачи. Ключевым преимуществом является высокая проходимость и узнаваемость локации на оживленной городской магистрали. Для клиентов и сотрудников доступны свободные парковочные места. Техническое состояние объекта отличное, все коммуникации в рабочем порядке. Продажа осуществляется физическим лицом, полный пакет документов подготовлен для быстрого и безопасного проведения сделки. Актуальные финансовые показатели и детали аренды готовы к предоставлению заинтересованным покупателям. Для организации просмотра в удобное для вас время . ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС !!!  
Код пользователя: 21743 Номер в базе:  
11766955

