

Создано: 20.01.2026 в 15:19

Обновлено: 20.01.2026 в 16:26

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 71/1

62 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 71/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

Квартира

Количество комнат

6

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

238 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

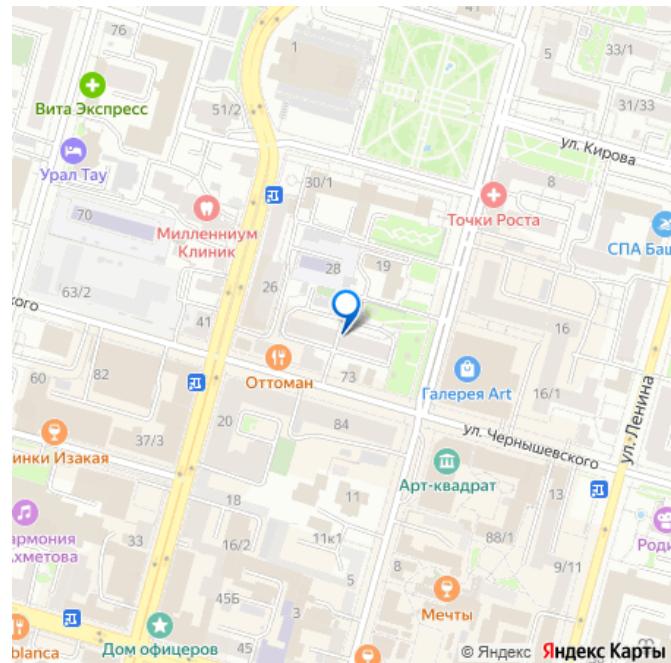
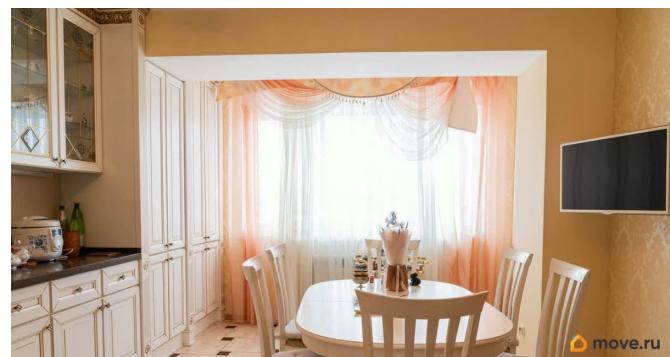
возможна ипотека, лифт

<https://ufa.move.ru/objects/9288162445>

Эльвира Миннулловна Ахметгареева,
ЭТАЖИ Уфа

79872514091

для заметок



Описание

ПРОДАЕТСЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА по ул.Чернышевского 71/1 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ - 250 кв.м.(на 9-10 этажах) Дом 2010 года постройки, кирпичные стены 4 подъезда в доме - на этаже по 4 квартиры Один грузовой лифт в подъезде, наличие паркинга на 109 машиномест Въезд/вход с улицы во двор дома через ворота, также есть дополнительный вход во двор со стороны ул.Мустая Карима через калитку.

Преимущество дома - это локация в периметре делового и исторического центра города (в шаговой доступности банки, организации, учреждения, ведущие вузы республики на улицах: Мустая Карима, Карла Маркса, Чернышевского, Ленина, Коммунистическая, Пушкина) Дом, а верхние два этажа тем более, изолированы от городского шума, благодаря удачному расположению здания в целом. Наличие достаточного места в паркинге обеспечивает свободное пространство для передвижения самих жильцов и проезда машин. Стены квартиры дополнительно оснащены звукоизоляцией. В квартире имеется ОТДЕЛЬНЫЙ ВЫХОД/ВЫХОД в подъезд со второго этажа квартиры (удобно ,например, для выноса/погрузки габаритных грузов).

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ : - КУХНЯ - ГОСТИНАЯ - КАБИНЕТ - ДВЕ ЖИЛЫХ КОМНАТЫ - САУНА - ДВА САНУЗЛА - КОРИДОР ВТОРОЙ ЭТАЖ: - ХОЛЛ - ДВЕ СПАЛЬНЫХ КОМНАТЫ - ДВА САНУЗЛА РЕМОНТ выполнен из качественных материалов ПОТОЛКИ- отштукатуренные (без единых трещин), ЛЮСТРЫ из чешского хрусталя ПОЛЫ- штучный дубовый паркет(четыре слоя лака, без намека на скрип при ходьбе), в спальне пол из пробкового дерева. Система теплого пола в

местах, где имеется кафель. ЛЕСТНИЦА на второй этаж- деревянная При встрече на показе отдельно обсуждается, что из предметов обстановки остается. КУХОННЫЙ ГАРНИТУР и встроенная техника (посудомоечная машина, газовая поверхность, духовой шкаф)остаются.
Взрослый собственник. Документы готовы к быстрой сделке. (Видео можно отправить при личной переписке) Код пользователя: 89666
Номер в базе: 8457970



