

🕒 Создано: 23.03.2026 в 20:34

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 20:56

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гафури, 54

19 900 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гафури, 54

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гафури](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

260 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

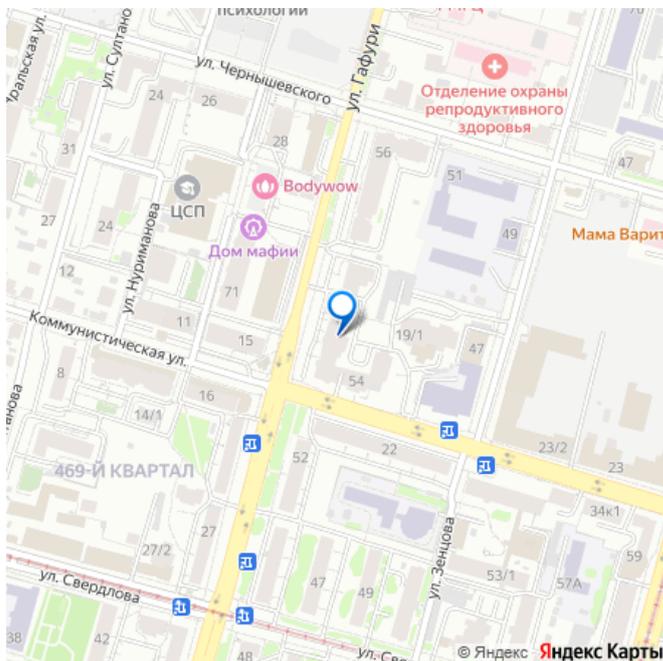
Покупка в ипотеку

<https://ufa.move.ru/objects/9292465222>

Собственник

**79177812011,7917422
0070**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-уровневая 5-комнатная квартира, расположенная на 13-14 этажах полностью кирпичного дома в историческом центре города, в районе Телецентра. Квартира подойдет для большой дружной семьи, которая любит проводить зимние вечера у настоящего камина на дровах, принимать друзей в большой гостиной, устраивать матчи в настольный теннис и партии в бильярд, наслаждаться солнцем на веранде зимнего сада. А также в квартире есть уютная спальня с большой светлой гардеробной, два просторных санузла, в одном из которых настоящая сауна. Дом выстроен полностью из красного кирпича. Толстые стены обеспечивают прекрасную шумо- и теплоизоляцию. Планировка квартиры дает возможность хозяевам вносить изменения, делить или объединять комнаты, на данный момент: кухня-гостиная (31,7 кв.м), зал (41,4 кв.м), спальня (24,3 кв.м) с гардеробной (8,8 кв.м) ; на втором уровне игровая комната (73 кв.м) Зимний сад 38 кв. В зимнем саду стеклянная крыша, со своей неповторимой атмосферой, куда ведет деревянная винтовая лестница. Полы в квартире - натуральный паркет, окна - экологичные стеклопакеты в деревянных рамах, подоконники каменные. В подъезде недавно выполнен ремонт, заменены лифты. Двор закрытый, зеленый, оборудован детской площадкой, много парковочных мест. Локация идеальная для семьи с детьми, школьниками и студентами, так как все главные вузы столицы находятся в шаговой

доступности. А также вся культурная инфраструктура города - театры, музеи, концертные залы, Арт-квадрат, Гостиный двор, парки и скверы, памятники и знаковые места столицы. Рядом улицы Коммунистическая, Чернышевского, Аксакова, Пушкина. Квартиру легко приобрести: 1 взрослый собственник, без долгов и обременений, полная сумма в ДКП.

