

 Создано: 03.02.2026 в 12:42

Обновлено: 03.02.2026 в 16:42

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Летчиков, 18**

**16 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Летчиков, 18

## Округ

## Уфа, Ленинский район

## Улица

## улица Летчиков

## Готовый бизнес

## Общая площадь

114.2 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

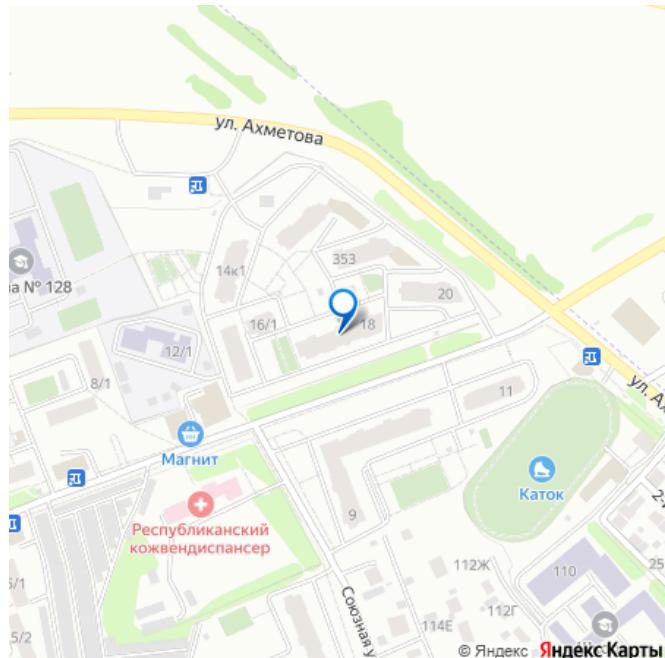
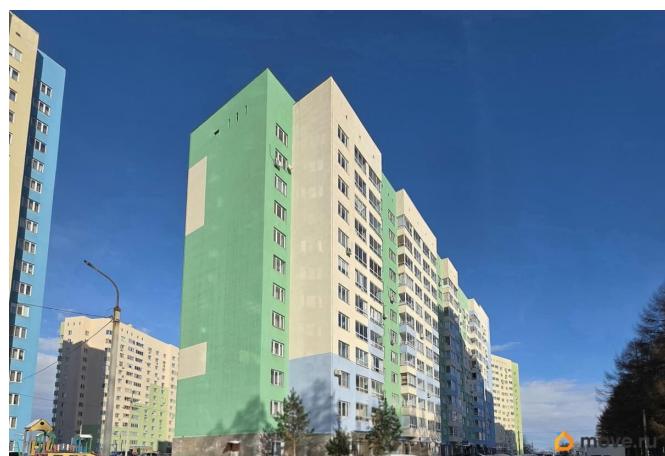
Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) — коммерческое помещение 114,2 м<sup>2</sup> в Затоне, районе с устойчивым пешеходным трафиком и высокой плотностью населения. Объект сдан двум арендаторам, обеспечивающим стабильный денежный поток на протяжении нескольких лет. Две входные группы повышают ликвидность и гибкость управления. Потолки 3,2 м, 16 кВт, два санузла. Качественная внутренняя отделка. Инвестиционно понятный актив с потенциалом оптимизации за счет

<https://ufa.move.ru/objects/9288825500>

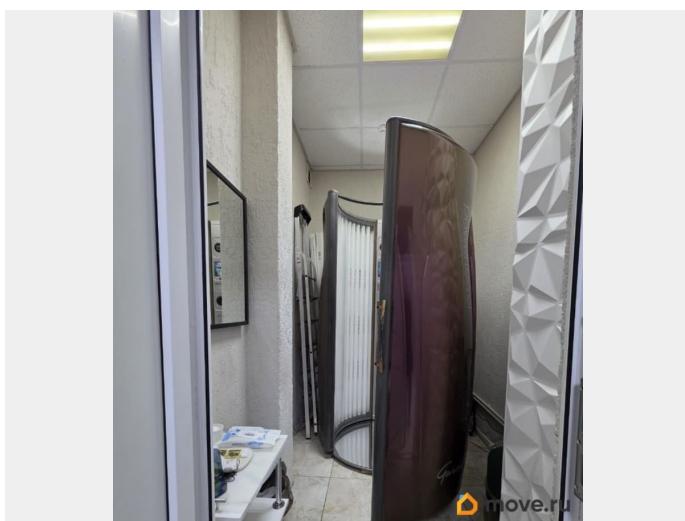
# **Вертикаль-Недвижимость, Вертикаль-Недвижимость**

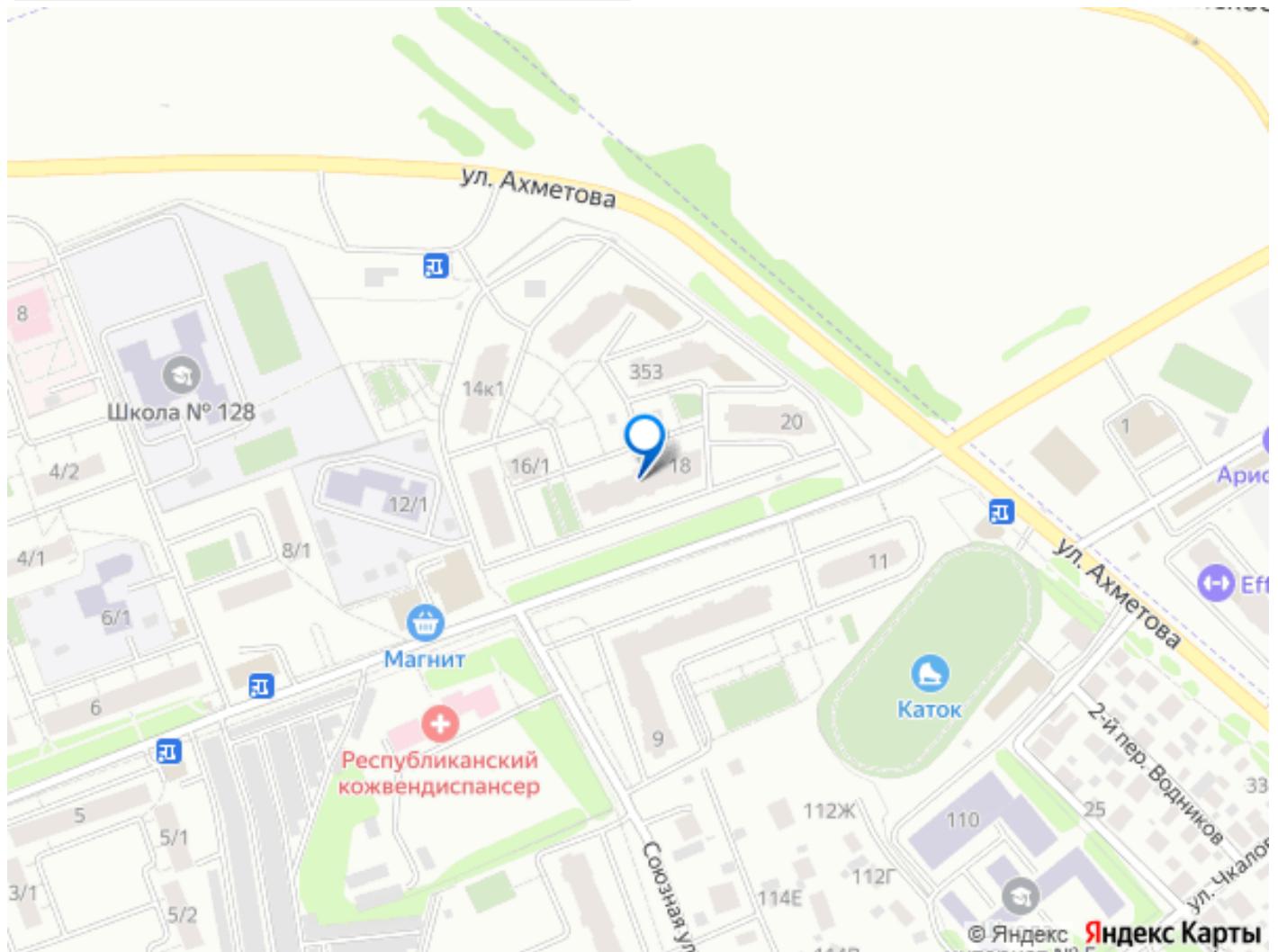
**79870909154**

для заметок



перепланировки под торговые площади 40 и 32 м?. Запросите условия и расчёт доходности. ул. Летчиков 18, г. Уфа. Рядом улицы: Ахметова Союзная Летчиков





Move.ru - вся недвижимость России