

Создано: 03.02.2026 в 12:42

Обновлено: 03.02.2026 в 16:42

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Летчиков, 18

16 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Летчиков, 18

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчиков](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

114.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

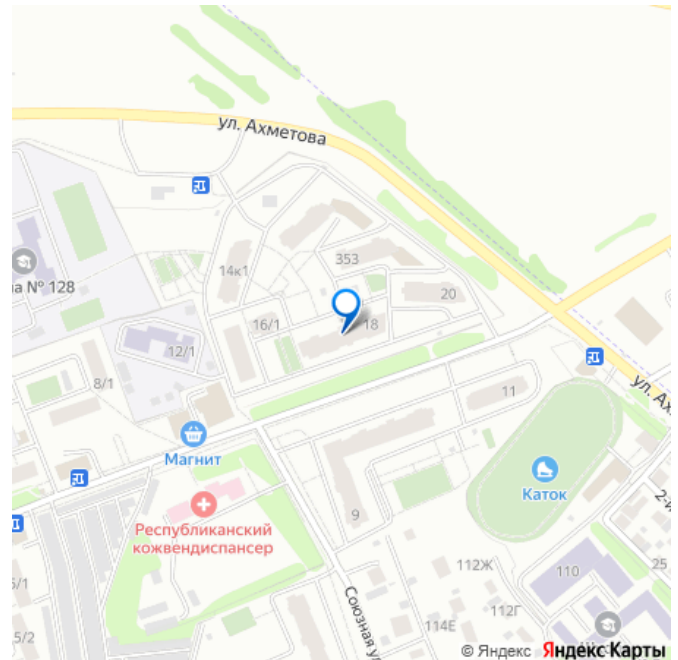
Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) — коммерческое помещение 114,2 м² в Затоне, районе с устойчивым пешеходным трафиком и высокой плотностью населения. Объект сдан двум арендаторам, обеспечивающим стабильный денежный поток на протяжении нескольких лет. Две входные группы повышают ликвидность и гибкость управления. Потолки 3,2 м, 16 кВт, два санузла. Качественная внутренняя отделка. Инвестиционно понятный актив с потенциалом оптимизации за счет

<https://ufa.move.ru/objects/9288825500>

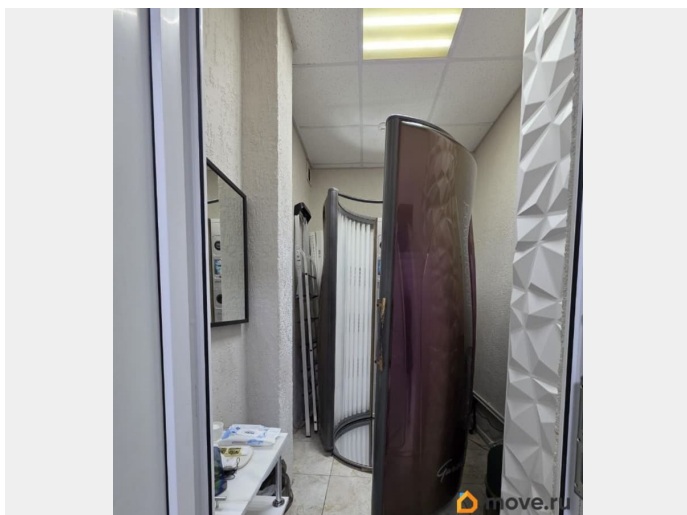
Вертикаль-Недвижимость, Вертикаль-Недвижимость

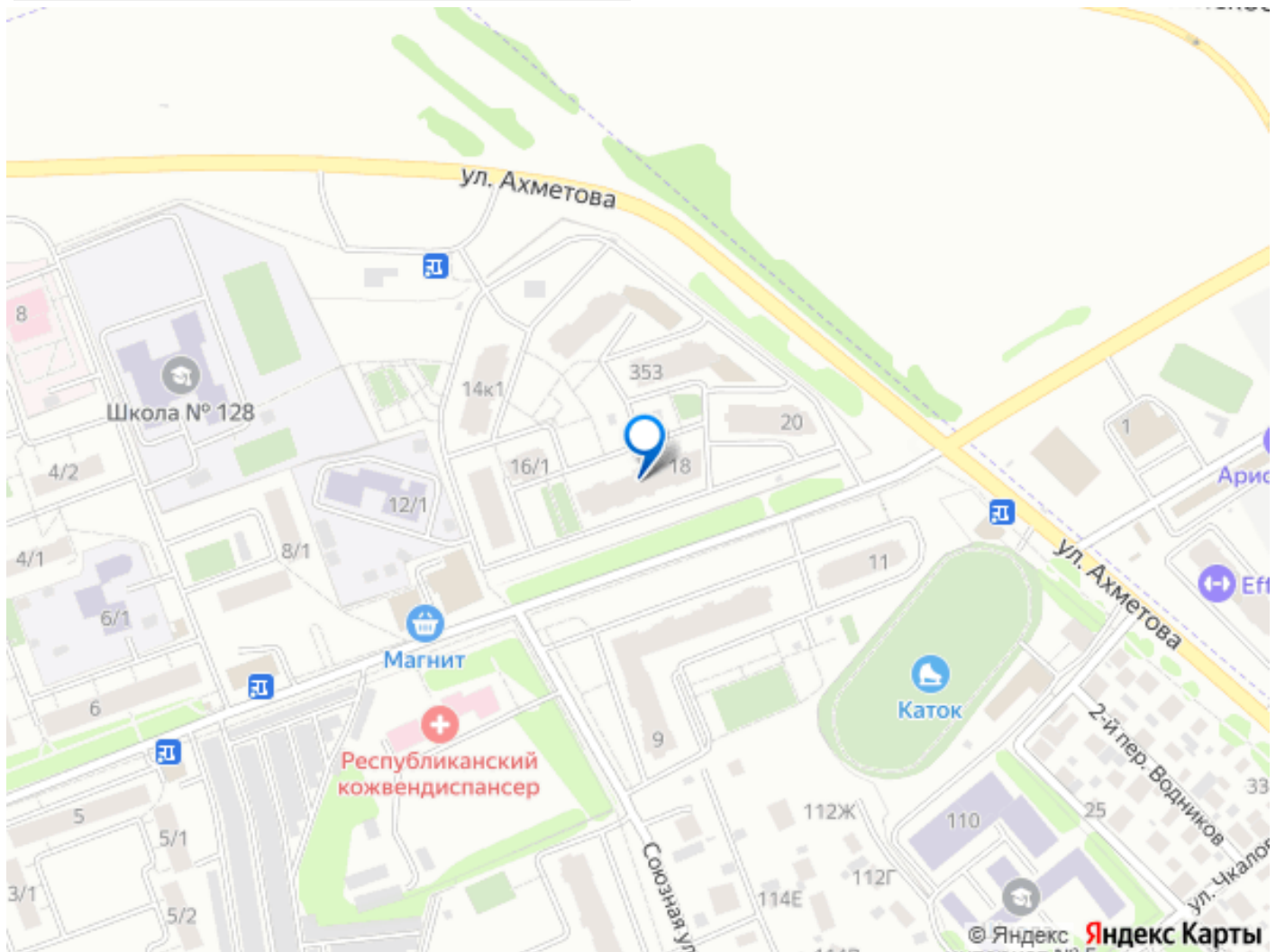
79870909154

для заметок



перепланировки под торговые площади 40 и 32 м?. Запросите условия и расчёт доходности. ул. Летчиков 18, г. Уфа. Рядом улицы: Ахметова Союзная Летчиков





Move.ru - вся недвижимость России