

🕒 Создано: 05.04.2026 в 08:17

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 08:25

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Малая Тихорецкая, 7/2**

1 200 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Малая Тихорецкая, 7/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Гараж

Общая площадь

17.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

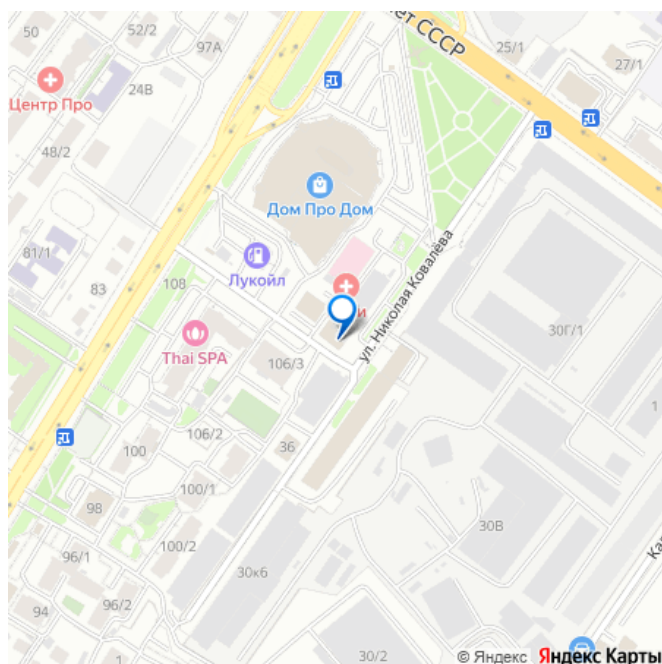
Продается утепленный гараж с возможностью использования в качестве полноценной мастерской или небольшого производства. Просторное помещение в гаражном комплексе (площадь 17.1м.кв.). В коридоре видеонаблюдение, автоматическое освещение, вода, туалет. Бокс расположен ближе к концу коридора, уличный холод и сквозняк туда не достают. Расположен в удобном районе с развитой инфраструктурой: рядом магазины, аптеки, остановки общественного транспорта - все необходимое в пешей доступности. Ключевые преимущества и оснащение: Утепление и

<https://ufa.move.ru/objects/9293339177>

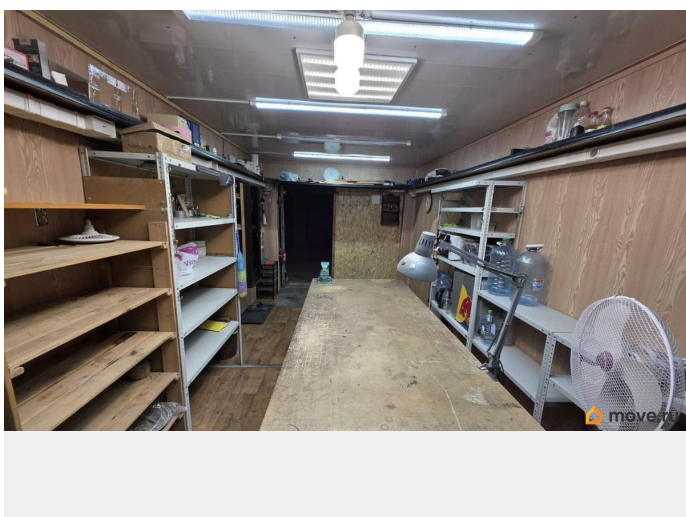
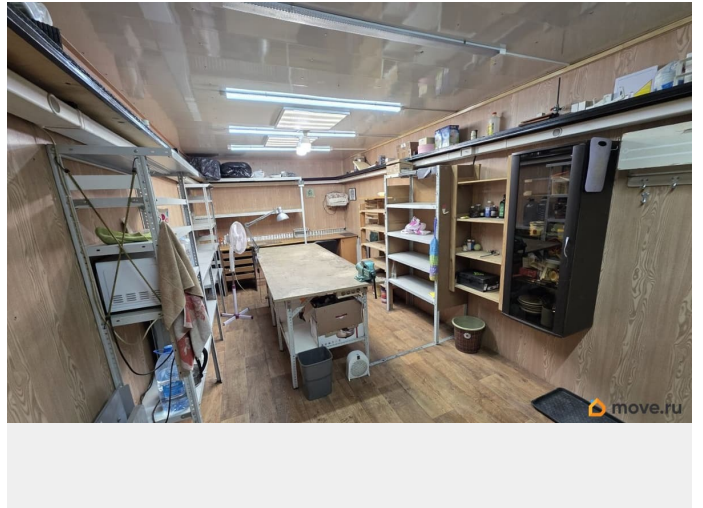
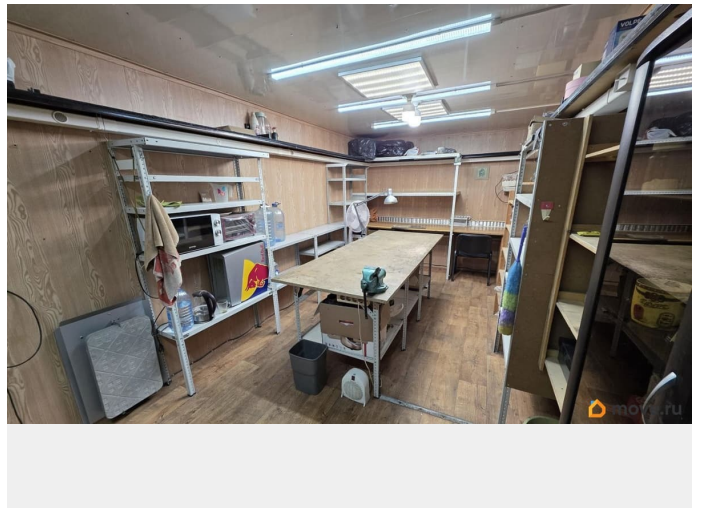
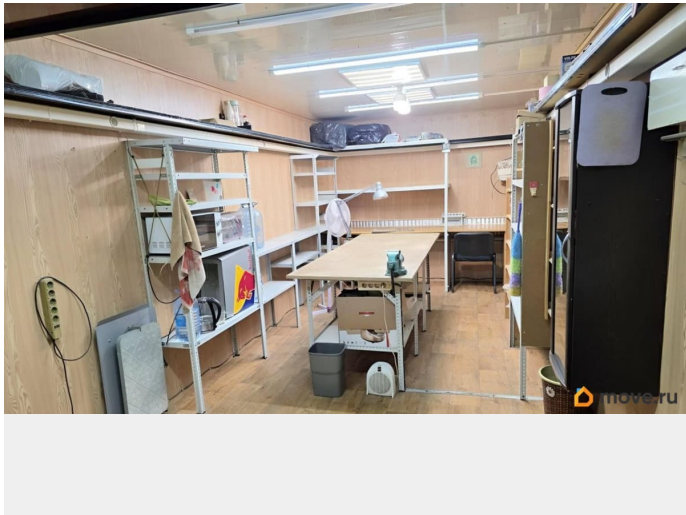
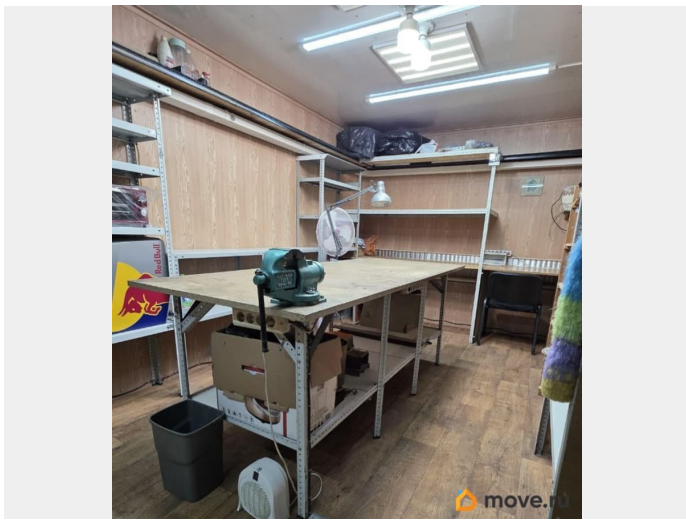
Собственник

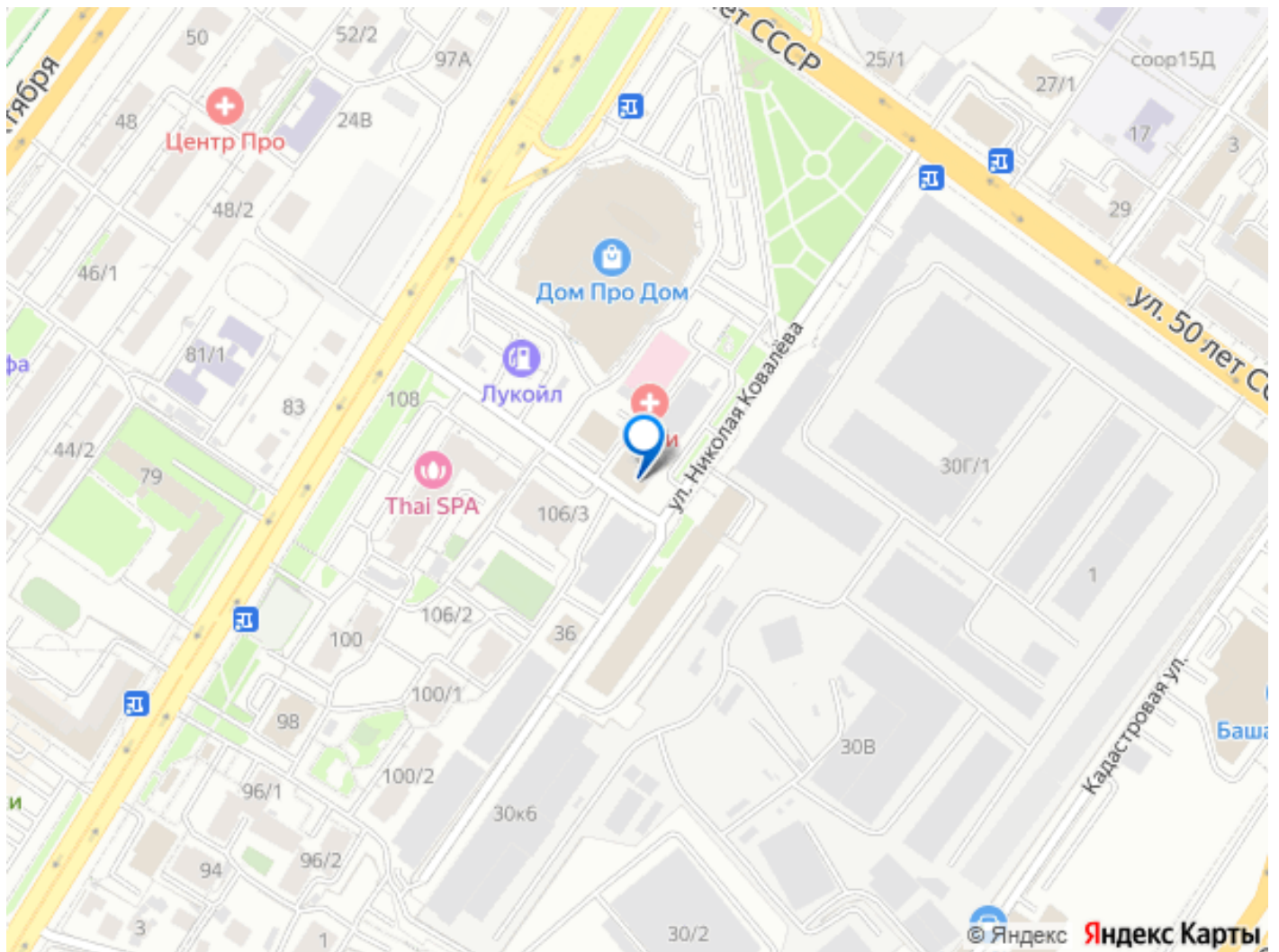
**79874833127,7917420
5736**

для заметок



отделка: Стены пол и потолок утеплены пеноплексом, стены обшиты МДФ-панелями. Потолок: глянцевые пластиковые панели, много светильников над рабочим местом. Пол: линолеум Tarkett для коммерческого использования (выдерживает интенсивную нагрузку). Освещение: Полноценный свет с трехзонным освещением (основное, рабочее и дополнительное) - удобно для любых видов работ, не утомляет глаза. Вентиляция: Мощная принудительная вытяжная вентиляция для проветривания помещения + небольшой бризер для фонового проветривания. Отопление: основное (труба отопления вдоль стены до +10 С) дополнено с двумя керамическими батареями теплЭКО, желаемая температура поддерживается автоматически. Электрика: Множество электрических розеток по всему периметру стен и рабочего стола для подключения инструментов и оборудования. Электросчетчик возле двери в коридоре с возможностью полного обесточивания. Хранение: Напольные стеллажи по периметру, полки под потолком по всему периметру гаража максимум места для хранения материалов и оборудования. Чистое и ухоженное, высокотехнологичное помещение - сразу готовое к использованию. Дополнительное освещение в коридоре, перед выходом, откидной столик для грязных работ. Оставлю бонусом: мини-холодильник, СВЧ-печь, мини-духовку, электрочайник, посуду и пр. Мастерскую делал для себя, на материалах не экономил. Документы в порядке, продажа от собственника. Просмотр по договоренности. Не упустите шанс приобрести функциональное пространство в сердце удобного района! Цена: 1 200 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России