

Создано: 15.08.2025 в 13:30

Обновлено: 26.01.2026 в 08:42

<https://ufa.move.ru/objects/9284152629>**Первый Трест, Первый Трест****79842341719****24 457 300 ₽**

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

для заметок



## Квартира

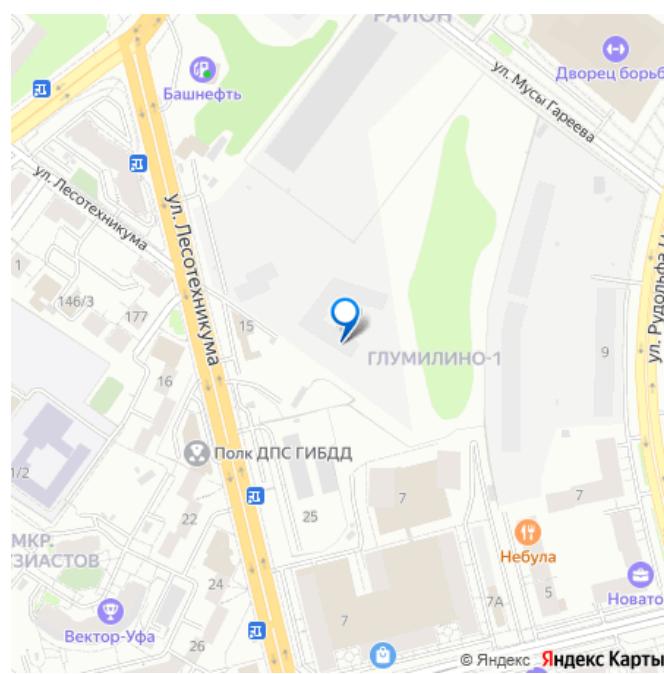
Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.13 м<sup>2</sup>

Этаж

32/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

5-к квартира в 8 NEBO; По адресу: ул.  
Лесотехникума Литер 1, Секция 1. 32-й этаж  
32- этажного жилого дома Общая площадь  
97.13кв.м.; Жилая площадь 59.86 кв. м. от ГК  
«Первый Трест». Срок окончания  
строительства: 3 квартал 2027 года.

Квартира с свободной планировкой,  
позволяющей реализовать любые  
дизайнерские решения: - Стены выровнены и  
оштукатурены, готовые под финишную  
отделку по вашему вкусу. - Пол: выполнена  
стяжка, обеспечивающая ровное основание  
для любых напольных покрытий. - Электрика:  
разводка выполнена до щитка, что  
обеспечивает безопасность и удобство при  
 дальнейшем монтаже. - Отопление:  
 установлены радиаторы и выполнена полная  
 разводка системы отопления. -

Водоснабжение: выведены коммуникации  
под воду, готовые для установки  
сантехнического оборудования. ЖК 8 NEBO -  
это восемь домов в самом современном  
районе столицы. Вы попадаете в уютное, но  
при этом динамичное пространство,  
открытое солнечным лучам. Здесь вы  
найдете для счастья всё, вне зависимости от  
того, что вкладываете в это понятие. -

Счастье, когда всё рядом. Открытая  
прогулочная улица на территории комплекса,  
крупнейший торговый центр в 10 минутах  
ходьбы, прямой доступ к ключевым  
транспортным магистралям города - Счастье  
в эстетике. 8 разновысотных зданий,

созданных при участии шведских архитекторов. - Счастье в красоте, функциональности и безопасности.

Просторные дизайнерские холлы с уникальным дизайном для - Счастье в благоустроенной территории. Многоярусный внутренний двор с разнообразными зонами озеленения и общественными пространствами. - Счастье жить с единомышленниками. Соседский центр - уютное пространство для отдыха и площадка для воплощения идей, доступ к которой будет у всех жителей комплекса.

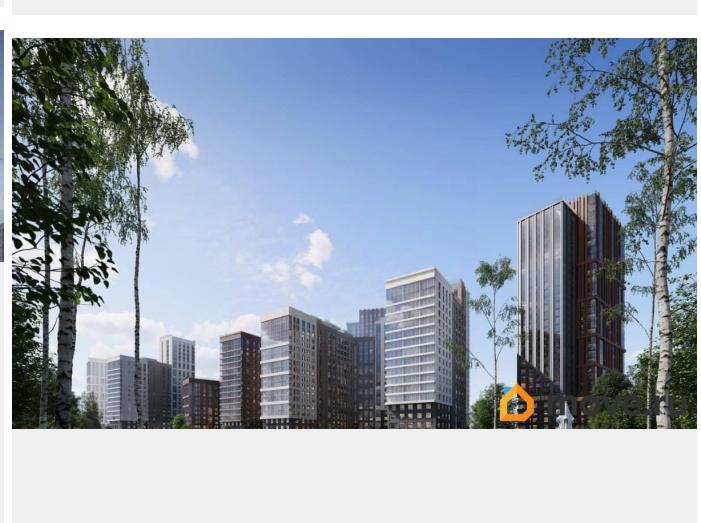
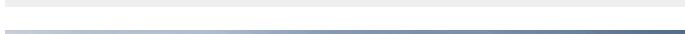
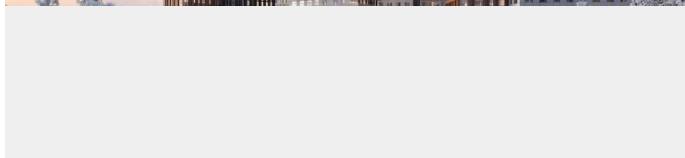
Архитектура ЖК 8 Nebo создан при участии шведских архитекторов, которые привнесли в проект элементы скандинавской культуры.

Разновысотные здания выполнены из экологически-безопасных материалов.

Базовая отделка фасадов: декоративная плитка с имитацией кирпича, фиброцементные панели и витражи из алюминиевого сплава. Всё это соответствует скандинавскому стилю, сочетая минимализм и эстетику. Паркинг Жилой комплекс оборудован просторным и безопасным подземным паркингом с системой бесконтактного доступа по номеру автомобиля. Изнутри же попасть в него можно просто спустившись на лифте с любого этажа. Благоустройство Открытый квартал для прогулок наполнит район необходимыми элементами приятной и комфортной жизни: эстетичные арт-объекты, облагороженная зона отдыха, магазины, рестораны, студии развития и творчества, салоны красоты. А закрытая территория, доступная только владельцам квартир жилого комплекса и их гостям, обеспечит уединение и безопасность. Весело и с пользой провести время теперь можно не выходя за пределы своего жилого комплекса.

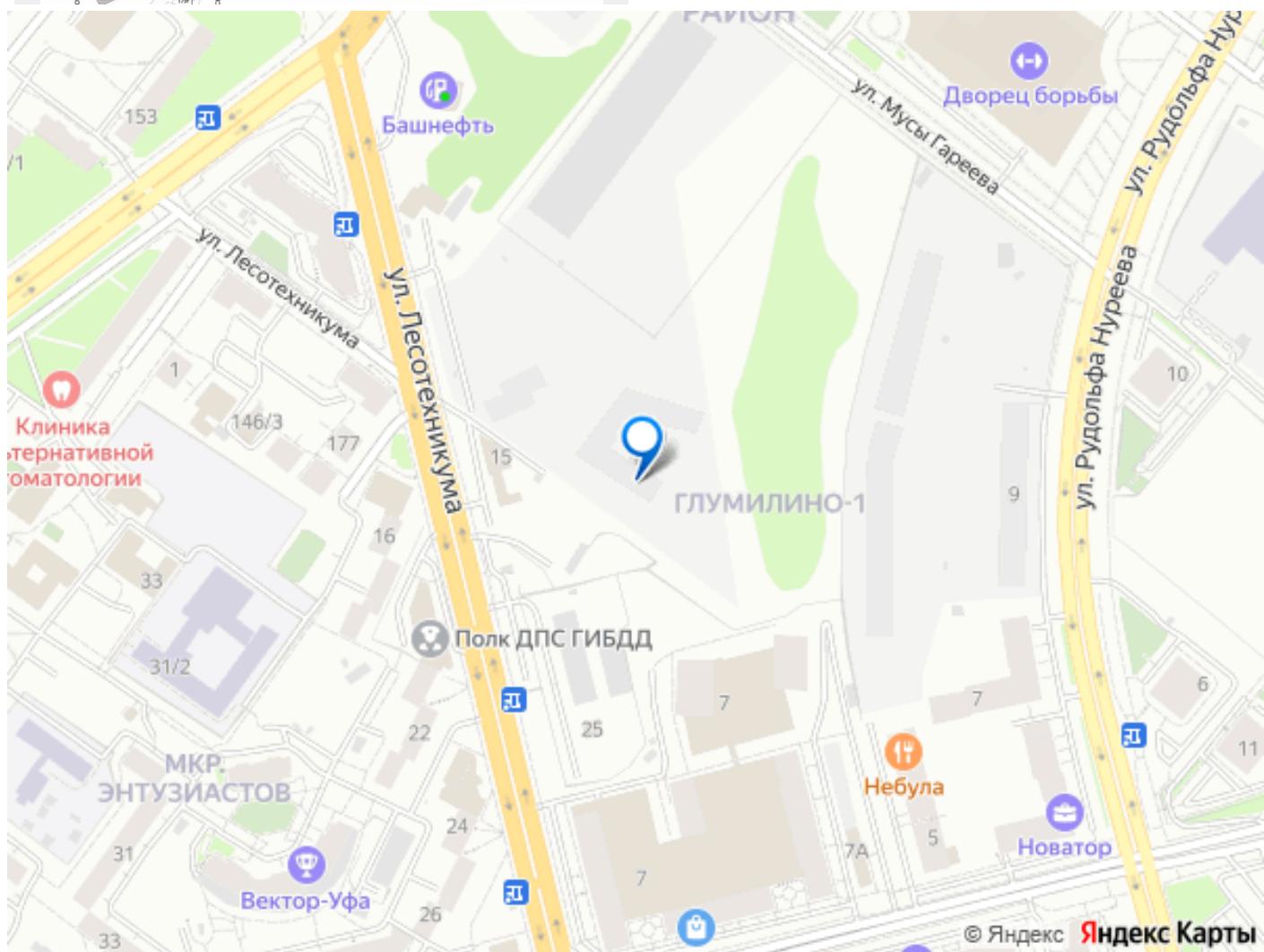
Инфраструктура в радиусе километра Школы

- Собственная школа на территории комплекса - МАОУ Школа 88 - Школа 97 им. Г.А. Ахмерова - Лицей 6 им. Сафина Н.Д. - Лицей 42 -





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России