

Создано: 11.02.2026 в 15:21

Обновлено: 11.02.2026 в 22:11

<https://ufa.move.ru/objects/9289743323>

Рустем Мугинов, ALBI недвижимость

**79170413029**

**Республика Башкортостан, Уфа,**

**Комсомольская улица, 8**

**6 150 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 8

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

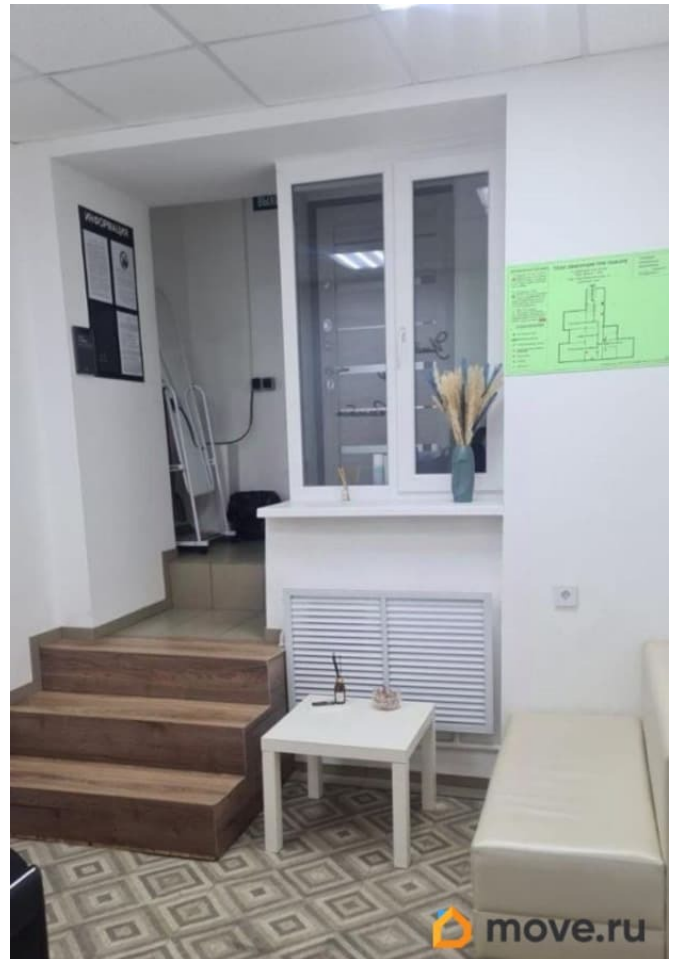
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

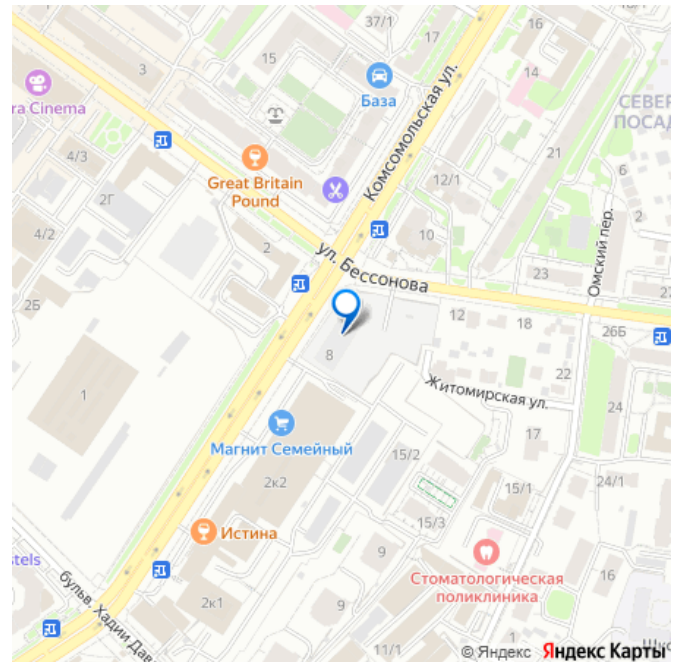
**Описание**

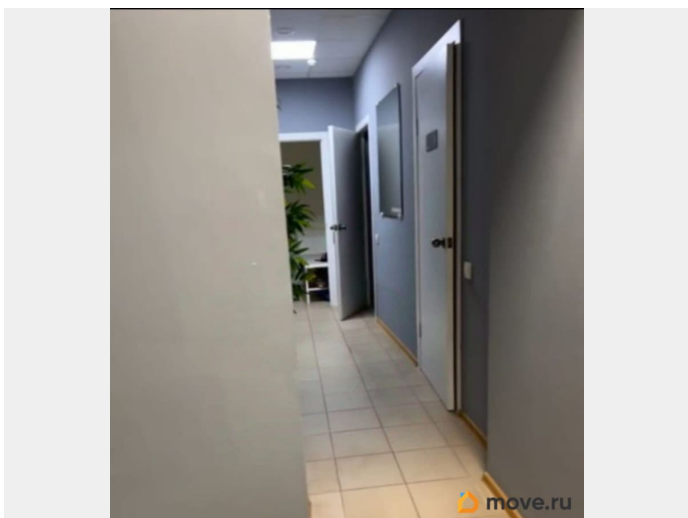
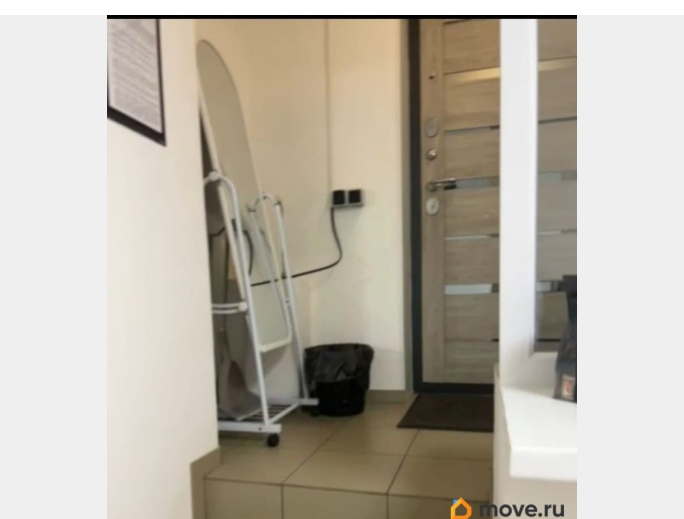
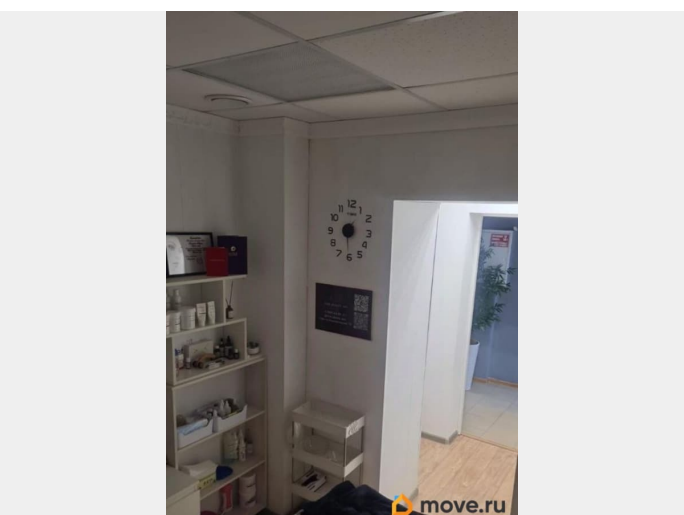
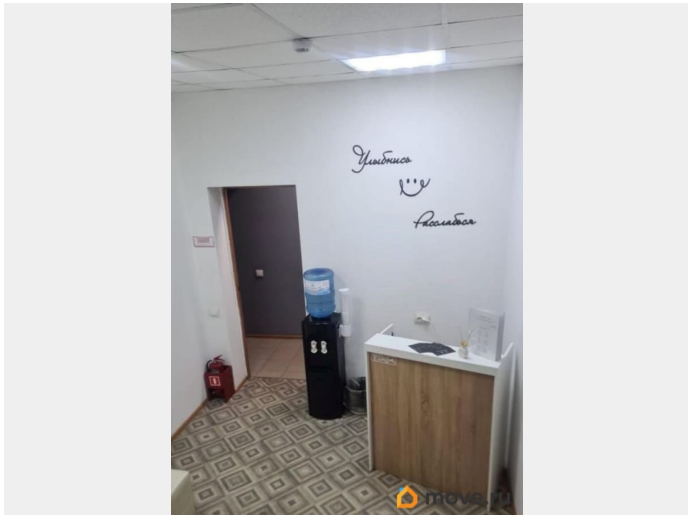
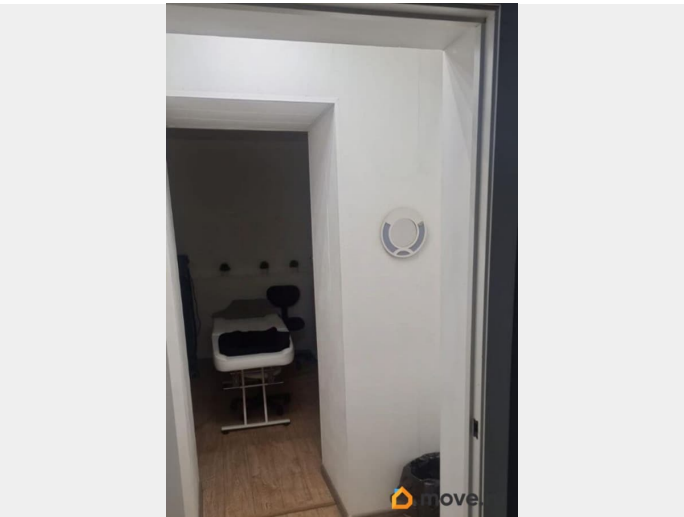
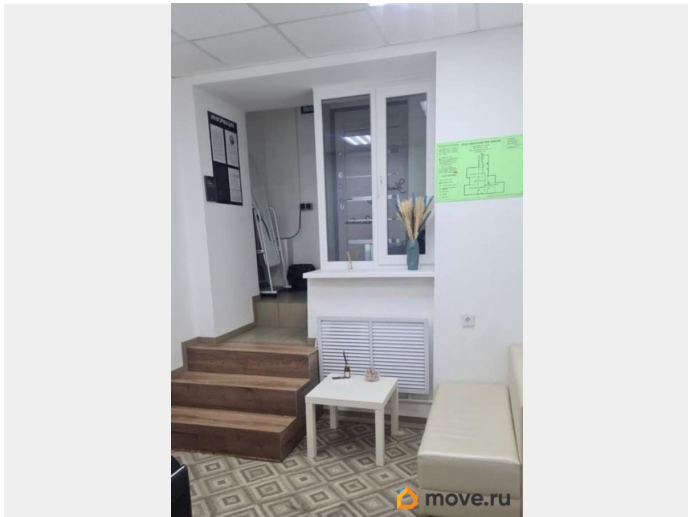
???? \*\*Продается коммерческое помещение на Комсомольской!\*\* Уникальное предложение для тех, кто ищет прибыльное вложение в коммерческую недвижимость! Продается встроенное помещение площадью 106 кв.м. Этот объект является идеальным выбором для бизнеса, благодаря своему отличному состоянию, свежему ремонту и удобному месторасположению. \*\*Основные характеристики:\*\* - \*\*Этаж:\*\* цокольный с отдельным входом с улицы - \*\*Планировка:\*\* кабинетная, четыре кабинета - \*\*Высота

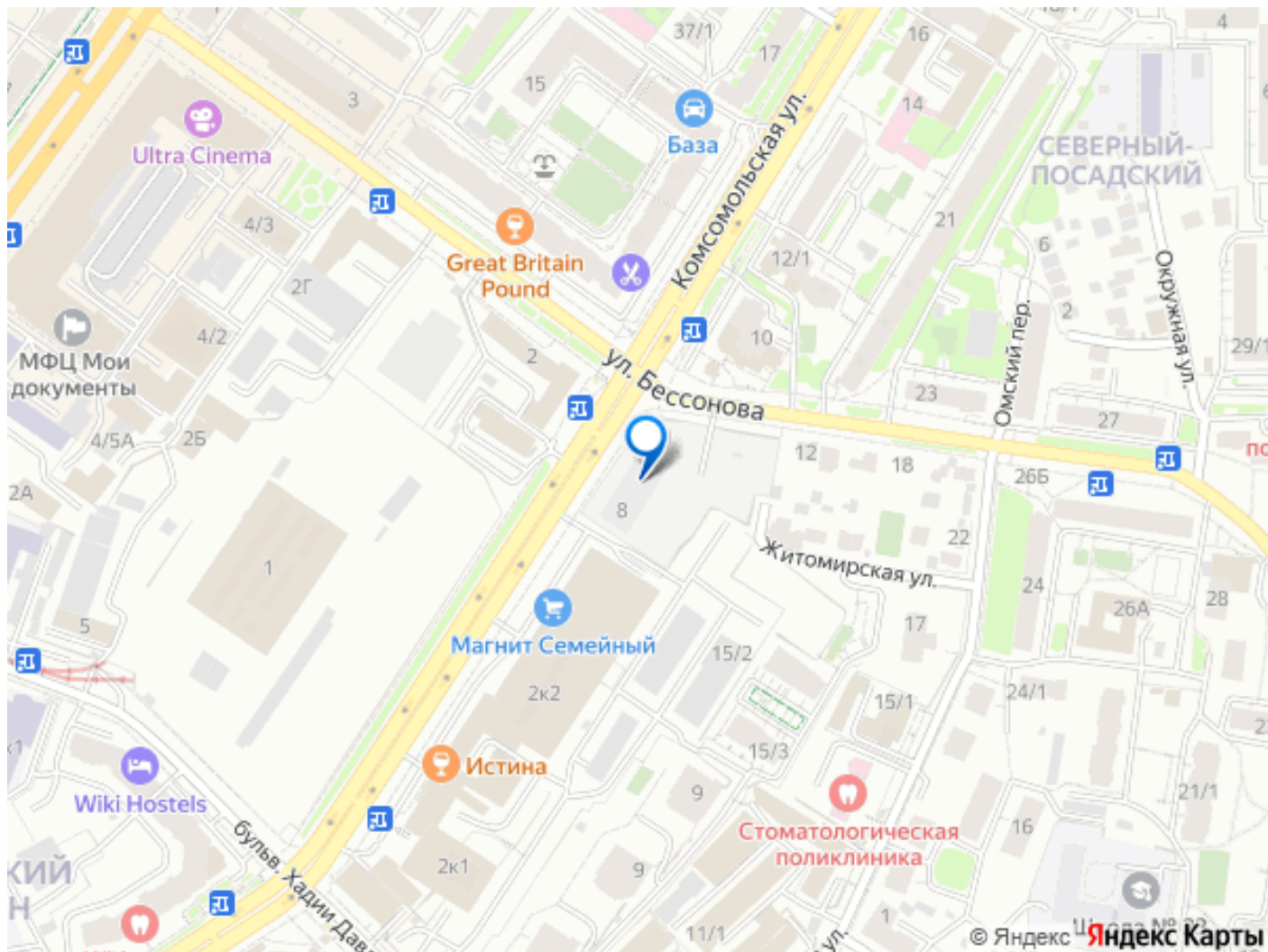
для заметок



потолков:\*\* 3 метра, что обеспечивает комфорт и уют - \*\*Современные инженерные сети:\*\* новая электрическая разводка и качественная вентиляция по всему помещению ???? \*\*Финансовая привлекательность:\*\* Помещение уже арендовано, что гарантирует стабильный доход! . Это отличный шанс для инвесторов получить готовый бизнес с действующим арендатором! ???? \*\*Удобное месторасположение:\*\* Помещение находится на улице Комсомольской, что обеспечивает высокий автомобильный трафик и постоянный поток клиентов. В непосредственной близости расположены жилые массивы, что только увеличивает привлекательность данного объекта. ???? \*\*Дополнительные преимущества:\*\* В стоимость продажи входит не только само помещение, но и оборудование, включая кедровую бочку и душевые кабины! Это идеальное решение для создания качественного офисного пространства или даже бюджетного спа-салона. Также можно рассмотреть покупку первого этажа вместе с цоколем. На первом этаже расположена медицинская клиника. Продается вместе с арендатором. Цена за оба объекта 22 000 000 руб. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного коммерческого объекта в перспективной локации! Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. \*\*Без комиссии для покупателя!\*\* Номер объекта: #1/537008/24092







Move.ru - вся недвижимость России