

Собственник

79870909134

Республика Башкортостан, Стерлитамак

2 000 000 ₪

Республика Башкортостан, Стерлитамак

Гараж

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

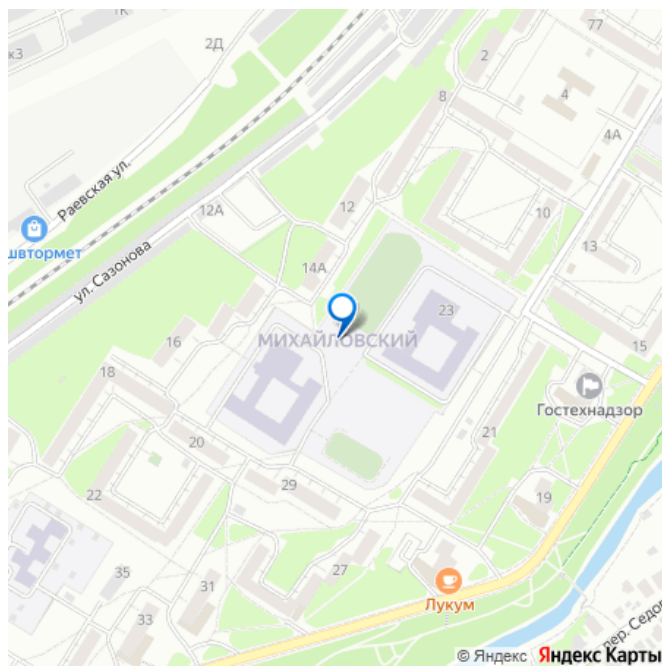
Раздел

[Гаражи](#)

Описание

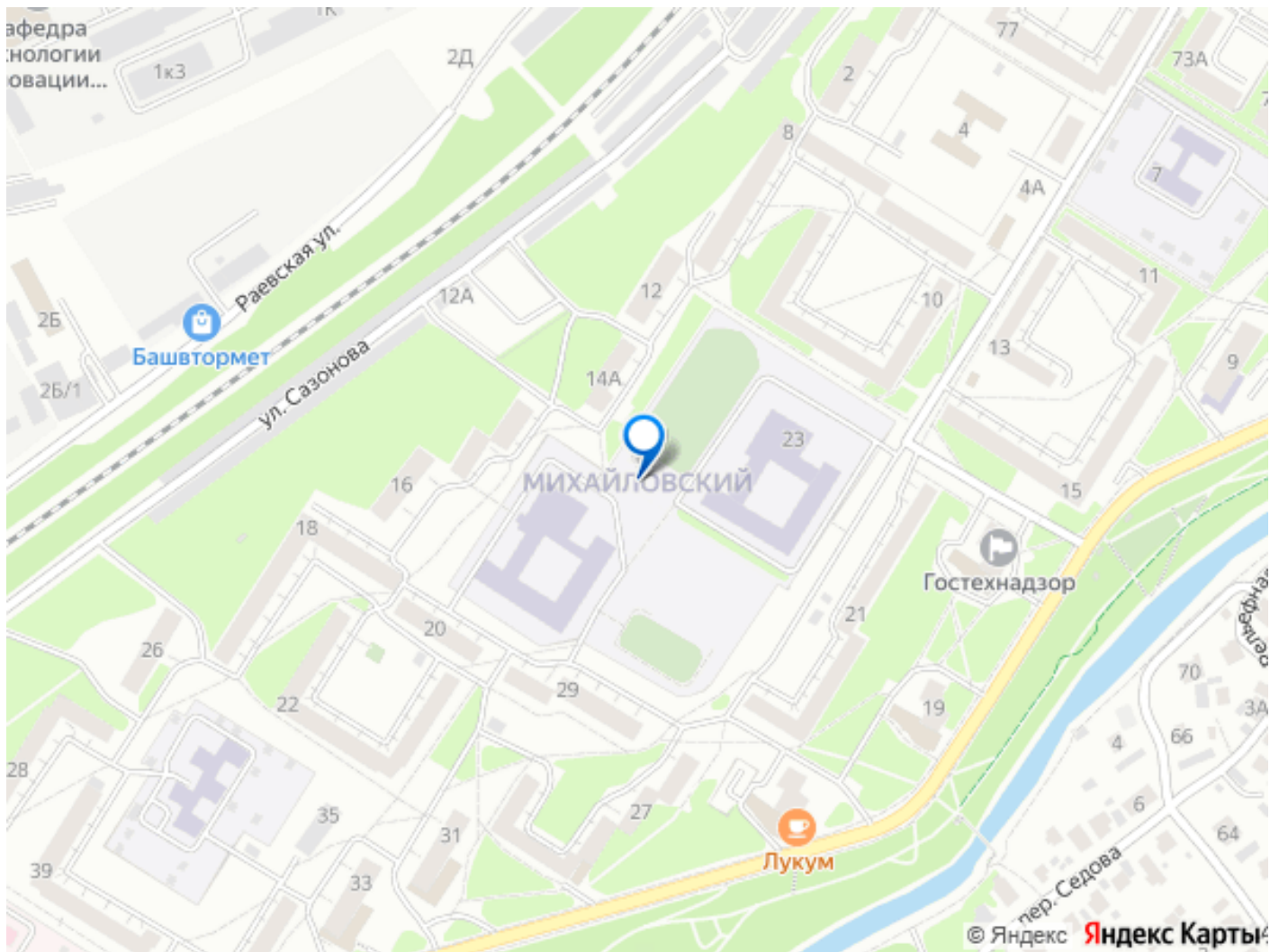
Продаются два гаража, кирпичные, одноэтажные, общей площадью 40 кв.м., в собственности, объединенные: убрана стена между гаражами. Размеры указаны на фото, согласно Технического паспорта, один из гаражей приватизирован. Помещения приобретались для собственного производства, подбирались тщательно, учитывая ЛОКАЦИЮ, высоту ворот, асфальт, и т.д... Они были в плачевном состоянии, поэтому был сделан качественный ремонт: а именно: 1. Утепление стен -Пеноплексом 5 см, армирующая сетка, оштукатурено, и затем нанесён «Короед»(декоративная штукатурка). 2. Потолок: Пенопласт 100 мм., за декорирован потолочной плиткой белого цвета. 3. Полы : Залиты бетоном с армирующей сеткой с утеплением, уложена

для заметок



напольная плитка 60*60 см. Также сделана смотровая яма, со ступеньками по обе стороны. По электрике : была заменена на всю новую проводку, с установкой счётчика. Дополнительно установлены 6 светодиодных светильников на потолке. Ворота утеплены также Пеноплекс 50 мм ,и обшит OSB влагостойкий, произведена замена замков. В гараже всегда чисто. Очень светлый ,потому что стены белые, плитка светлая, потолок тоже -белый. В один из гаражей- ворота под Газель. В итоге гараж получился очень теплым и светлым. Будет служить вам верой и правдой долгие годы. Находится по центральной линии, сразу после съезда с главной дороги, гаражный массив «Райпищеккомбината», асфальтирован, Установка видеонаблюдения. Постоянна уборка снега, перебоев с электричеством нет. Можно под сервис, или иные нужды. Осмотр по договоренности. Отвечу на все дополнительные вопросы. 09.08.24 - была произведена плоская кровля крыши, водосток . Просьба не просить скинуть фото внутри, если вас действительно заинтересовал вариант, звоните, договоримся о встрече, покажу внутреннюю часть помещения. 27.01.25- ревизия, замена счётчиков. Торг незначительный. Аренда не интересует. Проведены фасадные работы 27.04.- декоративная штукатурка и покраска ворот, замена фонаря на новый(уличное освещение). Обмен на недвижимость не предлагать. На данный момент (с 23.06. по 25.06.25г) - ПРОИЗВОДИЛИСЬ работы по кровле крыши, ревизия, поэтапная работа ,с заменой полностью всего материала.





Move.ru - вся недвижимость России