

🕒 Создано: 17.07.2025 в 10:35

Обновлено: 31.01.2026 в 18:18

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Александра Невского, 36**

**2 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Александра Невского,  
36

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Александра Невского](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

115.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

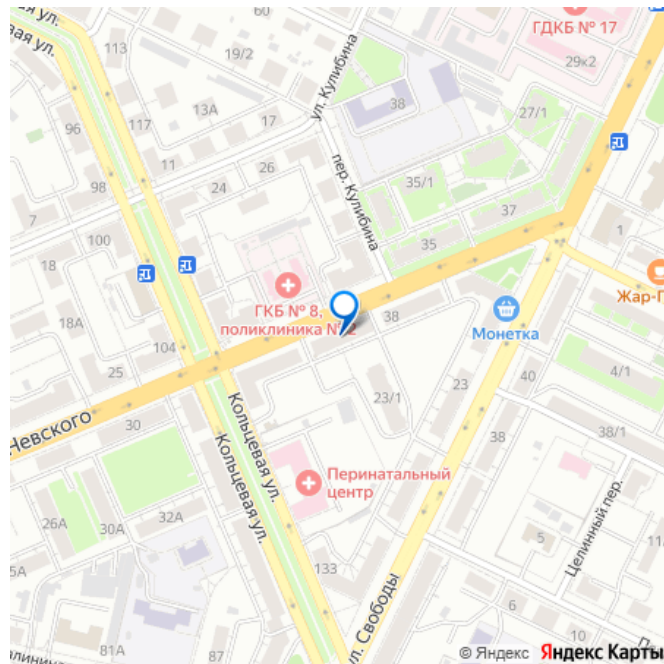
Продается коммерческое помещение общей площадью 163,6 м<sup>2</sup> на улице Александра Невского, 36. Полезная площадь составляет 115,2 м<sup>2</sup>. Объект обладает рациональной планировкой, включающей три изолированных торговых зала, что позволяет эффективно зонировать пространство под различные бизнес-задачи, а также два подсобных помещения и санузел. Помещение идеально подойдет для розничного магазина, офиса, пункта выдачи, салона красоты или

<https://ufa.move.ru/objects/9282992098>

**Гюзель Гумаровна Авхадеева, ЭТАЖИ  
Уфа**

**79874746105**

для заметок



кафе. Ключевым преимуществом является его расположение в центре города, обеспечивающее высокую пешеходную проходимость и отличную транспортную доступность. Объект находится на балансе, что упрощает процесс оформления, на ключах, существует потенциал для перепланировки в соответствии с вашими индивидуальными требованиями. Предлагается к продаже с чистовой отделкой, торг уместен при личном осмотре. Для получения детальной информации и организации просмотра звоните в указанные часы с 10.00-20.00. Код пользователя: 100970  
Номер в базе: 9091213





