

Создано: 25.06.2025 в 11:36

Обновлено: 15.12.2025 в 05:37

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гафури, 54

**22 999 999 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гафури, 54

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гафури](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

207.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

261.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

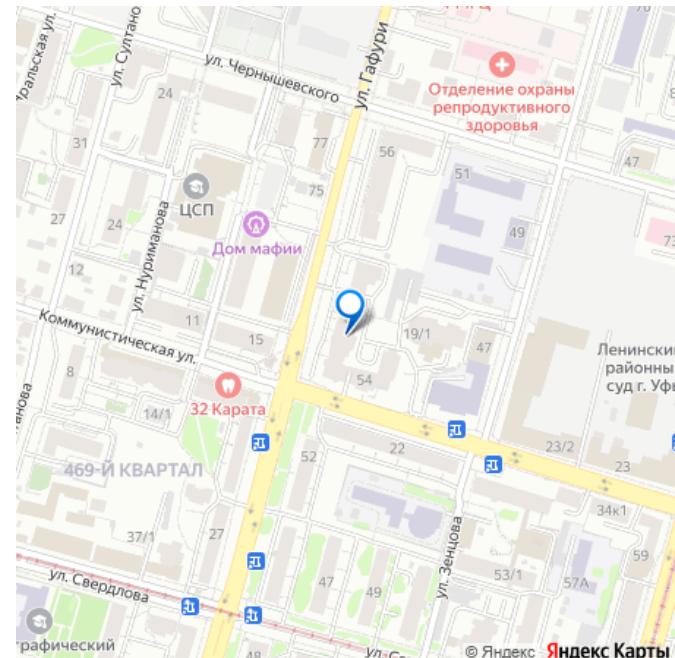
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9281843102>

**Жилищная инициатива, Жилищная инициатива**

**79509403475**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

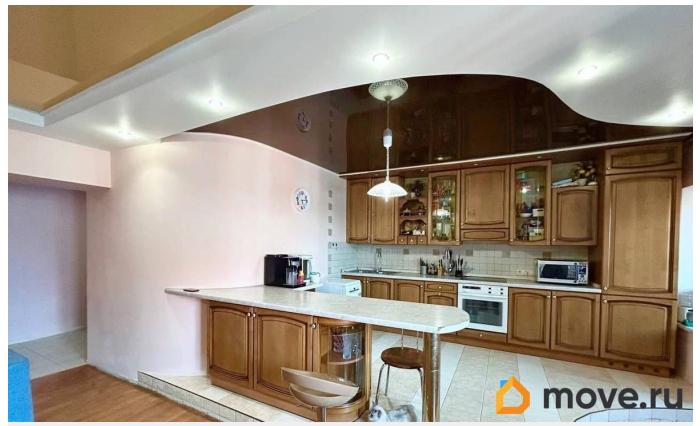
## Описание

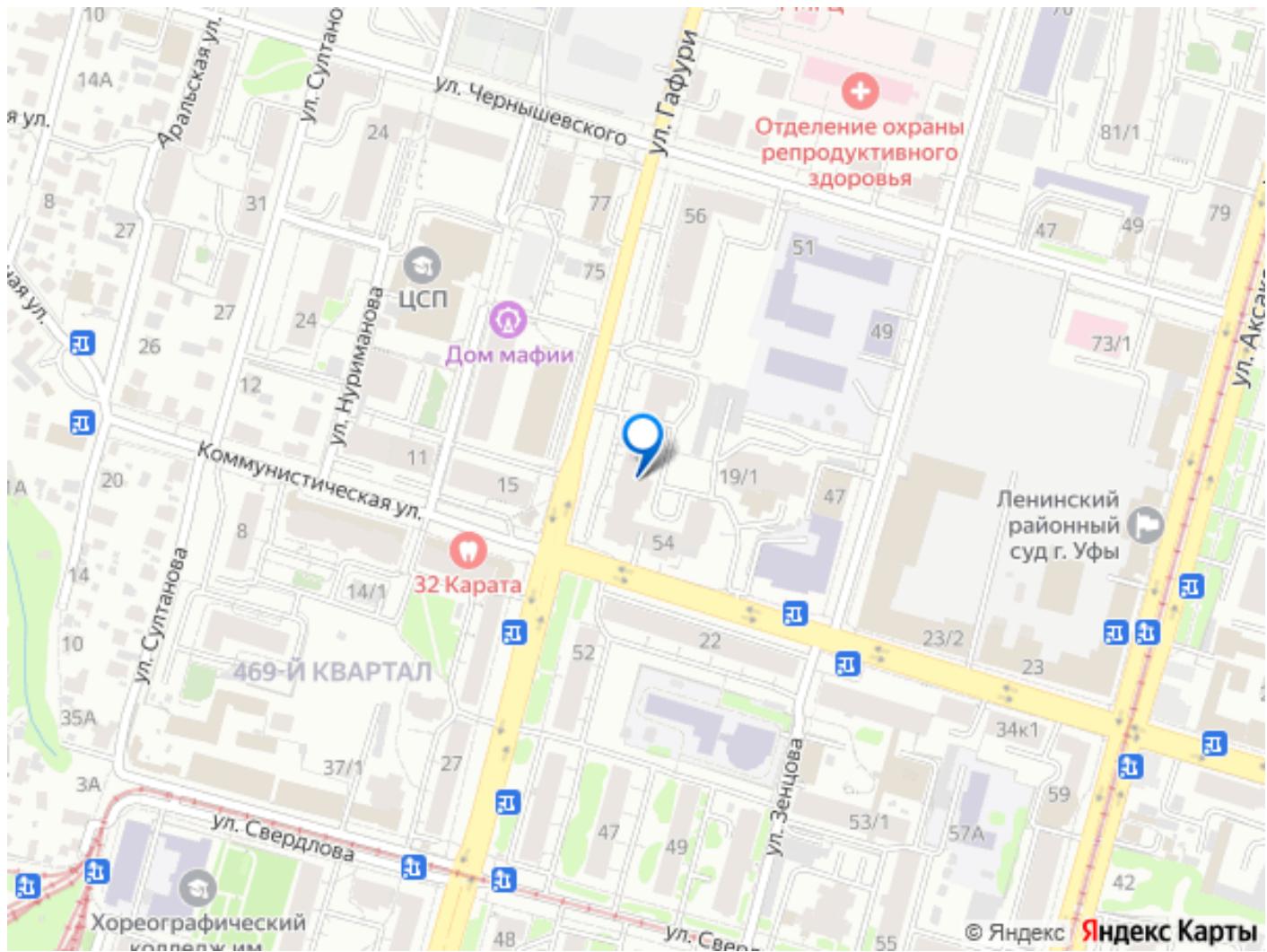
Арт. 108687482 Продается уникальная 2-уровневая 5-комнатная квартира, расположенная на 13-14 этажах полностью кирпичного дома в историческом центре города, в районе Телецентра. Квартира как будто создана специально для большой дружной семьи, которая любит проводить зимние вечера у настоящего камина на дровах, принимать друзей в большой гостиной, устраивать матчи в настольный теннис и партии в бильярд, наслаждаться солнцем на веранде зимнего сада. А также в квартире есть уютная спальня с большой светлой гардеробной, два просторных санузла, в одном из которых настоящая сауна. Дом выстроен полностью из красного кирпича. Толстые стены обеспечивают прекрасную шумо- и теплоизоляцию.

Планировка квартиры дает возможность хозяевам вносить изменения, делить или объединять комнаты, на данный момент: кухня-гостиная (31,7 кв.м), зал (41,4 кв.м), спальня (24,3 кв.м) с гардеробной (8,8 кв.м); на втором уровне игровая комната (73 кв.м) и главная изюминка этой квартиры, которая

делает ее действительно уникальным объектом - зимний сад (38,1 кв.м) под стеклянной сводчатой крышей, со своей неповторимой атмосферой, куда ведет деревянная винтовая лестница. Полы в квартире - натуральный паркет, окна - экологичные стеклопакеты в деревянных рамках, подоконники каменные. В подъезде недавно выполнен ремонт, заменены лифты. Двор закрытый, зеленый, оборудован детской площадкой, много парковочных мест. Локация идеальная для семьи с детьми, школьниками и студентами, так как все главные вузы столицы находятся в шаговой доступности. А также вся культурная инфраструктура города - театры, музеи, концертные залы, Арт-квадрат, Гостиный двор, парки и скверы, памятники и знаковые места столицы. Рядом улицы Коммунистическая, Чернышевского, Аксакова, Пушкина. Квартиру легко приобрести: 1 взрослый собственник, без долгов и обременений, полная сумма в ДКП. Звоните, покажем!







Move.ru - вся недвижимость России