

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:57

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 14:07

**Стан, Стан**

**79174406802**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Карла Маркса, 20/1**

**99 000 000 ₴**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 20/1

для заметок

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

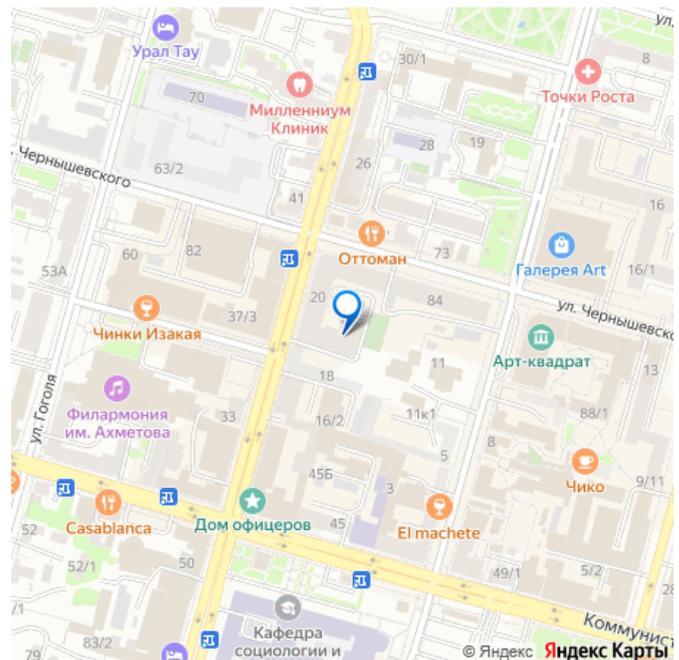
Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

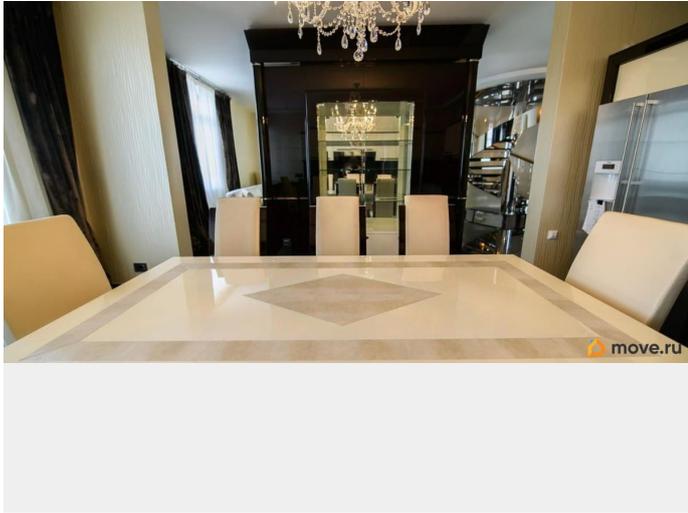
возможна ипотека, лифт

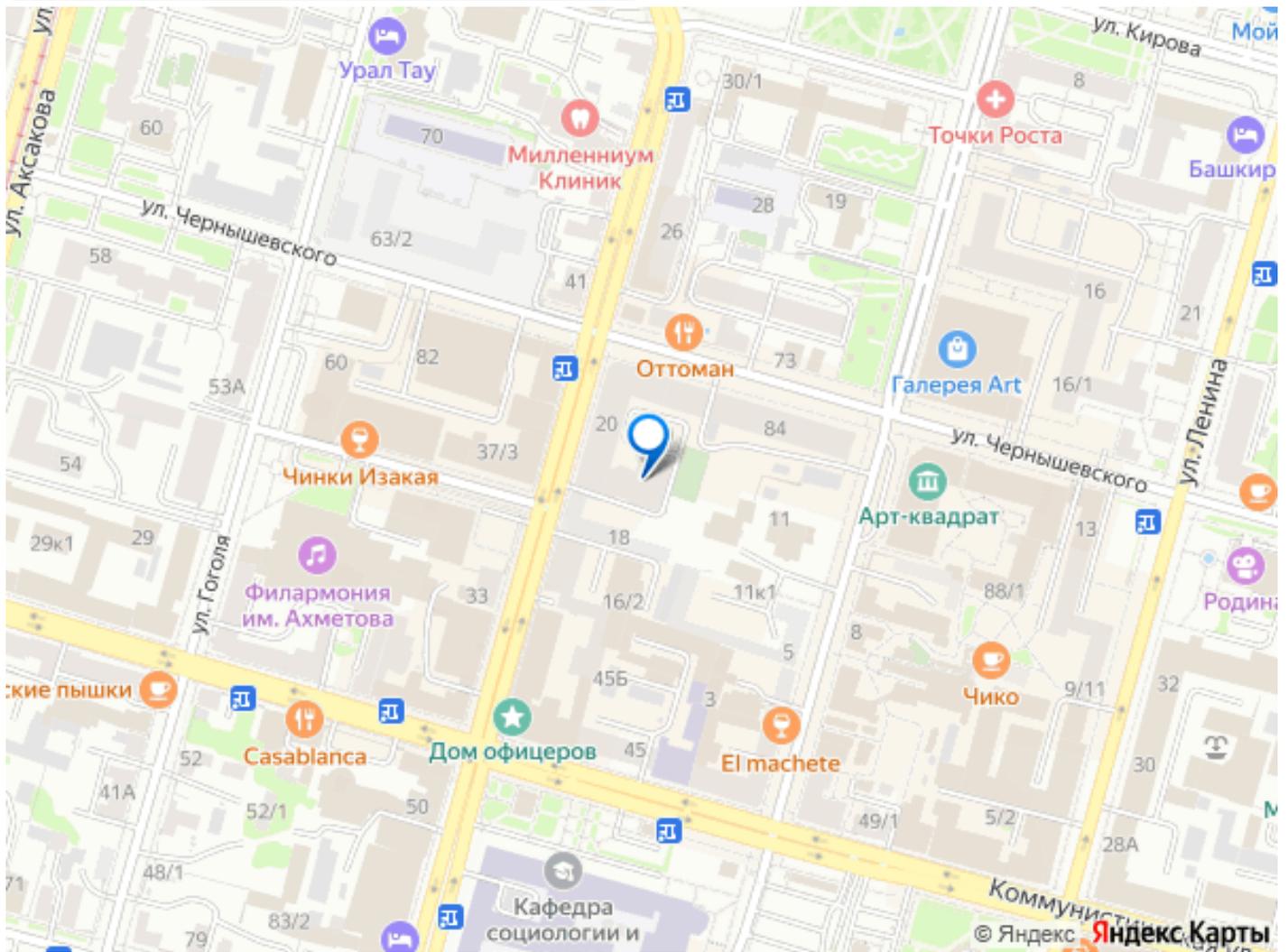


## Описание

Продается двухуровневая 5(6)-ти комн. элитная квартира в Центре по ул. Чернышевского-К.Маркса 20/1 («Александровский пассаж»), красный кирпич, 5,6/6 этаж, 330 кв.м. Новый дорогой дизайнерский ремонт VIP-уровня. Никто не жил (!!!). Полы и плитуса на первом этаже - монолитные плиты из оникса, камень (Верона, Италия), на втором этаже - наборный штучный паркет орех, дуб. Теплые полы, отопление под полами электрическое и водяное. Мебель в гостиной и кухня фирмы Turri (Италия), изготовлены по индивидуальному заказу. Столешница - камень (Италия). Встроенная техника Miele, холодильник - Gaggenau (Германия). Двери на первом этаже - натуральный массив Turri (Италия), на втором - Vagausse (Италия). Люстра, светильники и кожаные кресла - Cavalli (Италия). Розетки и выключатели (Италия), отделаны из камня с подсветкой. Подоконники - камень (Италия). Гардеробная (Италия), дополнительная вентиляция. Цельная лестница из металла и стекла (Германия), ступени из камня (Италия), изготовлена по индивидуальному заказу. В спальне мебель и обои фирмы Cavalli (Италия). Система вентиляции и кондиционирования в каждой комнате. Сантехника Keramag (Германия), джакузи (Италия), техника Miele. Шторы (Англия). Высота потолков h=3-4м. Витражное остекление, дорогие деревянные энергосберегающие окна типа «Эколес». Дополнительно можно оборудовать прачечную. Закрытый двор, видеонаблюдение, видеодомофон в квартире, консьерж, электронный замок на входной двери, просторный холл с мягкой мебелью.

Теннисный корт, детская площадка во дворе.  
Вся инфраструктура в шаговой доступности:  
школы 3, 39, 91, Галерея-АРТ, к/т Родина,  
Гостиный двор, бассейн Буревестник,  
Динамо. Рядом улицы Чернышевского,  
Крупской, М. Карима, Кирова, Гоголя.





Move.ru - вся недвижимость России