

Создано: 11.02.2026 в 15:21

Обновлено: 11.02.2026 в 22:11

<https://ufa.move.ru/objects/9289743323>

Рустем Мугинов, ALBI недвижимость

79170413029

**Республика Башкортостан, Уфа,
Комсомольская улица, 8**

6 150 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 8

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

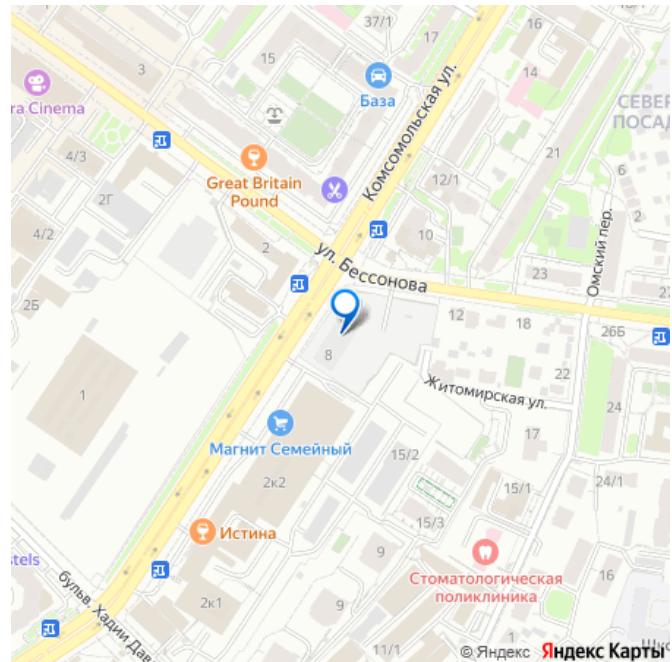
Описание

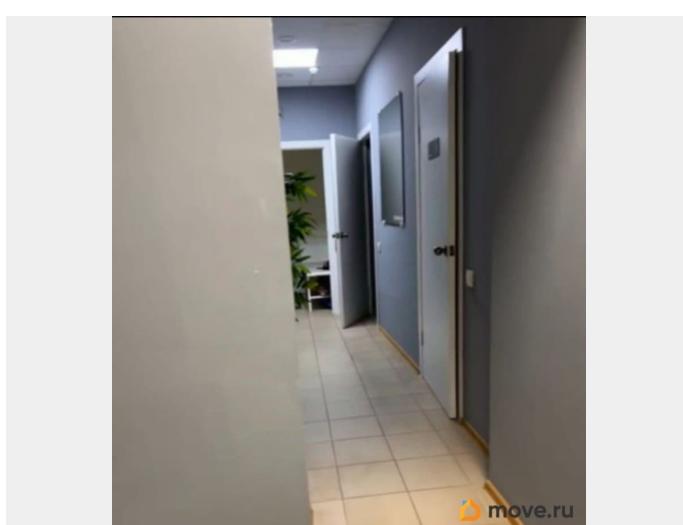
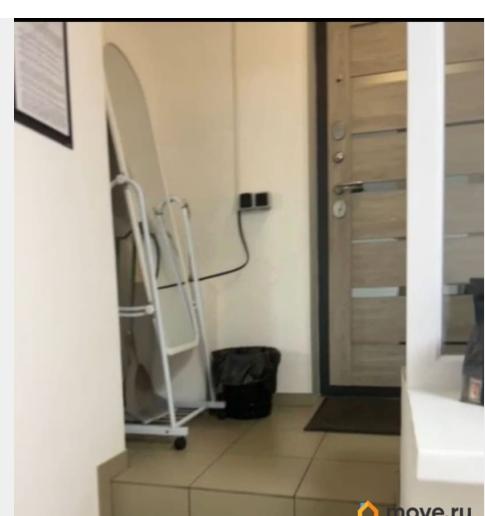
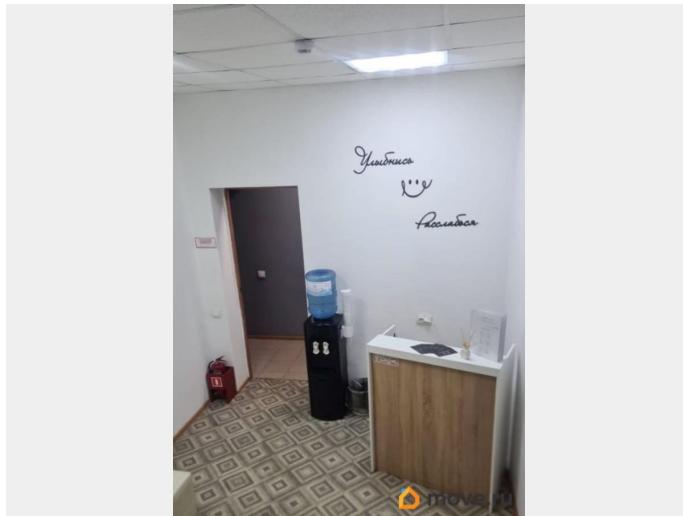
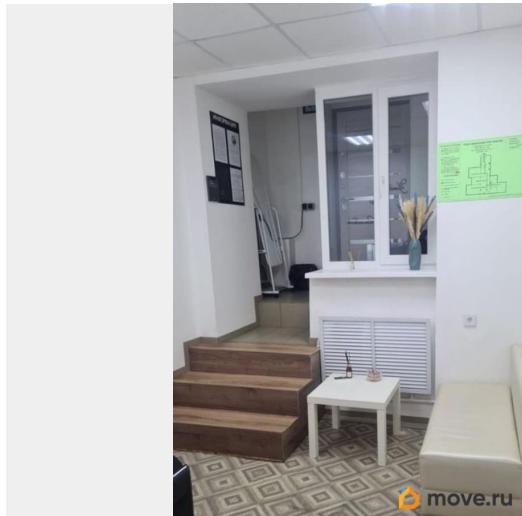
???? **Продается коммерческое помещение на Комсомольской!** Уникальное предложение для тех, кто ищет прибыльное вложение в коммерческую недвижимость! Продается встроенное помещение площадью 106 кв.м. Этот объект является идеальным выбором для бизнеса, благодаря своему отличному состоянию, свежему ремонту и удобному месторасположению. **Основные характеристики:** - **Этаж:** цокольный с отдельным входом с улицы - **Планировка:** кабинетная, четыре кабинета - **Высота

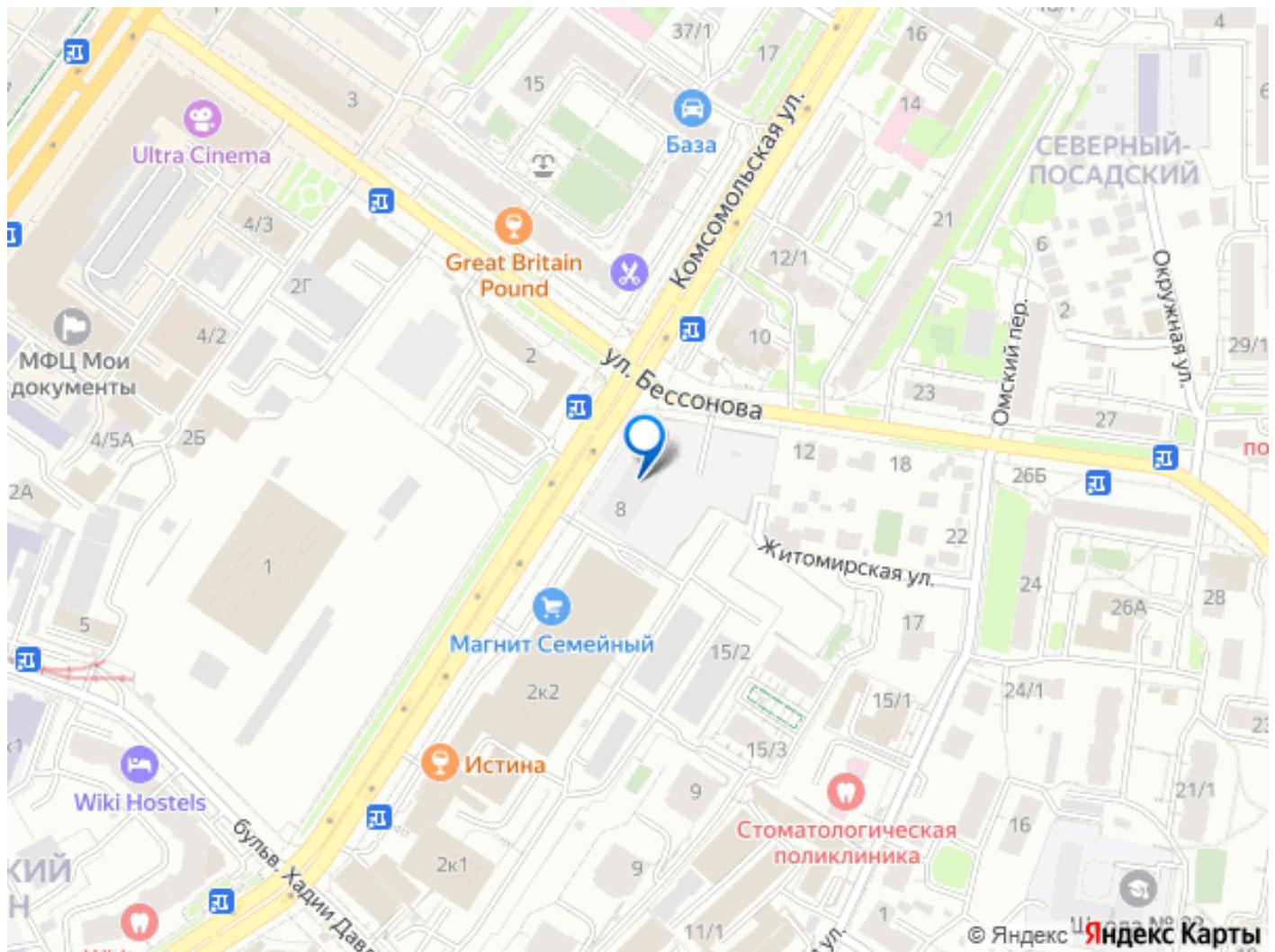


потолков:** 3 метра, что обеспечивает комфорт и уют - **Современные инженерные сети:** новая электрическая разводка и качественная вентиляция по всему помещению ???? **Финансовая привлекательность:** Помещение уже арендовано, что гарантирует стабильный доход! . Это отличный шанс для инвесторов получить готовый бизнес с действующим арендатором! ???? **Удобное месторасположение:** Помещение находится на улице Комсомольской, что обеспечивает высокий автомобильный трафик и постоянный поток клиентов. В непосредственной близости расположены жилые массивы, что только увеличивает привлекательность данного объекта. ???? **Дополнительные преимущества:** В стоимость продажи входит не только само помещение, но и оборудование, включая кедровую бочку и душевые кабины! Это идеальное решение для создания качественного офисного пространства или даже бюджетного спа-салона. Также можно рассмотреть покупку первого этажа вместе с цоколем. На первом этаже расположена медицинская клиника. Продается вместе с арендатором. Цена за оба объекта 22 000 000 руб. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного коммерческого объекта в перспективной локации! Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Без комиссии для покупателя! Номер объекта: #1/537008/24092







Move.ru - вся недвижимость России