

Создано: 18.06.2025 в 13:11

Обновлено: 31.01.2026 в 18:19

<https://ufa.move.ru/objects/9281490320>

Ирина Шамилевна Данилова, ЭТАЖИ  
Уфа

**79867018637**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Сельская Богородская улица, 12Б

**45 000 000 ₽**

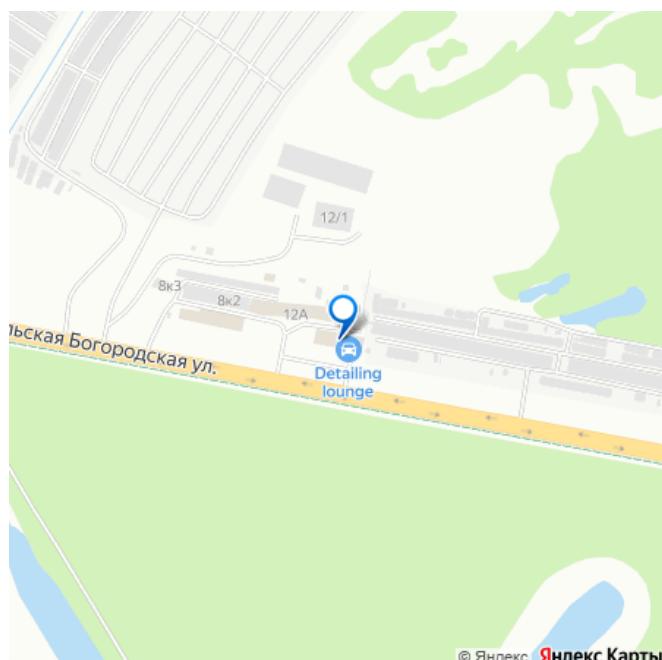
Республика Башкортостан, Уфа, Сельская Богородская  
улица, 12Б

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Сельская Богородская](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа готового арендного бизнеса. Автосервис работает много лет, стабильный доход. Постоянные клиенты, наработанная репутация. РАЗВЯЗКА ДОРОГ В НАПРАВЛЕНИИ СИПАЙЛОВО-ЧЕРНИКОВКА-ИНОРС. Здание в собственности 1200 кв.м. Земельный участок в собственности 655 кв.м. Работают три арендатора: автосервис, автомойка, кафе-кальянная на втором этаже. Ежемесячные арендные платежи 450 000 рублей. 1 этаж 600 м2. Высота потолков 4,5 м.

Автомастерские. 2 этаж 600 м2. Высота потолков 2,5 м. Кафе, офисы, склады, подсобки. Электричество 25 кВт. 5 въездных ворот. На крыше металлический профнастил. Низкие коммунальные платежи. Большая парковка. Автономное отопление, вода из своей скважины, шамбо. Земельный участок в собственности. Здание в собственности. Большой автомобильный трафик. На вопросы отвечу по те Код пользователя: 44800 Номер в базе: 8278117

