

Создано: 09.09.2025 в 08:41

Обновлено: 02.02.2026 в 09:10

<https://ufa.move.ru/objects/9284783811>

Артур Емасов, Дельта Инвест

79174216027

**Республика Башкортостан, Уфа,
Силикатная улица, 28Б**

950 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Силикатная улица, 28Б

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Силикатная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

11.2 м²



Детали объекта

Тип сделки

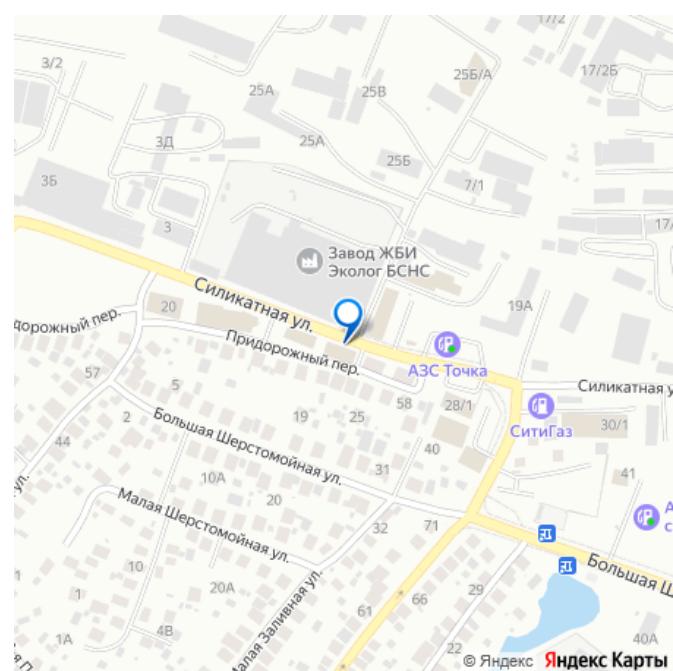
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 116196767 Продается готовый бизнес под ключ! Вход от 700 тыс.руб, срок окупаемости от пяти лет! Офисные помещения с арендаторами находятся в самом начале микрорайона Нижегородка в трехэтажном здании, которое находится по адресу: г.Уфа, ул. Силикатная 28б (красная линия) В здании и в офисных помещениях сделан хороший ремонт, есть мебель! Напротив магазин Байрам, автозаправка, остановка общественного транспорта. До центра города пять минут на авто. Площади



помещений от 9 до 27 кв.м, находятся на втором и третьем этаже. На сегодняшний день разработан план развития районов забелья. Новый мост (проект проходит госэкспертизу) из Нижегородки соединит Уфимский полуостров с новыми районами города между Демой и Затоном, что существенно увеличит трафик и как следствие привлекательность коммерческой недвижимости! Количество офисов ограничено! Не откладывайте выгодное приобретение, звоните или пишите и мы с вами выберем и оформим в собственность вам ваш офис!

