

Создано: 28.06.2025 в 19:58

Обновлено: 03.01.2026 в 14:52

<https://ufa.move.ru/objects/9290057613>

Собственник

**79870909134**

Республика Башкортостан, Стерлитамак

**2 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак

## Гараж

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>



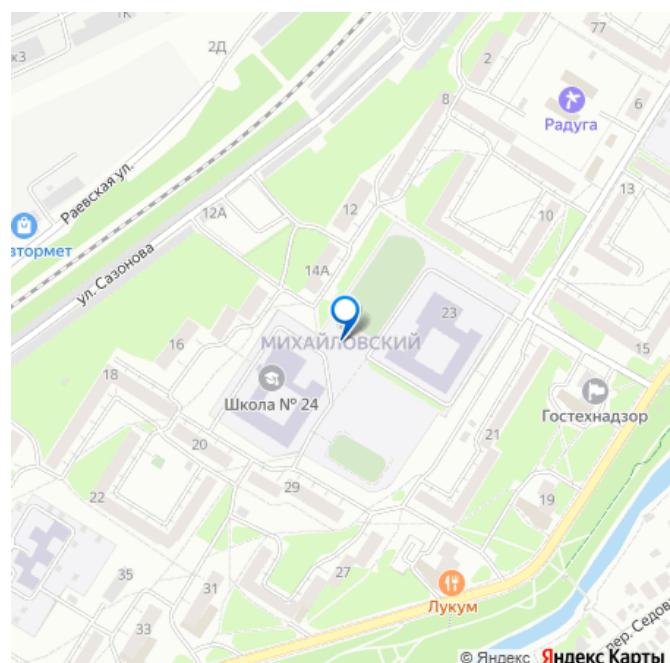
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

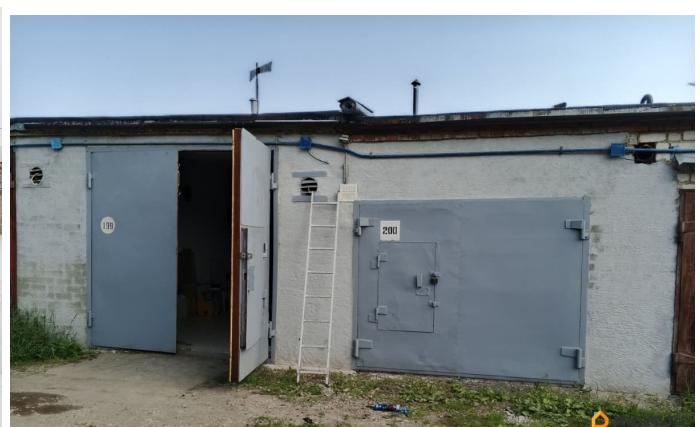
[Гаражи](#)

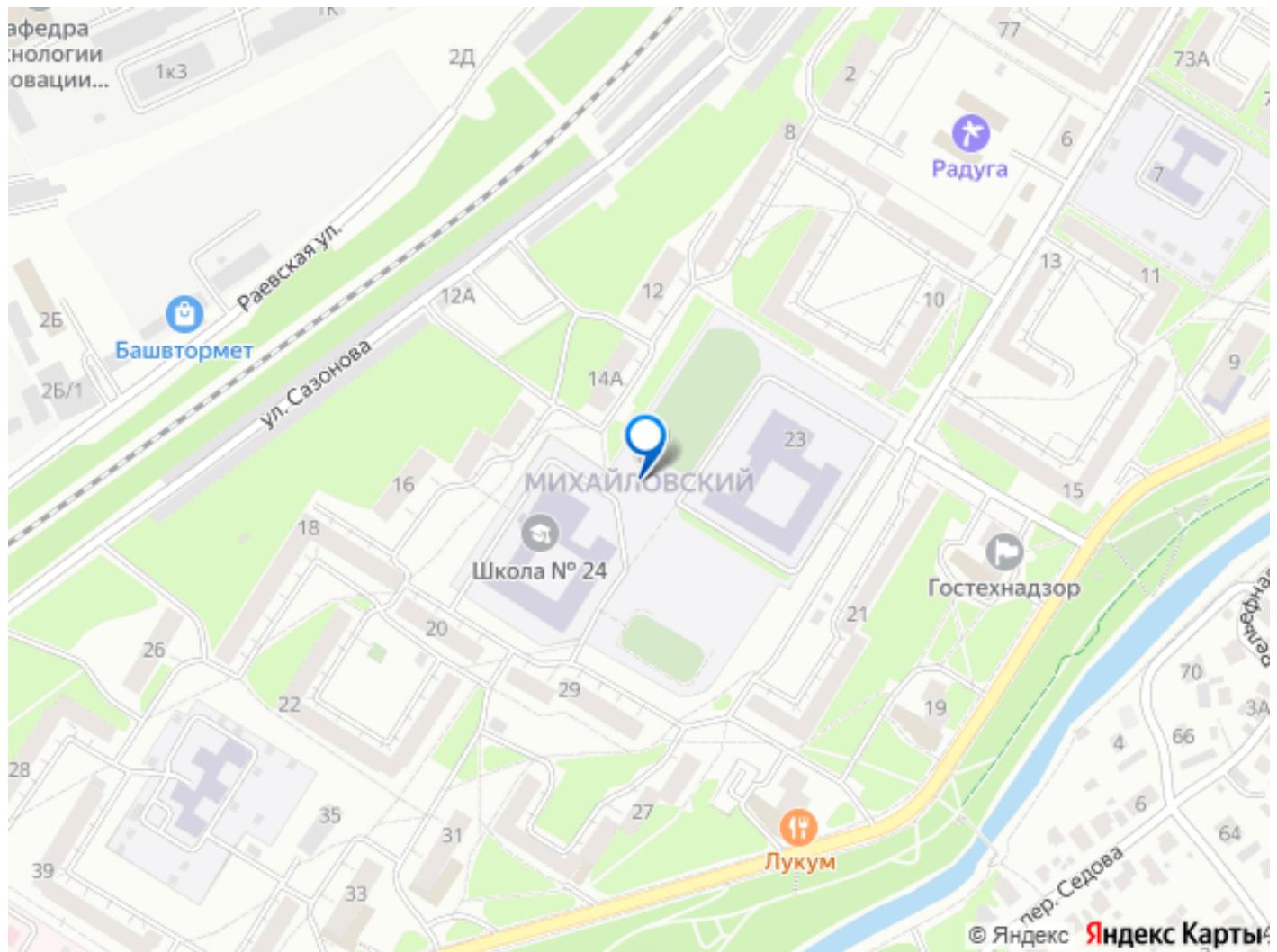


## Описание

Продаются два гаража, кирпичные, одноэтажные, общей площадью 40 кв.м., в собственности, объединенные: убрана стена между гаражами. Размеры указаны на фото, согласно Технического паспорта, один из гаражей приватизирован. Помещения приобретались для собственного производства, подбирались тщательно, учитывая ЛОКАЦИЮ, высоту ворот, асфальт, и т.д... Они были в плачевном состоянии, поэтому был сделан качественный ремонт: а именно: 1. Утепление стен -Пеноплексом 5 см, армирующая сетка, оштукатурено, и затем нанесён «Короед»(декоративная штукатурка). 2. Потолок: Пенопласт 100 мм., за декорирован потолочной плиткой белого цвета. 3. Полы : Залиты бетоном с армирующей сеткой с утеплением, уложена

напольная плитка 60\*60 см. Также сделана смотровая яма, со ступеньками по обе стороны. По электрике : была заменена на всю новую проводку, с установкой счётчика. Дополнительно установлены 6 светодиодных светильников на потолке. Ворота утеплены также Пеноплекс 50 мм ,и обшит OSB влагостойкий,произведена замена замков. В гараже всегда чисто. Очень светлый ,потому что стены белые, плитка светлая, потолок тоже -белый.В один из гаражей- ворота под Газель. В итоге гараж получился очень теплым и светлым.Будет служить вам верой и правдой долгие годы. Находится по центральной линии, сразу после съезда с главной дороги,гаражный массив «Райпищекомбината», асфальтирован, Установка видеонаблюдения.Постоянная уборка снега, перебоев с электричеством нет. Можно под сервис, или иные нужды. Осмотр по договоренности. Отвечу на все дополнительные вопросы. 09.08.24 - была произведена плоская кровля крыши,водосток . Просьба не просить скинуть фото внутри, если вас действительно заинтересовал вариант,звоните, договоримся о встрече, покажу внутреннюю часть помещения. 27.01.25- ревизия, замена счётчиков.Торг незначительный. Аренда не интересует. Проведены фасадные работы 27.04.- декоративная штукатурка и покраска ворот, замена фонаря на новый( уличное освещение ).Обмен на недвижимость не предлагать. На данный момент (с 23.06. по 25.06.25г) - ПРОИЗВОДИЛИСЬ работы по кровле крыши, ревизия, поэтапная работа ,с заменой полностью всего материала.





Move.ru - вся недвижимость России